ΥΠΟΜΝΗΜΑ

αγροτεμάχια υπ΄αριθμ.5121 Σ.Δ 1975 και 63 Α.Δ 1929 ιδιοκτησίας Πάνου Δημητρίου

τμήμα του τεμαχίου υπ΄αριθμ.5166α προς εξαγορά με το Ν.4061/12

ΣΗΜΕΙΑ ΤΟΜΗΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟ ΠΡΟΣ ΕΞΑΓΟΡΑ ΤΕΜΑΧΙΟ

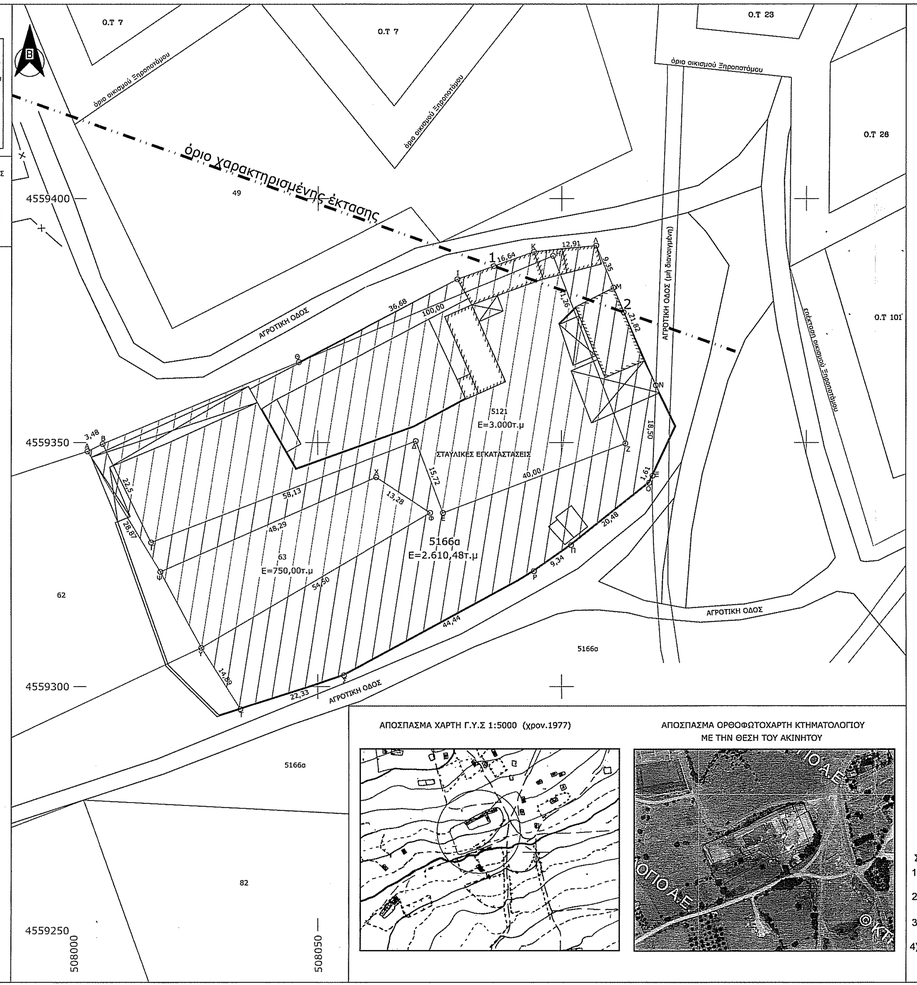
	X (y)	Y (y)
1	X=508086,08	Y=4559386,15
2	X=508112,79	Y=4559376,70

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ Σ.Α ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ φ=41°.09' λ=0°.21'

	X (y)	Y (y)
Α	X=2387,67	Y=4153,97
Β	X=2390,81	Y=4155,47
Γ	X=2400,74	Y=4135,28
Δ	X=2455,03	Y=4156,05
Ε	X=2460,60	Y=4141,35
Ζ	X=2497,99	Y=4155,57
Η	X=2483,07	Y=4194,04
Θ	X=2430,96	Y=4172,26
Ι	X=2463,47	Y=4189,24
Κ	X=2479,13	Y=4194,86
Λ	X=2491,98	Y=4196,13
Μ	X=2495,54	Y=4187,48
Ν	X=2504,22	Y=4167,46
Ξ	X=2503,55	Y=4148,98
Ο	X=2502,88	Y=4147,52
Π	X=2486,85	Y=4134,77
Ρ	X=2479,19	Y=4129,43
Σ	X=2440,22	Y=4108,07
Τ	X=2418,99	Y=4101,15
Υ	X=2411,01	Y=4113,72
Φ	X=2457,98	Y=4141,36
Χ	X=2446,89	Y=4148,66
Ψ	X=2402,66	Y=4129,29

