ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΤΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΣΕ Ε'ΓΑ 87

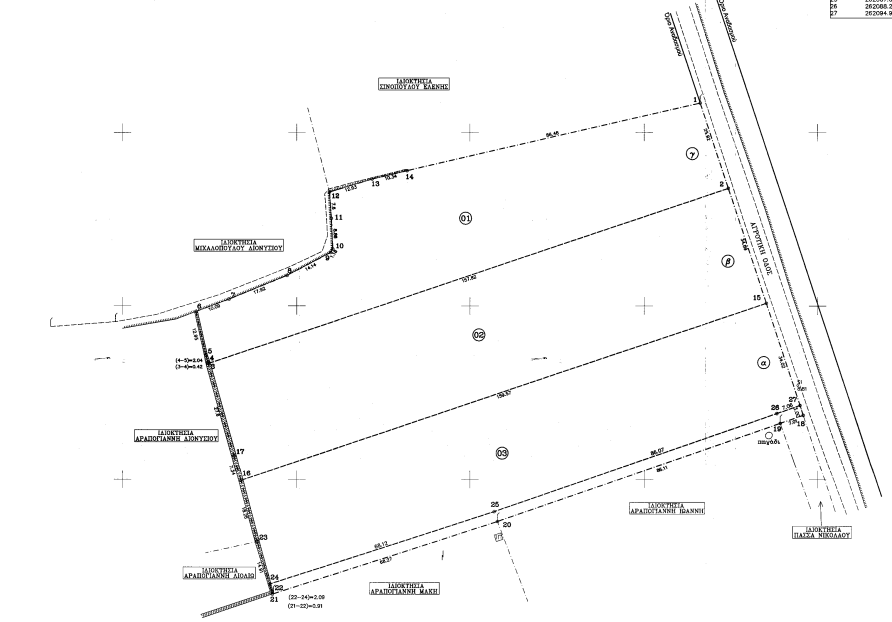
ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΛΟΚΟ		Ε= 15330.167 μ²	
ΚΟΡΤΗΣΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	262066.051	4183808.516	25.92
2	262074.211	4183783.909	157.82
15	262085.184	4183750.794	159.57
27	262094.939	4183721.352	3.00
18	262095.883	4183718.504	7.01
19	262089.260	4183716.194	56.11
20	262007.956	4183687.84	68.27
21	261943.003	4183666.835	0.91
22	261942.762	4183667.715	2.09
23	261938.65	4183662.045	18.28
16	261934.012	4183699.703	159.57
14	261981.806	4183788.983	86.48
13	261971.748	4183786.568	10.34
12	261959.375	4183782.823	12.93
11	261959.875	4183775.239	7.6
10	261960.308	4183766.391	8.86
9	261959.667	4183765.406	1.18
8	261947.18	4183758.783	14.14
7	261930.628	4183751.928	17.92
6	261921.176	4183746.386	10.09
5	261924.583	4183733.787	12.95
4	261924.583	4183733.379	0.42
3	261924.043	4183735.758	2.04
2	262074.211	4183783.909	157.82
1	262066.051	4183808.516	25.92

ΚΩΔΙΚΟΣ: 01		Ε= 4261.48 μ²	
ΚΟΡΤΗΣΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	262066.051	4183808.516	25.92
2	262074.211	4183783.909	157.82
3	261924.698	4183733.379	0.42
4	261924.583	4183733.787	2.04
5	261924.043	4183735.758	12.95
6	261921.176	4183746.386	10.09
7	261930.628	4183751.928	17.92
8	261947.18	4183758.783	14.14
9	261959.667	4183765.406	1.18
10	261960.308	4183766.391	8.86
11	261959.875	4183775.239	7.6
12	261959.375	4183782.823	12.93
13	261971.748	4183786.568	10.34
14	261981.806	4183788.983	86.48

ΚΩΔΙΚΟΣ: 02		Ε= 5534.537 μ²	
ΚΟΡΤΗΣΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
2	262074.211	4183783.909	34.50
15	262085.184	4183750.794	159.57
16	261934.012	4183699.703	7.34
17	261932.147	4183706.804	27.6
3	261924.698	4183733.379	157.82

