

α/α	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	ΚΑΛΥΨΗ (τ.μ.)	ΔΟΜΗΣΗ(τ.μ.)	ΟΓΚΟΣ(4.μ.)
01	ΑΠΟΘΗΚΗ ΣΑΝΩΝ	31.55x10.65	336.00	336.00	1932.00
02	ΣΙΛΟΣ	4.00x4.00	16.00	16.00	92.94
03	ΣΤΑΥΛΟΣ	16.00x40.00	640.00	640.00	3680.00
04	ΥΠΟΣΤΕΓΟ - ΣΤΑΥΛΟΣ	6.00x40.00	240.00	240.00	1020.00
05					
06					
07					
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ - ΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		1232.00τ.μ.	1232.00 τ.μ.	1232.00τ.μ.	6724.94 κ.μ.
					Σ.Π.=1,68



α/α	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	ΚΑΛΥΨΗ (τ.μ.)	ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ.)
01	ΣΤΑΥΛΟΣ	9.70x10.10 =	97.97	97.97
02	ΑΠΟΘΗΚΗ ΣΑΝΩΝ	13.65x10.10 =	137.87	137.87
03	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΝΕΡΟΥ	3.70x6.50 =	24.05	24.05
04	ΣΤΑΥΛΟΣ	25.25x15.45 =	390.11	390.11
05	ΣΤΑΥΛΟΣ	6.30x15.80 =	99.54	99.54
06	ΥΠΟΣΤΕΓΟ - ΣΤΑΥΛΟΣ	25.80x13.00-0.45x0.35=	335.24	335.24
07	ΥΠΟΣΤΕΓΟ - ΣΤΑΥΛΟΣ	25.80x8.20=	211.56	211.56
08	ΥΠΟΣΤΕΓΟ - ΣΤΑΥΛΟΣ	20.85x(6.30+5.85)/2=	126.66	126.66
09	ΟΙΚΣΚΟΣ	4.65x7.40 =	34.41	34.41
ΣΥΝΟΛΑ		1457.41 τ.μ.	1457.41 τ.μ.	1433.36 τ.μ.

α/α	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	ΚΑΛΥΨΗ (τ.μ.)	ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ.)
10	ΑΜΕΛΚΤΗΡΙΟ	7.50x12.10 =	90.75	90.75
11	ΑΙΘΟΥΣΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ - ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ	3.70x2.70 =	10.00	10.00
12	ΚΟΠΡΟΣΩΡΟΣ (επι εδαφους)	10.00x10.00 =	100.00	---
ΣΥΝΟΛΑ		200.75 τ.μ.	100.75 τ.μ.	100.75 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ - ΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ **1558.16 τ.μ.** **1534.11 τ.μ.**

1,2,3,4,5,6,7,8,9 - προ της 20-3-2003 (προφωστάνται του 1955) **(38.95%)** **(0.3835)**

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΚΑΤΣΟΥ
 Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

