



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΑΙΝΤΗΝ ΜΠΑΣΟΓΛΟΥ**  
 Πολιτικός Μηχανικός  
 ΕΛΕΥΘ. ΨΑΛΤΗ 1 ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΤΗΛ.25310-23168

**ΘΕΜΑ :** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
**ΘΕΣΗ:** ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΥΜΗ  
**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:** ΠΕΡΓΚΕΛ ΑΡΗΦ ΣΑΜΠΡΗ του ΦΑΙΚ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:**  
 Π.Δ. 31-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ')  
 Αρθ. 10 - Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)  
 Αρτιότητα: Κανόνας Ε > 4000 τ.μ. (Αρθ.1 παρ. 1α)  
 Ποσοστό Κάλυψης: 10% (Αρθ.1 παρ. 3)  
 Συντελεστής Δόμησης: 0,20 (Αρθ. 2 παρ. 6)  
 Συντελεστής όγκου: 1,00  
 Αποστάσεις Απο τα Όρια > 15 μ. (Αρθ.1 παρ. 5α)  
 Πρόσποιο: 25 μ. (Αρθ. 10 - Ν. 3212/2003)  
 Μέγιστο ύψος: 7,50 + Στέγη

\* Σημειώσεις:  
 Π.Δ. 3395/05-07-2002 (ΦΕΚ 696 Δ)  
 ΑΡΘΡΟ 2  
 Ποσοστό Κάλυψης: 30%  
 Συντελεστής Δόμησης: 0,90  
 Συντελεστής όγκου: 3,30  
 Αποστάσεις Απο τα Όρια > 5,00 μ.

**ΕΜΒΑΔΑ:**  
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α1)= 411,30 τ.μ.

**ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΥΤΩΝ :**  
 01) ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ = 78,95 τ.μ. ΞΥΛΙΝΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΑΜΑΡΙΝΟΣΚΕΠΗ  
 02) ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ = 70,59 τ.μ. ΞΥΛΙΝΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΑΜΑΡΙΝΟΣΚΕΠΗ  
 ΚΟΠΡΩΣΩΡΟΣ = 25,00 τ.μ.

**ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ:**  
 Πραγματοποιούμενη απόσταση της κτηνοτροφικής εγκατάστασης από τα όρια του οικισμού Κύμη του Δήμου Αρριανών - Ν. Ροδόλης είναι 1428,00 μ.

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ:**  
 Βεβαιώνω ότι το παραπάνω γήπεδο δεν είναι εποικιστικό ( κληροτεμάχιο), δεν ανήκει σε καμία διανομή, δεν είναι παραχωρημένο απο το Ελληνικό δημόσιο και δεν διέπεται απο τις διατάξεις περί εποικιστικής νομοθεσίας.

Κλίμακα: 1 / 500

Χρόνος μελέτης  
 ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015

Θεώρηση

Υπογραφή - Σφραγίδα