ΚΩΔΙΚΟΣ: 03		Ε= 5534.15 μ²	
ΚΟΡΤΗΣΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
15	262085.184	4183750.794	34.50
18	262095.883	4183718.504	7.01
19	262089.260	4183716.194	56.11
20	262007.956	4183687.84	68.27
21	261943.003	4183666.835	0.91
22	261942.762	4183667.715	2.09
23	261938.65	4183662.045	18.28
16	261934.012	4183699.703	159.57

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΔΟΡΤΕΙΑ ΔΙΟΔΟΥ		Ε= 483.944 μ²	
ΚΟΡΤΗΣΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
18	262095.883	4183718.504	7.01
19	262089.260	4183716.194	56.11
20	262007.956	4183687.84	68.27
21	261943.003	4183666.835	0.91
22	261942.762	4183667.715	2.09
24	261942.166	4183669.724	68.12
25	262007.000	4183690.684	86.07
26	262088.272	4183718.027	7.06
27	262094.939	4183721.352	3.00

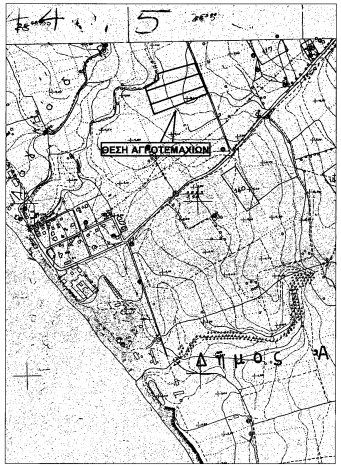


ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΟΤΟΓΡΑΦΙΑΣ α ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΟΤΟΓΡΑΦΙΑΣ β ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΟΤΟΓΡΑΦΙΑΣ γ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΕΙΑΚΩΝ ΣΥΜΒΟΛΩΝ και ΓΡΑΜΜΩΝ

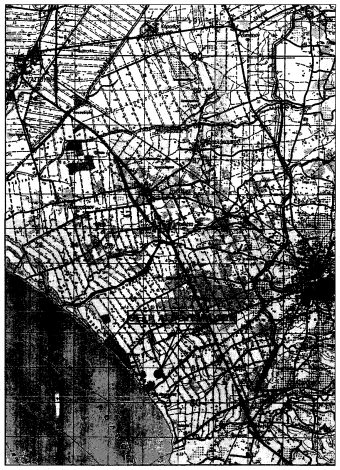
- Γραμμή Αναφοράς
- Κράσπεδο
- Αξονική γραμμή οδών
- Φράξη Γραφείου
- Κτίριο
- Περίφραξη
- Μάνδρα
- Κόγκελο
- Τσιμέντο
- Μαρμάρο
- Αγροτικός Κτίμα — Χαρακτηρισμός
- ΙΚ — Χαρακτηρισμοί Κτισμάτων

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1/5.000 (6270.4)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 1/10.000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1/50.000
Φ.Χ. : ΑΜΑΛΙΑΣ



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

Ε ολ. = (1,2,27,18,19,21,22,24,23,16,17,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,1) = 15330.167 m2

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υπέδειξαμε για την εκπόνηση του τοπογραφικού διαγράμματος είναι ακριβή και ορθά.

ο Ιδιοκτήτης

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Αρ. Συμβολαίου 5499/6-2-20015
Συμβολαιογράφου Αμαλιάδας Μαρίας Δάγλα

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
(άρθρο 3, παράγραφος γ, Ν.4178/13)

Μέθοδος εξάρτησης : Στατικός Εντοπισμός
Χρησιμοποιούμενο τριγωνομετρικό σημείο γεωγραφικής υπηρεσίας στρατού (Γ.Υ.Σ.) :
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ (G 32044) X = 267528.728 , Y = 4189702.398 , H = 59.67
Χρησιμοποιούμενα όργανα : Topcon HiperPRO
Λογισμικό επίλυσης : Topcon Tools

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Η αποτύπωση έγινε με την μέθοδο των πολικών συντεταγμένων.
Ο υπολογισμός των εμβαδών των αγροτεμαχίων έγινε με την χρήση του τύπου του GAUSS.
Το τοπογραφικό διάγραμμα έγινε σε σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. 87.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/83

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα παραπάνω αγροτεμάχια δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εφαρμογής σε γη και χρήμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ 6/17-10-78 (ΦΕΚ 538Δ) και Π.Δ 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270Δ)
Άρθρο 8 Τουριστικές Εγκαταστάσεις όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 61Δ/6/28-1-1988
ΖΟΕ Ηλείας Α1 Π.Δ 3-9-1993 ΦΕΚ 1161/Δ/20-9-1993
Περιοχή με χρήση τουρισμού και αναψυχή.