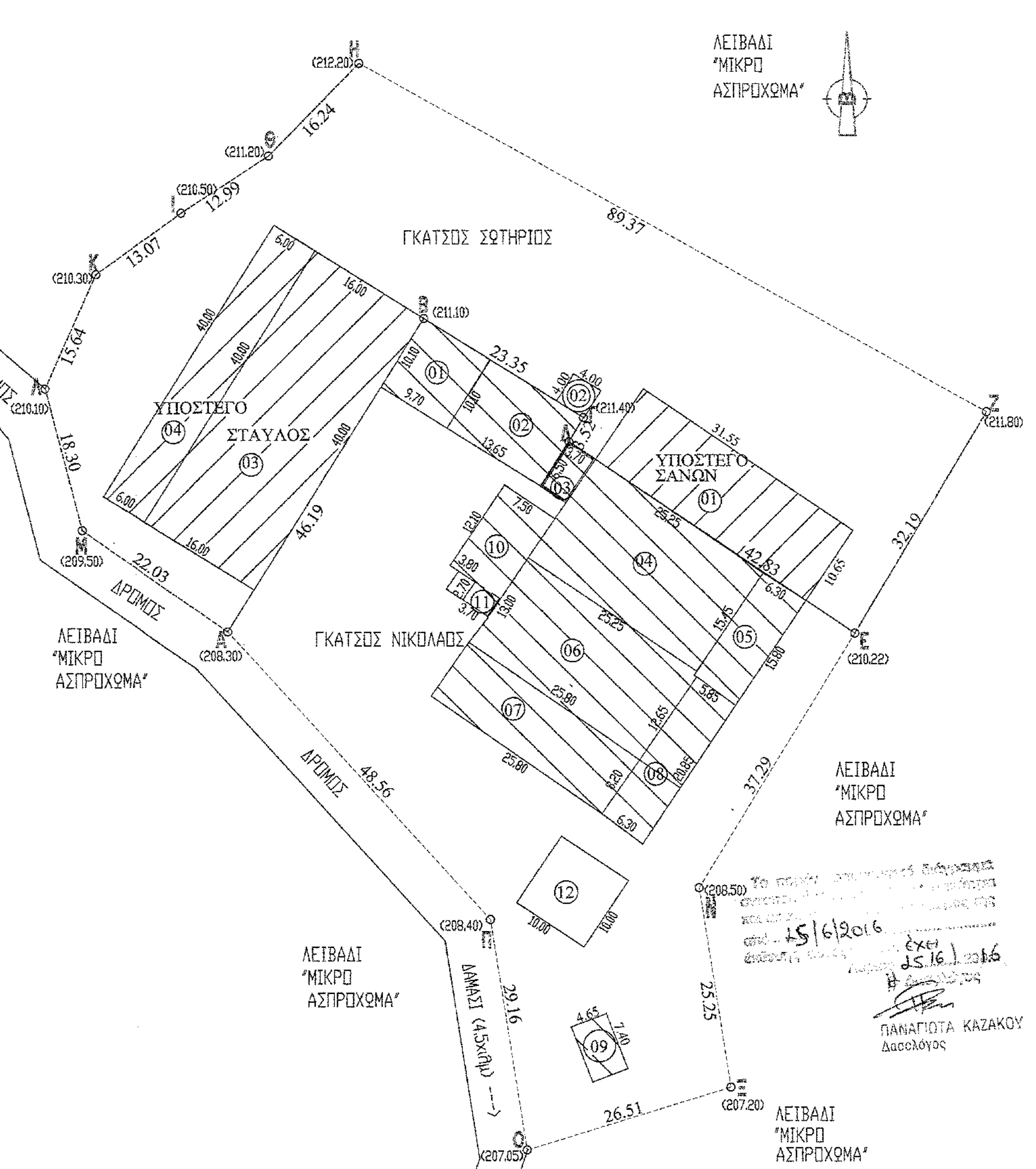
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	346073.84	4401337.33	46.19
B	346098.36	4401376.48	23.35
Γ	346118.15	4401364.09	3.52
Δ	346116.34	4401361.07	42.83
E	346151.84	4401337.10	32.19
Z	346168.32	4401364.75	89.37
H	346090.38	4401408.49	16.24
Θ	346079.05	4401396.85	12.99
Ι	346068.20	4401389.71	13.07
K	346057.62	4401382.03	15.64
Λ	346051.27	4401367.74	18.30
M	346055.83	4401350.02	22.03
A	346073.84	4401337.33	

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)
E1 = 4000.00 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΚΑΤΣΟΥ
 Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	346073.84	4401337.33	46.19
B	346098.38	4401376.51	23.35
Γ	346118.15	4401364.09	3.52
Δ	346116.34	4401361.07	42.83
E	346151.84	4401337.10	37.29
N	346132.36	4401305.30	25.25
E	346136.27	4401280.35	26.51
Π	346110.94	4401272.52	29.16
Π	346106.43	4401301.33	48.56
A	346073.84	4401337.33	

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)
E2 = 4000.00 μ2



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 Π.Δ. 6-17/10/1978 κ Π.Δ. 24-31/5/1985 ΦΕΚ 270Δ'
 ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΑΜΑΣΙΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ
 ΘΕΣΗ - ΛΕΙΒΑΔΙ "ΜΙΚΡΟ ΑΣΠΡΟΧΩΜΑ"

