



ΔΙΑΘΕΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος ΠΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ Τον. Μηχανικός Ε.Μ.Π., δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρίο με στοιχεία (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α1) και εμβαδόν 4186,02 μ² που βρίσκεται στην θέση "Καμνί, περιοχή Γονάτσας", στον οικισμό Νισοχώρι (εκτός οικισμού), της Τον. Κοινότητας Νισοχώριου, της Δ.Ε. Λακωνίων, του Δήμου Δυτικής Μανής, της Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ, της ΠΕΡΙΦ. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ότι:

- είναι ΑΡΤΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΛΟΜΗΣΙΜΟ ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα (χωρίς βλάβη τίτλων)
- βρίσκεται εκτός του οικισμού Νισοχώριου.
- δεν υπάρχει στις διατάξεις του νομού (337/83) περιλαμβανόν σε γη και χρήση.
- εντός αυτού δε διέρχονται υπαίθριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η ή εργασιών φρακτού αερίου, και
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται τμήμα Π.Ο.Π.Ο.Σ.

ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ (Για κατοικία) : ΕΜΒΑΔΟΝ : 4000 Μ², ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ Κ.Χ. 25Μ. Η ΠΑΡΑΛΙΑΝΟ ΑΠΛΗΤΗ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ ΠΑ ΤΑ ΓΗΡΕΑ ΠΟΥ ΦΥΣΤΑΝΤΑΙ Η ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΓΜΕΘΗ ΠΡΗΝ ΤΗΝ 31-12-2003 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΔΑΦΝΟ 23 ΠΑΡ. 3 ΤΟΥ Ν. 312/03.

ΑΡΤΟΤΗΤΑ : 4000 Μ²
 ΚΑΛΥΨΗ = ΔΟΜΗΣΗ = 200 Μ² για τα αρόσια 4.000 μ² (για τα υπόλοιπα Μ² Είσοδ, οικόσ = 200 μ² + (εμβα. Γηπέδου - 4.000) x 0,02)
 ΜΕΤΣΤΟ ΥΨΟΣ :
 ΠΑ ΜΟΝΟΡΡΟΦΟ : Η = 4,00 + 1,20 Μ ΣΤΕΨΗ
 ΠΑ ΔΙΡΡΟΦΟ : Η = 7,50 + 1,20 Μ ΣΤΕΨΗ
 ΜΕΤΣΤΟΣ ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ = 2
 ΑΠΟΣΤΑΣΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ : 15,00 Μ (Πάν της 15-4-81) (μικρ. δημοσίευσις του από 27-3-1981 π.δ.τος ΦΩΚ 209/Α) οι πλέονς αποστάσεις του κτηρίου ορίζονται στα 7,50 μ. εκτός επιρροιας της απόστασις των 15 μ. δεν είναι δυνατή η οικοδομηση. Μέγιστο πλάτος κτηρίου στην περίπτωση αυτή είναι τα 10μ.)

ΕΜΒΑΔΟΝ
 Ε (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α1) = 4186,02 μ²
 ΠΑΡΑΠΡΟΣΕΙ: μια στεγνή στο οικόσιο οικόσιμα συντηρημένων ΕΤΣΑ 87.
 2,00 δωμάτια και τα εμβαδά υπολογίζονται αναλόγως από τις συνήεις των κωφών.
 3,Η ελάττωση από το ΕΠΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάλυψης ζήσης του ελλομένου οριστήματος ενστάδιο ΠΕΦΟΣ.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΛΕΙΠΗΣ ΟΡΙΩΝ
 (Ν. 4030/2011)

