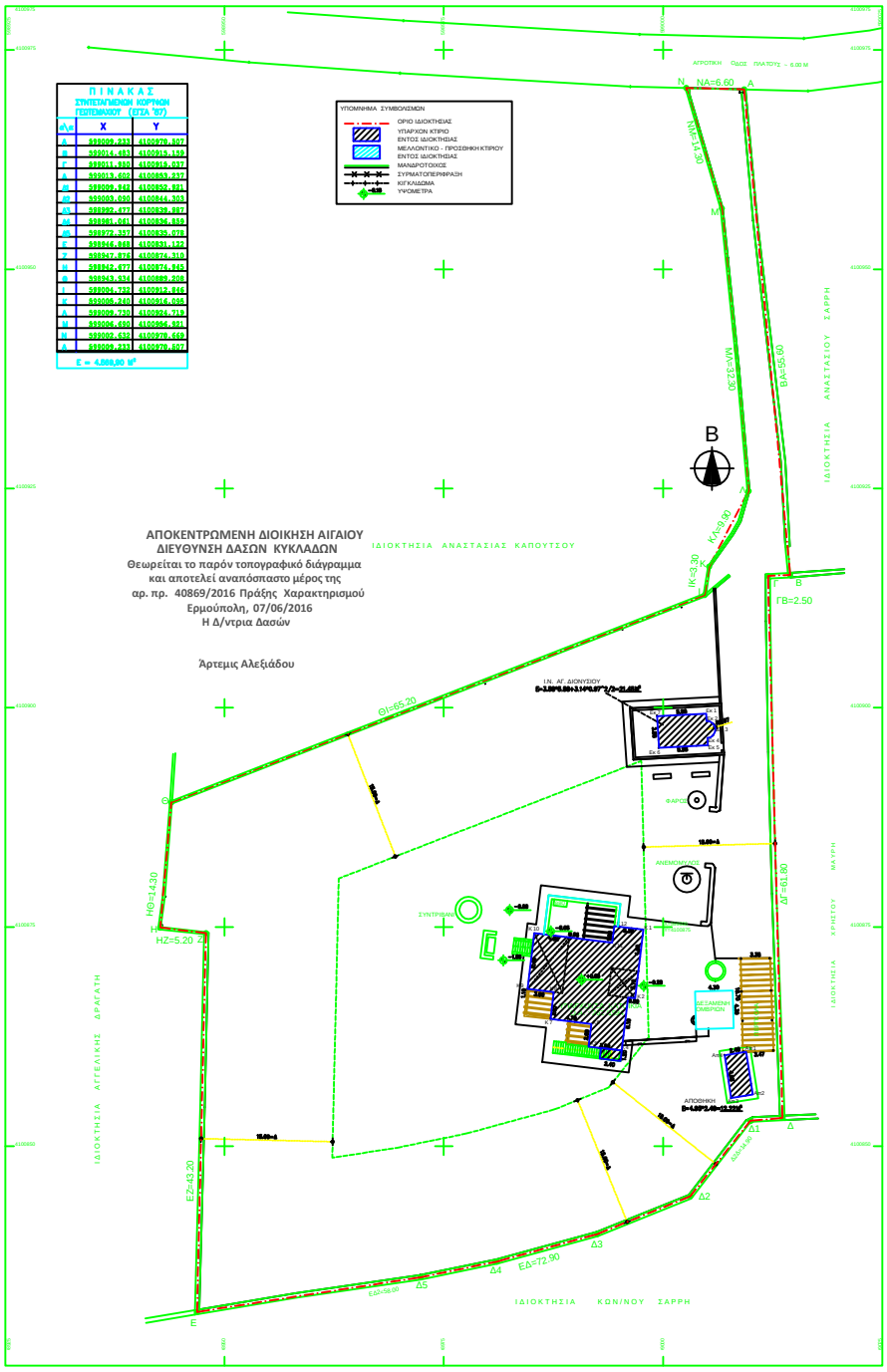
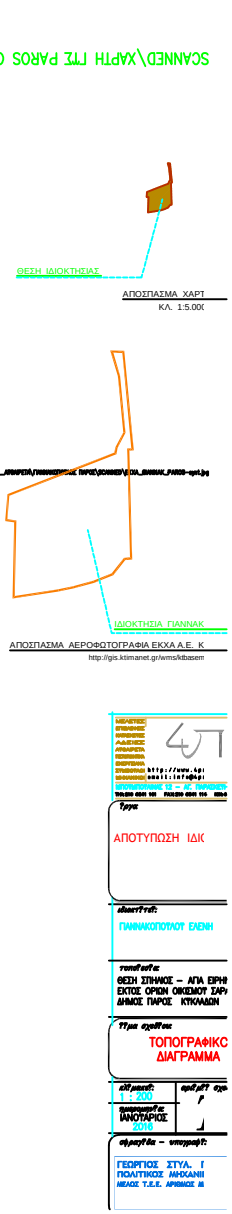

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της
αρ. πρ. 40869/2016 Πράξης Χαρακτηρισμού
Ερμούπολη, 07/06/2016
Η Δ/ντρια Δασών
Άρτεμις Αλεξιάδου
Π Ι Ν Α Κ Α Σ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΣΤΑ '87)
Σημείο X Y
Α 598006,233 4100878,507
Β 598014,483 4100915,159
Γ 598011,338 4100919,037
Δ 598013,608 4100953,237
Ε 598009,948 4100952,921
Ζ 598003,080 4100844,303
Η 598992,477 4100839,987
Θ 598981,067 4100836,350
Ι 598972,357 4100835,078
Κ 598946,648 4100831,123
Λ 598947,876 4100874,310
Μ 598942,477 4100874,845
Ν 598943,934 4100889,508
Ξ 598954,233 4100912,816
Ο 598956,240 4100914,095
Π 598959,720 4100924,719
Ρ 598964,690 4100964,921
Σ 598962,638 4100970,668
Τ 598962,233 4100970,507
Ε = 4.569,90 Μ²
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ
ΕΝΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΜΕΛΑΝΟΚΙΤΡΙΝΟ - ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΕΝΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ
ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
ΥΨΟΜΕΤΡΑ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ - 6.00 Μ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΠΟΥΤΣΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΣΑΡΡΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΔΡΑΓΑΤΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΣΑΡΡΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΑΥΡΗ
ΦΑΡΟΣ
ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΣ
ΣΥΝΤΡΙΒΑΝΙ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΠΑΡΑΠΟΝΙ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΝΑ=6.60
ΝΜ=14.30
ΜΝ=22.30
ΒΑ=55.60
ΚΛ=9.90
ΙΚ=3.30
ΓΒ=2.50
ΘΙ=65.20
ΗΘ=14.30
ΗΖ=5.20
ΕΖ=43.20
ΕΔ=72.90
ΕΔ=58.90
ΔΕ=56.80
ΔΛ=8.40
Δ1
Δ2
Δ3
Δ4
Δ5
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
Ν
Ξ
Ο
Π
Ρ
Σ
Τ


SCANNED\ΧΑΡΤΗ ΠΤΕ ΠΑΡΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚ.tif
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ. Δ. ΠΑΡΟΥ ΚΛ. 1:25.000
ΑΡ. Σ.Χ.Π-2 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009 (ΦΕΚ τ.Α.Δ.Π. 148 / 2.5.2012)
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤ
ΚΛ. 1:5.00
ΠΑΛΑΙΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΑΠΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: 282 / 1994
Π.Δ. 31-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ & Π.Δ.16-6-1993 ΦΕΚ 732/Δ
Αρτιότητα : 5.000 τ.μ. (Τρία κατά συμπλέκτικη)
Κ/λοιπή – Δ μορφή : (Εκατοστάριο – 4.000 τ.μ.) X 0.02 για κατοικία
Απόσταση από τα Τμήματα : 15.00 μ
Ορόφοι : 2, Δόμηση ανεμπόδιστη Τμήματα στα 400 Μ2
Μέγιστο Ύψος : ισογείου 4.00 μ – διωρόφου 7.50 μ
ΝΕΟΙ ΟΡΟΙ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :
ΦΕΚ τ.Α.Δ.Π.148/02.05.2012 ΓΠΣ Δ. ΠΑΡΟΥ.
3.4.1 Π.Ε.Π.Δ 1 Ειδικής Περίπτωσης Ζώνη
Η Π.Ε.Π.Δ.1 αλφαβήτου την ανάπτυξη περίπτωσε (ίδιες από την αντιπαροχή δεν την ισογείου των 100 μ.
Αρτιότητα:
1. Κατάτμηση ήτοι αντιπαροχής αρτιότητας 8 στρέμματα.
