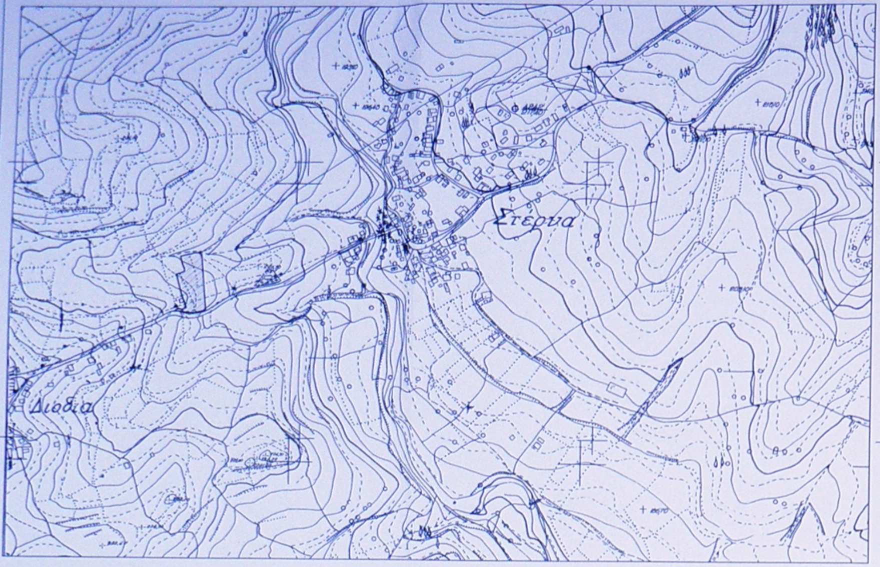
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ (κλ.1:5000 - πιν.7246/2) - ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ


Στερνα
Διοδια

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	H (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	H (m)
K1	310422.665	4105561.200	212.452	K2	310427.767	4105565.131	212.628
K3	310428.789	4105566.646		K4	310435.473	4105564.295	211.867
K5	310443.702	4105567.560	211.139	K6	310440.253	4105577.003	211.850
K7	310439.779	4105577.788	212.410	K8	310437.127	4105584.160	211.886
K9	310435.026	4105588.871	211.919	K10	310423.479	4105628.626	209.974
K11	310434.718	4105632.500	209.312	K12	310437.200	4105634.348	209.039
K13	310437.366	4105637.221	208.881	K14	310432.877	4105648.090	208.412
K15	310429.703	4105659.408	208.091	K16	310429.959	4105661.287	207.405
K17	310444.238	4105664.857	207.648	K18	310448.804	4105665.715	207.392
K19	310451.881	4105666.997	207.309	K20	310454.134	4105667.415	207.316
K21	310460.552	4105667.606	206.750	K22	310462.608	4105666.584	206.414
K23	310463.641	4105665.540	206.359	N1	310477.559	4105563.357	
N2	310466.181	4105665.319		K56	310476.656	4105562.927	208.489
K57	310458.389	4105558.257	209.805	K58	310445.388	4105558.884	211.046
K59	310429.732	4105561.228	212.174				

α: 310431.06 4105654,58

β: 310467.37 4105654.66

Οι συντεταγμένες των σημείων αναφέρονται στο ΕΓΣΑ '87.
Η εξάρτηση από το κρατικό δίκτυο έγινε με σύστημα GPS Leica GS08.
Για την εξάρτηση χρησιμοποιήθηκε το σημείο αναφοράς RTCM – Ref 0017
του δικτύου MetricaNet (X= 331873.126 , Y= 4099993.546 , H= 34.709).
Η αποτύπωση έγινε με χρήση GPS και γεωδαιτικού σταθμού .
Το εμβαδόν και οι διαστάσεις του γηπέδου υπολογίστηκαν αναλυτικά.
Κέντρο στασίμου Οικισμού Διοδίων : Άγιος Σπυρίδων (X=310060, Y=4105393)
Απόφαση 10/85 του κοινοτικού συμβουλίου .

