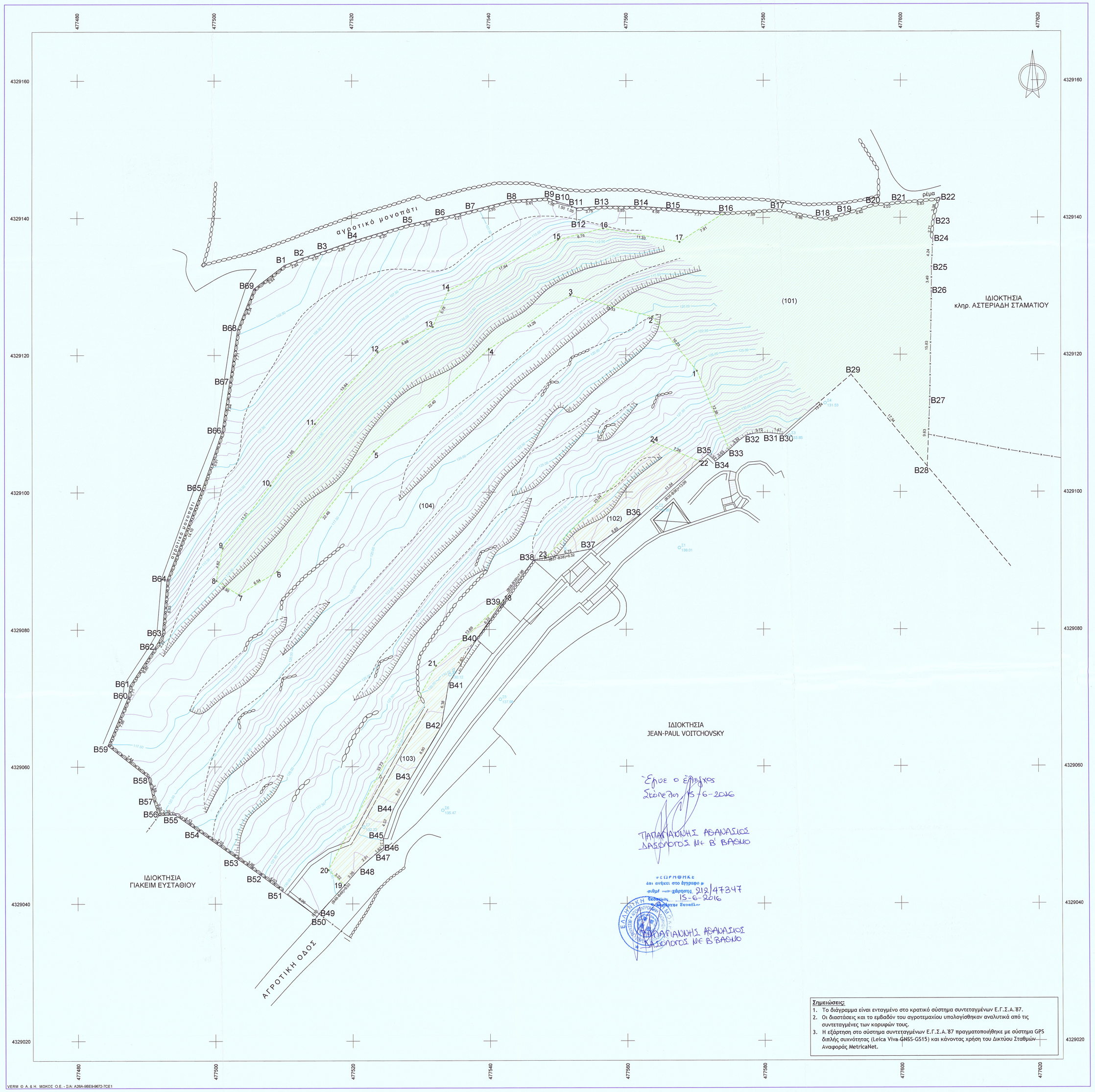


Σημειώσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του αγροτεμαχίου υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών τους.
3. Η εξάρτηση στο σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS διπλής συχνότητας (Leica Viva GNSS GS15) και κάνοντας χρήση του Δικτύου Σταθμών Αναφοράς MetricaNet.

VERM © Α. & Η. ΜΟΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: A26A-9BE9-9672-7CE1