Κατά παρέκκλιση παραβάσεις λόγοι και αιτιολόγησε τα χίλιαν πιν ιδιον
ιδίωτε αφίεν 1.ετα ΕΣΚΠΤ-ΠΤ-1980, δεν ιχίαι πίλιν παρέκκλιση.
2. Γιαι τις νεωτεριστικές κρατικοποίησεις ήτοι αρτιότητες τα 15 στρέμματα.
*Όσοι Δ. ακαμπτιστί Μέρισμε:
1.γιαι κατοικία 100τα ισόγειο και 1ω.3 κατοικίες ανά γήπεδο.
Μέγιστο ύψος 4,5 μ. συμπεριλαμβανομένου των στεγάστρων και δίδωματος.
Αποχωρισμένα ή ανεξαρτήτ υπογείου.
*Όσοι ιδιωτ.πιν ακατάρτιστ.Μέρισμε: ακαμμένα κε ίχι στα ΦΕΚ 732Δ/93 χωρίς αίφιρα γιαι τα ίδια
τιαι 8 στρέμματιαι γήπεδα. Ιφιστά μέγιστη συνολική δομημένη επιφάνεια 200 τ.μ. γιαι γήπεδα 8
και ένα στρέμματιαι. μέγιστη συνολική δομημένη επιφάνεια 300 τ.μ. γιαι τα από παρέκκλιση αρτιά
και αναπτύχτιαι γήπεδα αναμεσικά 4 στρεμμάτιαι και 7.5-8.00 γιαι τα υπόλοιπα τις αναμεσικές τιαι
γιαιτίαι από 4 και ίως τα 8 στρέμματα.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Δ1,Δ2,Δ3,Δ4,Δ5,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α): Ε = 4.569,90 Μ²
(ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 2178/26-4-1990 ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ)
1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ'87.
2. ΟΙ ΑΝΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ.
3. Η ΕΚΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ'87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΝΟΝΙΣΗΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΙΟΠΙΣΕΩΝ (HEPOS).
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)
ΔΗΛΩΝΕΤΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΟΥ: (Α,Β,Γ,Δ,Δ1,Δ2,Δ3,Δ4,Δ5,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α) ΟΠΩΣ
ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΠΛΟΤΟΝΗΜΕΝΑ.
ΕΠΙΣΗΣ, ΕΤΟΙΜΟΝΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΤΟΙΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΥΠΑΡΞΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΠΟΨΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΜΟΥ ΝΑ ΖΗΤΗΣΩ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗΣ.
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016 Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 ΚΑΙ 1337/83
ΔΗΛΩΝΕΤΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Δ1,Δ2,Δ3,Δ4,Δ5,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α)
ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ :
1. ΕΙΝΑΙ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΕΚΤΟΤΕΣΕΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΚΤΑΣΕΙΣ.
2. ΕΠΡΕΠΕΙΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΝΤΟΣ ΓΠΣ Δ.ΠΑΡΟΥ (ΠΕΖΑ 1).
3. ΔΕΝ ΠΛΗΓΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΠΕΡΙ ΕΠΙΚΟΡΥΦΟΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ.
4. ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ, ΟΥΤΕ ΠΑΝΩΣΟΝ ΑΠΟΓΟΣ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 30Μ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ.
5. ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΣΟΜΑΡΟΣ ΤΑΝΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ, ΟΥΤΕ ΑΓΩΓΟΙ ΑΕΡΙΟΥ.
6. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΦΑΝΑΡΙ. ~450 Κ. ΑΓΩΓΙΣΗ ΑΠΟ ΟΙΚΙΣΙΟ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΤΩΝ 500,00 Κ.
7. ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝΤΡΑ ΠΟΥ ΝΑ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΑΔΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΟΠΗ ΤΟΥΣ.
8. ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΕΔΕΣΕ Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ.
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΥΛ. ΠΑΤΣΟΥΜΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΕΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 26339
Α.Φ.Μ. 020886657 Δ.Ο.Υ. ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΠΑΠΑΡΟΔΟΥ 34 ΠΑΛΑΓΟΥ ΤΗΛ. 210-6518676
http://www.kp
email:info@kp
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΟΤΟΓΡΑΦΙΑ ΕΚΧΑ Α.Ε. Κ
http://gis.ktimanet.gr/wms/ktbasem
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΙΑΝΝΑΚ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΟΣ – ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΑΡΩ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
1 : 200
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ
2016
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΥΛ.
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