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π. Δ /ΓΜΑ ΤΗΣ 24/31.5.1985 ΦΕΚ 270 Δ'
Ν.3212/24/31-12-2003 ΦΕΚ 308 Α'
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :
Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε επαρχιακή οδό απαιτούνται :
Ελάχιστο πρόσωπο = 45 μ Ελάχιστο βάθος = 50 μ Ελάχιστο εμβαδόν = 4.000 τ.μ
Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης (για κατοικία) :
Κάλυψη = 10%
Δόμηση = 200 τ.μ + (εμβαδόν γηπέδου – 4000) Χ 0.02 τ.μ
Αριθμός ορόφων = 2 με μέγιστο ύψος = 7.50 μ (διώροφο) + 1.20 μ στέγη
Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από όρια = 15 μ
Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από τον άξονα πρωτεύουσας επαρχιακής οδού = 20 μ

Το γήπεδο βαρύνεται με δουλεία διόδου με στοιχεία :
Ε (Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ58-Κ59-Κ1) = 103,48 τ.μ

(ΤΜ1) : Κ1-Κ2-...-Κ23-Ν2-Ν1-Κ56-Κ57...-Κ59-Κ1 : Ε(2) = 4150,19 τ.μ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το γήπεδο με στοιχεία Κ1-Κ2-Κ3...-Κ23-Ν2-Ν1-Κ56-Κ57-Κ58-Κ59.-Κ1 και εμβαδόν Ε = 4150.19 τ.μ βρίσκεται εκτός των προ 1923 ορίων οικισμού και εντός της ζώνης των 800 μ από το κέντρο του Στασίμου Οικισμού Διοδίων της Δ.Ε. Αριστομένους του Δήμου Μεσσήνης , αποτελεί αυτοτελή ιδιοκτησία και είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο , σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Εντός του γηπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου .
Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και συνεπώς δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα .
Το γήπεδο βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π και εκτός περιοχής κτηματογράφησης για την σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου .

Ο Μηχανικός

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΔΡ. ΠΟΥΡΝΑΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΜΙΛΑΝΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡ. 64107
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ 10 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ 24100
ΑΦΜ [illegible] ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Γεωτεμάχιο , Σημ.: 59, Ε= 4150.19 m²

K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	K9	K10	K11	K12
K13	K14	K15	K16	K17	K18	K19	K20	K21	K22	K23	N1
N2	K56	K57	K58	K59							

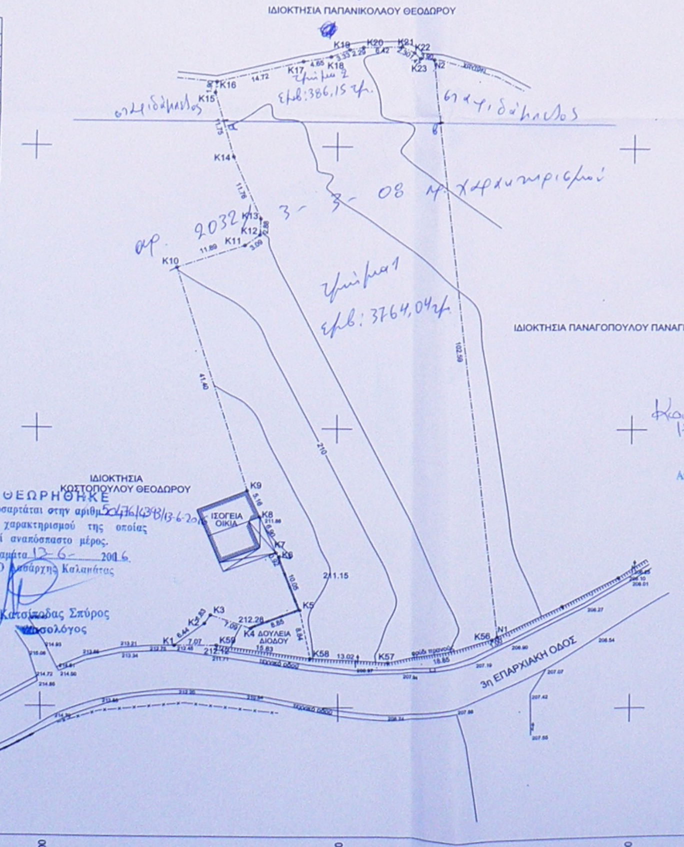
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
K1-K2	6.44	K2-K3	1.83	K3-K4	7.09	K4-K5	8.85
K5-K6	10.05	K6-K7	0.92	K7-K8	6.90	K8-K9	5.16
K9-K10	41.40	K10-K11	11.89	K11-K12	3.09	K12-K13	2.88
K13-K14	11.76	K14-K15	11.75	K15-K16	1.90	K16-K17	14.72
K17-K18	4.65	K18-K19	3.33	K19-K20	2.29	K20-K21	6.42
K21-K22	2.30	K22-K23	1.47	K23-N2	3.90	N2-N1	102.59
N1-56	1.00	K56-K57	18.85	K57-K58	13.02	K58-K59	15.83
K59-K1	7.07						