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ Σ.Α Ε.Γ.Σ.Α 87

	X (y)	Y (y)
Α	X=508002,83	Y=4559348,20
Β	X=508005,96	Y=4559349,71
Γ	X=508015,89	Y=4559329,52
Δ	X=508070,18	Y=4559350,29
Ε	X=508075,75	Y=4559335,59
Ζ	X=508113,14	Y=4559349,81
Η	X=508098,23	Y=4559388,28
Θ	X=508046,11	Y=4559366,49
Ι	X=508078,63	Y=4559383,47
(Κ)	X=508094,29	Y=4559389,10
(Λ)	X=508107,13	Y=4559390,37
Μ	X=508110,69	Y=4559381,72
Ν	X=508119,37	Y=4559361,70
Ξ	X=508118,70	Y=4559343,21
Ο	X=508118,03	Y=4559341,76
Π	X=508102,00	Y=4559329,01
Ρ	X=508094,34	Y=4559323,67
Σ	X=508055,37	Y=4559302,31
Τ	X=508034,14	Y=4559295,38
Υ	X=508026,17	Y=4559307,96
Φ	X=508073,14	Y=4559335,59
Χ	X=508062,04	Y=4559342,90
Ψ	X=508017,81	Y=4559323,53



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ 1:5000 (χρον.1977)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.Δ/για της 24-5-1985 Φ.Ε.Κ 270 Δ 1985 (περί όρων και περιορισμών δόμησης των Γηπέδων των κείμενων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων) και άρθρα 10 και 13 παρ.23 Ν3212/03.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

- Εμβαδό: 4.000τ.μ - Πρόσωπο: 25μ για γεωτεμάχια με πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο.
- Εμβαδό: 4.000τ.μ - Πρόσωπο: 45μ - βάθος: 50μ για γεωτεμάχια με πρόσωπο σε διεθνείς , εθνικές , επαρχιακές δημοτικές κοινοτικές οδούς .

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

- Εμβαδό : 4.000τ.μ για γεωτεμάχια που δημιουργήθηκαν προ της 31.12.2003.
- για γεωτεμάχια με πρόσωπο σε διεθνείς , εθνικές , επαρχιακές δημοτικές κοινοτικές οδούς : Ε=2000τ.μ Πρόσωπο=25μ Βάθος=40τ.μ (προ της 17.10.1978)
  Ε=1200τ.μ Πρόσωπο=20μ Βάθος=35τ.μ (προ της 12.09.1964)
  Ε=750τ.μ Πρόσωπο=10μ Βάθος=15τ.μ (προ της 12.01.1962)
- Εμβαδό : 2.000τ.μ για γεωτεμάχια εντός ζώνης πόλεων και οικισμων και προυφιστάμενα της 24.04.1977.

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης	10% (άρθρο 1, παρ. 3)
Αποστάσεις Κτιρίου απο όριο γηπέδου	15μ (άρθρο 1, παρ. 5α)
Μέγιστος αριθμός ορόφων	2 (άρθρο 1, παρ. 7)
Μέγιστο ύψος κτιρίου	7,50μ (άρθρο 1, παρ. 7)

Συντελεστής Δόμησης (για κατοικία)

- για γεωτεμάχια με εμβαδό εώς 4.000τ.μ σ.δ=0.2 μέγιστη δόμηση 200τ.μ
- για γεωτεμάχια με εμβαδό απο 4000τ.μ εώς 8.000τ.μ
  Δόμηση =200τ.μ + (εμβαδό γεωτεμαχίου-4.000τ.μ)χ0,02
- για γεωτεμάχια με εμβαδό απο 8.000τ.μ πάνω
  Δόμηση =280τ.μ + (εμβαδό γεωτεμαχίου-8.000τ.μ)χ0,01
  Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση = 400τ.μ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογεγραμμένος Τοπογράφος Μηχανικός Γιαννάκος Δημήτρης βεβαιώνω, σύμφωνα με τον Ν. 651/1977, ότι το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Α και με εμβαδόν Ε=2.610,48 τ.μ το οποίο αποτελεί διαιρετό τμήμα του τεμαχίου υπ΄αριθμ.5166α :

- είναι εντός του αγροκτήματος Ξηροποτάμου, εκτός ορίων οικισμού, εντός ζώνης (500μ) απο το όριο οικισμού και δεν προέρχεται απο αγροτική αποκατάσταση.
- δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ν. 1337/83 και συνεπώς δεν έχει υποχρέωσεις εισφοράς σε γη και χρήμα.
- δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.2308/95 περί σύνταξης Εθνικού Κτηματολογίου
- δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η απο αυτό, καθώς και υπέρχειες ή υπόγειες εγκαταστάσεις δικτύων κοινής ωφέλειας.
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτο δέν διέρχεται ρέμα.
- δεν βρίσκεται εντός των οριοθετημένων περιοχών του δικτύου natura 2000.