ΑΡΘΡΟ 1

- α) Εμβαδον = 4.000τ.μ.
 β) Τα κειμενα επι Διεθνών , Εθνικών , Επαρχιακών , Δημοτικών Κοινοτιών οδών , επι Σιδηροδρομικών γραμμών η εγκαταλελειμενων τμημάτων αυτών :
 Προσωπο = 45μ Βαθος = 50μ Εμβαδον = 4000τ.μ.
- Κατα παρεκκλιση :
 α) Τα εντος της ζωνης των οικισμων υφισταμενα κατα την 24-4-77 Εμβαδον = 2000 τ.μ.
 β) Τα υφισταμενα την 6-10-78 με προσωπο επι Διεθνών , Εθνικών , Επαρχιακών , Δημοτικών , Κοινοτικών κλπ οδών :
 αα) Προσωπο = 10μ Βαθος = 15μ Εμβαδον = 750τ.μ. (προ της 12-11-62)
 ββ) Προσωπο = 20μ Βαθος = 35μ Εμβαδον = 1200τ.μ. (προ της 12-09-64)
 γγ) Προσωπο = 25μ Βαθος = 40μ Εμβαδον = 2000τ.μ. (προ της 17-10-78)
 δδ) Ελαχιστο εμβαδον = 4000τ.μ. (τα υφισταμενα μετα την 17-10-78 και προ της 24-5-85)

ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (αρθρο 2 Π.Δ. 24-31/5/85)
 ΧΟΡΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ :

Επιτρεπομενη καλυψη <= 0,30
 Συντελεστης δομησης <= 0,90
 Συντελεστης κατ ογκο εκμεταλλευσης <= 4,50
 Εμβαδον < 4.0000 τ.μ.
 Αποστασεις απο τα ορια >= 5μ
 Το υψος των κτιριων

ΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ E1=(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α) = 4000.00 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟΥ ΚΛΠ = 1232.00 τ.μ. (καλυψη)
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΘΗΚΩΝ = -----
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ = 1232.00 > 1200.00 τ.μ. (30.80% > 30.00%)
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ = 1232.00 τ.μ.
ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΩΝ = ----- τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ = 1232.00 τ.μ. (0.3080 < 0.90)
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ Δ = 0.00μ

ΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ E2=(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ν-Ξ-Ο-Π-Α) = 4000.00 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟΥ ΚΛΠ = 1457.41 τ.μ. (καλυψη)
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΘΗΚΩΝ = 100.75 τ.μ.(καλυψη) -Εχουν κατασκευασθει.
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ = 1457.41+100.75 = 1558.16 τ.μ. (38.95%)
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ = 1433.36 τ.μ.
ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΩΝ = 100.75 τ.μ.-Εχουν κατασκευασθει.
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ = 1433.36+100.75 = 1534.11 τ.μ. (0.3835)
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ Δ = 0.00μ < 5.00μ

ΠΑΝΑΓΙΟΤΑ ΚΑΖΑΚΟΥ
 Δασολόγος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΓΚΑΤΣΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ -ΓΚΑΤΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΤΑΧΥΔΡΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ 48 ΤΥΡΝΑΒΟΣ Τ.Κ. 401.00 ΤΗΛΕΦΩΝΟ 6972205109

ΕΡΓΟ : ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ (ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ)
(ΕΝΙΑΙΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ)

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΛΕΙΒΑΔΙ "ΜΙΚΡΟ ΑΣΠΡΟΧΩΜΑ"
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΑΜΑΣΙΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΠΑΛΑΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΑΛΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΤΖΑΦΕΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΤΑΞΙΑΣ : ΤΖΑΦΕΤΑΣ ΜΕΝΕΛΑΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΩΡΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ 1:50.000

ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1:500/1:50.000 **ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΙΟΣ 2016** **ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ T1**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ :
 ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΝΙΚ. ΤΖΑΦΕΤΑΣ
 Δ.Π.Λ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 UNIVERSITY OF BRIGHTON U.K.
 ΔΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 102226
 ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 42, ΤΥΡΝΑΒΟΣ
 ΤΗΛ. 24920 22323 FAX: 24920 22325

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
 Το παρόν κτηνοτροφικό διαγράμμα αποτελεί αποσπασμα από το σχέδιο της αριθ. 3691/194519/29.6.2016 (απόρρ. 29.6.2016)
 ΣΤΑΥΛΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
 με κ.β. αριθμό 6