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο υπογράφων Γεώργιος Παναγόπουλος ,δηλώνω ότι :

1) Τα υλοποιημένα όρια του γηπέδου με στοιχεία Κ1-Κ2-...-Κ23-Ν2-Ν1-Κ56-Κ57-Κ58-Κ59-Κ1και εμβαδόν Ε = 4150.19 τ.μ που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και οικισμού στην θέση Διόδια της Τ.Κ. Διοδίων της Δ.Ε. Αριστομένους του δήμου Μεσσήνης της Π.Ε. Μεσσηνίας, υπεδείχθησαν από εμένα
2) Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων αυτού ορίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης σε αυτό

Ο δηλών ιδιοκτήτης


Ελιές
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ
K16
K17
K18
K19
K20
K21
K22
K23
N2
K15
K14
K13
K12
K11
K10
K9
K8
K7
K6
K5
K4
K3
K2
K1
K59
K58
K57
K56
N1
14.72
4.65
3.33
2.29
6.42
2.30
1.47
3.90
11.75
11.76
2.88
3.09
11.89
41.40
102.59
5.16
6.90
0.92
10.05
8.85
7.09
1.83
6.44
7.07
15.83
13.02
18.85
212.28
212.12
211.15
210
τμήμα 2
εμβ:386,15 τμ
σταφιδάμπελος
σταφιδάμπελος
α
β
αρ. 2032/3-3-08 μ. χαρακτηρισμού
τμήμα 1
εμβ: 3764,04 τμ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΙΣΟΓΕΙΑ ΟΙΚΙΑ
ΔΟΥΛΕΙΑ ΔΙΟΔΟΥ
3η ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
310300
310350
310400
310450
310500
310550
4105750
4105700
4105650
4105600
4105550

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 50476/4393/13-6-2016
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 13-6-2016
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

Κατσίποδας Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 7-6-2016
Η Συντάκτρια

Ανδρικοπούλου Θεοδώρα
Δασολόγος

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΥΡΝΑΡΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ 10 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Θέση
ΔΙΟΔΙΑ Τ.Κ. ΔΙΟΔΙΩΝ
Δ.Ε.ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ - ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ

Θέμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500
Ισοδιάσταση=1.00 m

Προβολικό σύστημα
ΕΓΣΑ '87

Χρόνος μελέτης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2016

Υπογραφή	Σφραγίδα
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΔΡ. ΠΟΥΡΝΑΡΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΜΙΛΑΝΟΥ [illegible] ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ 10 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ 24100 ΑΦΜ [illegible] ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

© Α. & Η. ΜΟΚΟΣ Ο.Ε. - S/N: D6AB-7B0E-525E-F4FC
ΠΟΥΡΝΑΡΑΣ 2015\ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΔΙΑ\ΣΧΕΔΙΑ\ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ [illegible]