ο μηχανικός
07/01/2016

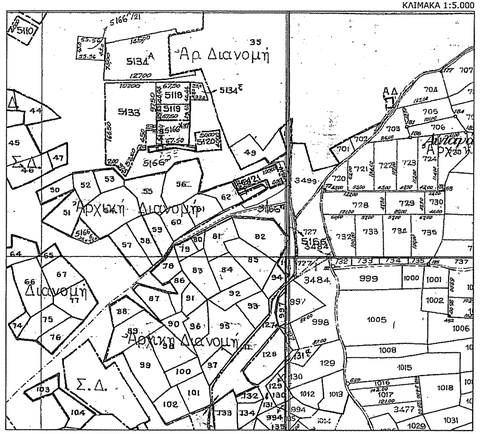
ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΗΜΤΡΟΥ 58791
ΕΘΝ.ΕΠΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ 10 ΔΡΑΜΑ 66133
ΤΗΛ: 25210-47110
Α.Φ.Μ 139708555 ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

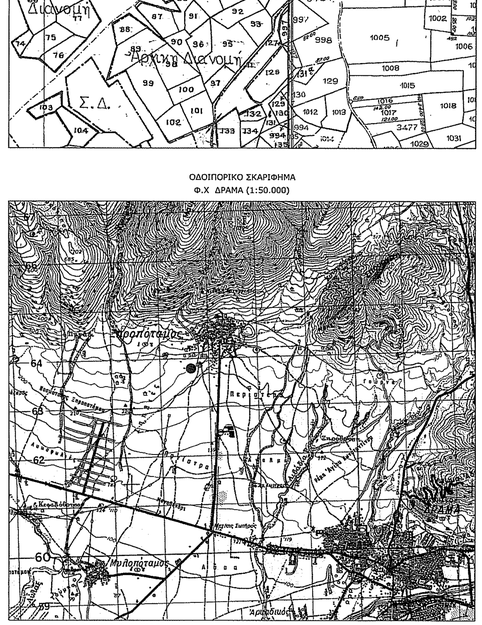
1) Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπ. διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδατικό σύστημα αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
2) Η εξάρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α 87 πραγματοποιήθηκε με χρήση γεωδαιτικού GPS (TOPCON GR5) κάνοντας χρήση του δικτύου μονίμων σταθμών αναφοράς URANUS.
3) Η αποτύπωση έγινε με την μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός SOKKIA SET330RK3.
4) κατα την επίλυση των στοιχείων των τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Κο = 0,99960 λόγω συστήματος αναφοράς ΕΓΣΑ 87.

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ(1929) ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ(1975) ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΥ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
Φ.Χ ΔΡΑΜΑ (1:50.000)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΤΕΜΑΧΙΩΝ
- ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
- ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ
- ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΑΝΕΣ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΣΜΑ
- Ε/Ο/Π/Κ : αριθμός ορόφων/Ελεύθ/πλακοσκεπή/κεραμοσκεπή.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
ΕΘΝΙΚΗΣ ΕΠΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ 10
66100 ΔΡΑΜΑ
ΤΗΛ. 25210 47110

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΠΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΕΡΓΟ :

ΕΞΑΓΟΡΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4061/2012

ΘΕΣΗ :

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΥΠ΄ΑΡΙΘΜ. 5166α - ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΥ
Τ.Κ ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΥ - Δ.Ε ΔΡΑΜΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
Π.Ε ΔΡΑΜΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

Τ Ο Π Ο Γ Ρ Α Φ Ι Κ Ο
Δ Ι Α Γ Ρ Α Μ Μ Α

Δράμα 4-4-16
Ο Εισηγητής
Ιωαννάκης Αλέξανδρος
Δασοδάσος

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

A1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΗΜΤΡΟΥ 58791
ΕΘΝ.ΕΠΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ 10 ΔΡΑΜΑ 66133
ΤΗΛ: 25210-47110
Α.Φ.Μ 139708555 ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Συνοδεύει αναφορά/σταση την με αριθμό 4539 /4-4-16
πράξη χαρακτηρισμού μας.
Δράμα 4-4-2016
Ε.Γ.Γ.
Ο Διαδόχης Δράμας
Δημοσθένης Κωνσταντίνου
Δασολόγος με βαθμό