Αρτιότητα 4000μ2
Για τουριστικές εγκαταστάσεις κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας 8000μ2.
Ρότα και οικοδομήσιμα τα γηπέδα με εμβαδόν 4000μ2 εφόσον προϋπάρχουν αυτούσια πριν της 20-9-1993.

-Σ.Δ 0.20
-Κάλυψη 20%
-Απόσταση για κτίρια με ύψος έως 7,50μ από τα όρια του γηπέδου 10μ
-Απόσταση από τις όχθες ρεμάτων, χειμάρρων και αλυκές 70,00μ τουλάχιστον
-Απόσταση από την γραμμή αιγιαλού 50,00μ
-Απόσταση από τα όρια Δασικής Ζώνης 10,00μ
-Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων λόγω ΖΟΕ Α1 δύο (2)
-Μέγιστο ύψος λόγω ΖΟΕ Α1 για τα μονώροφα κτίρια 4,50μ και για δώρόφα 7,50μ
-Πάνω από το μέγιστο ύψος υποχρεωτική κατασκευή στέγης μέχρι 2μ με μέγιστη κλίση 30%
-Εάν ο όγκος του κτιρίου>4000μ3 απαιτείται διάσταση ογκου.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 , Άρθρο 5

Ο κάτωθι Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το εμφανιόμενο αγροτεμάχιο υπό τα στοιχεία:

Ε ολ. = (1,2,27,18,19,21,22,24,23,16,17,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,1) = 15330.167 m2
το οποίο προέρχεται από την πολεοδομική συνένωση των αγροτεμαχίων 01,02,03
που βρίσκεται στη θέση " ΑΜΑΞΙΚΗ" της Αγροτικής Περιφέρειας του Τ.Δ. Αμαλιάδας,της Δ. Ενοτ. ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ, του Δήμου ΗΛΙΔΑΣ,της Περ. Ενοτ. ΗΛΕΙΑΣ, είναι εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εντός Ζ.Ο.Ε. (Α1), εκτός ΒΙΟ.ΠΑ., εκτός αναδασμού, απέχει από τη θάλασσα απόσταση 600 μέτρων περιπου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
Από το αγροτεμάχιο δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Έργο :
ΝΕΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΛΑΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

Θέση : "ΑΜΑΞΙΚΗ" - ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΥΡΟΥΤΑΣ Δ.Ε ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ - ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΔΑΣ - Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ

Εργοδότης : ΚΟΥΡΟΥΤΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΗ Ι.Κ.Ε.

Μελετητής : **ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

Θέμα Σχεδίου	Αριθμός Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α-0

Στάδιο Μελέτης :	Χρόνος Μελέτης :	Κλίμακα Σχεδίου :
ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	3ος 2016	1/500

Σφραγίδα - Υπογραφή Υπηρεσίας :
Θεωρείται τα παρόν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και σφραγίσθηκε στο τμήμα της υπ' αριθ. 14330/1064 πράξης. Χαρακτηρισμό μας ως έχει δοκιμασθεί.
Ολ. Δ/ντής 8-6-2016
Ο Δ/ντής Τοπογραφικών Υπηρεσιών Αμαλιάδας Ο.Τ.Α.

Σφραγίδα - Υπογραφή Μελετητή :
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ.ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Ε.Δ.Ε.Π.
ΑΡ.Μ. Τ.Ε. Π.Δ.3125-Α
ΚΕΝΤΡΟ: Σταθμός Λεωφόρου Ο.Τ.Α. 2521151
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 14 ΑΜΑΛΙΑΔΑ Τηλ.2623022112
Α.Φ.Μ. 029844145 Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

Θωμόπουλος Διονύσιος
Δασολόγος με βαθμό Β'