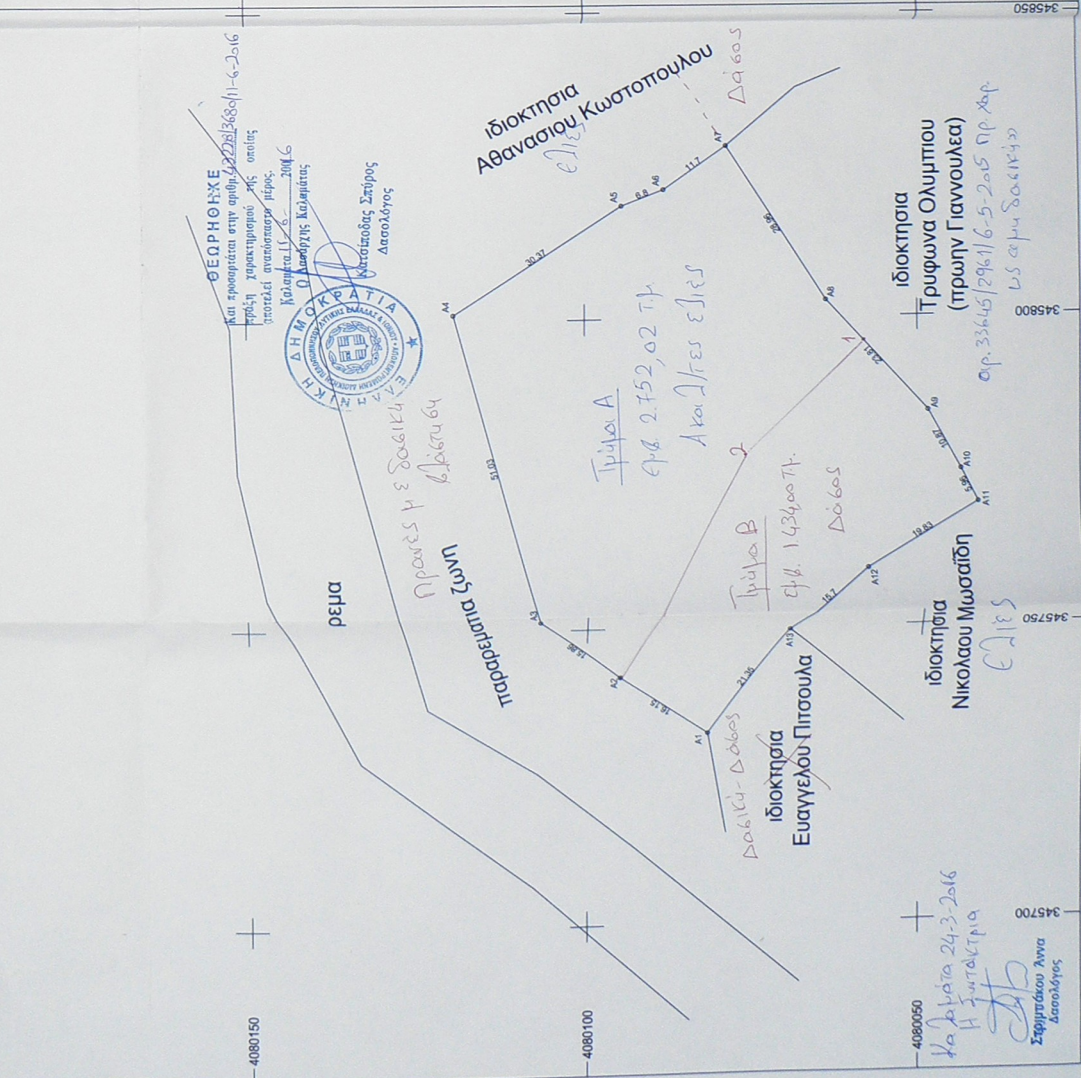
Ο υπογεγραμμένος Γρηγόριος Ολυμπιος δηλώνω ότι: τα όρια του γεωμετρίου με στοιχεία (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α1) και εμβαδόν 4186,02 μ² που βρίσκεται στην θέση "Καμνί, περιοχή Γονάτσας", στον οικισμό Νισοχώρι (εκτός οικισμού) της Τον. Κοινότητας Νισοχώριου, της Δ.Ε. Λακωνίων, του Δήμου Δυτικής Μανής, της Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ, της ΠΕΡΙΦ. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, υποδεικνύονται από έμβρα, και ενομομα για την ακρίβεια των διαστάσεων ορίων του γεωμετρίου και για την ύπαρξη και την ατρία του δικαιώματός μου να εγείρω την έκδοση όμοιας δόμησης.

Ο/Η ΔΙΑΔΩΝ

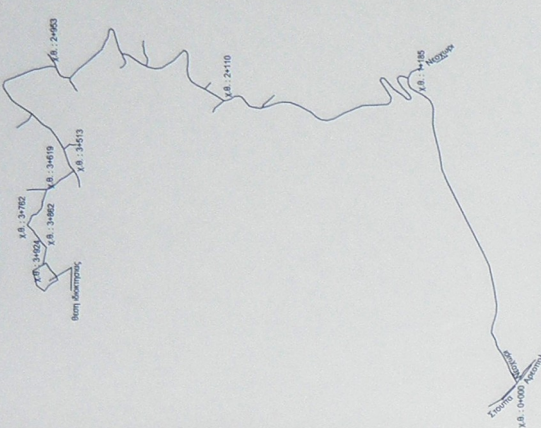
σημ	X	Y
A1	345731,72	4080081,89
A2	345741,15	40800905
A3	345751,52	4080107,01
A4	345801	4080118,47
A5	345807,71	4080088,11
A6	345802,69	4080078,64
A7	345802,69	4080065,84
A8	345784,56	4080046,38
A9	345774,94	4080043,36
A10	345759,96	4080050,65
A11	345759,96	4080050,65
A12	345759,96	4080050,65
A13	345759,96	4080050,65

Τμήμα Β. Εμβα. 4.534,00 μ²

at point X=345777,9550 Y=4080075,9959 Z= 0,0000
 at point X=345741,1512 Y=4080084,9951 Z= 0,0000
 at point X=345731,7161 Y=4080081,8850 Z= 0,0000
 at point X=345749,3600 Y=4080069,8700 Z= 0,0000
 at point X=345759,3600 Y=4080067,8500 Z= 0,0000
 at point X=345759,3600 Y=4080040,7900 Z= 0,0000
 at point X=345774,9400 Y=4080043,3600 Z= 0,0000
 at point X=345784,5800 Y=4080048,3800 Z= 0,0000
 at point X=345796,0423 Y=4080058,1656 Z= 0,0000



ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΑ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ ΠΟΛ. ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
ΠΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ ΤΟΠ.ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
 ΣΟΛΩΜΟΣ 5 ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΚ 24100
 ΤΗΛ: 2721088419, 62856 FAX: 2721062857

ΕΡΓΟΔΑΤΗΣ
 Τριφυριος Ολυμπιος

ΕΡΓΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΔΙΑΤΥΠΩΣΗΣ

ΘΕΜΑ
 Τοπ. κοιν. Νισοχώριου, Οικισμός Νισοχώριου (εκτός οικισμού) θέση "Καμνί, περιοχή Γονάτσας", ΔΗΜΟΣ Δυτ. Μανής

Θέμα σχέδιο:
 αριθμός σχεδίου: **ΚΥΜΑΚΑ 1:500**
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Χρόνος μελέτης: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2016

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑ ΤΟΝ Ν. 312/2003 (ΦΩΚ 308 Α/31/12/2003)

ΕΜΒΑΔΟΝ
 Ε (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α1) = 4186,02 μ²
 ΠΑΡΑΠΡΟΣΕΙ: μια στεγνή στο οικόσιο οικόσιμα συντηρημένων ΕΤΣΑ 87.
 2,00 δωμάτια και τα εμβαδά υπολογίζονται αναλόγως από τις συνήεις των κωφών.
 3,Η ελάττωση από το ΕΠΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάλυψης ζήσης του ελλομένου οριστήματος ενστάδιο ΠΕΦΟΣ.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΛΕΙΠΗΣ ΟΡΙΩΝ
 (Ν. 4030/2011)

Ο υπογεγραμμένος Γρηγόριος Ολυμπιος δηλώνω ότι: τα όρια του γεωμετρίου με στοιχεία (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α1) και εμβαδόν 4186,02 μ² που βρίσκεται στην θέση "Καμνί, περιοχή Γονάτσας", στον οικισμό Νισοχώρι (εκτός οικισμού) της Τον. Κοινότητας Νισοχώριου, της Δ.Ε. Λακωνίων, του Δήμου Δυτικής Μανής, της Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ, της ΠΕΡΙΦ. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, υποδεικνύονται από έμβρα, και ενομομα για την ακρίβεια των διαστάσεων ορίων του γεωμετρίου και για την ύπαρξη και την ατρία του δικαιώματός μου να εγείρω την έκδοση όμοιας δόμησης.

Ο/Η ΔΙΑΔΩΝ