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	477570.357	4329117.638	2	477563.855	4329125.531	3	477551.929	4329128.680
4	477540.032	4329120.810	5	477523.256	4329105.964	6	477509.178	4329098.462
7	477503.577	4329085.086	8	477500.269	4329087.150	9	477501.224	4329091.870
10	477508.212	4329101.018	11	477514.664	4329109.884	12	477523.792	4329120.391
13	477531.864	4329124.099	14	477534.126	4329129.417	15	477550.138	4329136.818
16	477556.698	4329138.468	17	477567.852	4329136.474	18	477542.112	4329084.258
19	477518.852	4329042.744	20	477516.487	4329044.935	21	477532.274	4329074.740
22	477570.752	4329104.655	23	477548.262	4329090.425	24	477564.040	4329107.219
B1	477510.257	4329133.105	B2	477512.888	4329134.181	B3	477516.285	4329135.272
B4	477520.536	4329136.749	B5	477528.398	4329139.092	B6	477533.330	4329140.124
B7	477537.495	4329141.081	B8	477543.265	4329142.552	B9	477548.658	4329142.937
B10	477550.085	4329142.316	B11	477551.533	4329141.922	B12	477552.786	4329141.420
B13	477556.528	4329141.715	B14	477562.173	4329141.662	B15	477566.725	4329141.333
B16	477574.479	4329140.790	B17	477582.055	4329141.287	B18	477588.781	4329139.940
B19	477591.790	4329140.658	B20	477596.004	4329141.981	B21	477600.015	4329142.371
B22	477605.817	4329142.889	B23	477604.989	4329139.615	B24	477604.777	4329136.911
B25	477604.555	4329132.680	B26	477604.545	4329129.186	B27	477604.293	4329113.355
B28	477603.929	4329103.733	B29	477592.850	4329117.074	B30	477582.759	4329108.357
B31	477581.301	4329108.552	B32	477577.589	4329108.242	B33	477575.009	4329106.160
B34	477573.012	4329104.453	B35	477571.900	4329105.485	B36	477562.159	4329099.745
B37	477554.889	4329091.708	B38	477546.527	4329090.089	B39	477541.711	4329083.728
B40	477538.199	4329078.589	B41	477534.086	4329072.158	B42	477533.095	4329065.969
B43	477528.462	4329058.211	B44	477525.979	4329053.787	B45	477524.525	4329049.504
B46	477524.575	4329048.200	B47	477523.310	4329047.189	B48	477521.118	4329045.271
B49	477515.092	4329038.546	B50	477514.781	4329038.149	B51	477509.804	4329041.843
B52	477506.570	4329044.247	B53	477503.338	4329046.533	B54	477497.546	4329050.628
B55	477494.173	4329053.009	B56	477491.785	4329052.889	B57	477491.079	4329054.974
B58	477490.257	4329058.490	B59	477484.417	4329063.074	B60	477487.416	4329070.124
B61	477487.613	4329071.820	B62	477491.247	4329077.324	B63	477492.361	4329079.240
B64	477493.049	4329087.244	B65	477498.165	4329100.384	B66	477501.131	4329108.796
B67	477502.273	4329116.141	B68	477503.429	4329123.767	B69	477505.800	4329129.648

Εμβαδόν γηπέδου = (Β1.Β2.Β3.Β4.Β5.Β6.Β7.Β8.Β9.Β10.Β11.Β12.Β13.Β14.Β15.Β16.Β17.Β18. Β19.Β20.Β21.Β22.Β23.Β24.Β25.Β26.Β27.Β28.Β29.Β30.Β31.Β32.Β33.Β34. Β35.Β36.Β37.Β38.Β39.Β40.Β41.Β42.Β43.Β44.Β45.Β46.Β47.Β48.Β49.Β50. Β51.Β52.Β53.Β54.Β55.Β56.Β57.Β58.Β59.Β60.Β61.Β62.Β63.Β64.Β65.Β66. Β67.Β68.Β69.Β1.) = 6273.14 τ.μ.

Εμβαδόν τμήματος (101) = (Β16.Β17.Β18.Β19.Β20.Β21.Β22.Β23.Β24.Β25.Β26.Β27.Β28.Β29. Β30.Β31.Β32.Β33.1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.Β16.) = = 1883.38 τ.μ.

Εμβαδόν τμήματος (102) = (22.Β36.Β37.23.24.22.) = 116.60 τ.μ.

Εμβαδόν τμήματος (103) = (18.Β39.Β40.Β41.Β42.Β43.Β44.Β45.Β46.Β47.Β48.19.20.21.18.) = = 164.82 τ.μ.

Εμβαδόν τμήματος (104) = Β1.Β2.Β3.Β4.Β5.Β6.Β7.Β8.Β9.Β10.Β11.Β12.Β13.Β14.Β15.Β16.17. 16.15.14.13.12.11.10.9.8.7.6.5.4.3.2.1.Β33.Β34.Β35.22.24.23.Β38. 18.21.20.19.Β49.Β50.Β51.Β52.Β53.Β54.Β55.Β56.Β57.Β58.Β59.Β60. Β61.Β62.Β63.Β64.Β65.Β66. Β67.Β68.Β69.Β1.) = 4108.34 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι υπογράφοντες Jean-Paul Voitchovsky και Chantal-Dominique Petitpierre, ιδιοκτήτες του γηπέδου που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται στη θέση "Αγία Μαρίνα" της κτηματικής περιφέρειας Σκοπέλου του Δήμου Σκοπέλου, δηλώνουμε ευντόγραφα ότι τα όρια υποδείχθηκαν από εμάς.

Οι Δηλούντες

Jean-Paul Voitchovsky
Chantal - Dominique Petitpierre

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
Άρθρ. 5 Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογράφοντας ΜΑΚΑΡΑΤΖΗΣ ΣΠ. ΗΛΙΑΣ, Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., δηλώνω υπευθύνως και εν γνώσει των συνεπειών του νόμου ότι το γήπεδο υπό τα στοιχεία **(Β1.Β2.Β3.Β4.Β5.Β6.Β7.Β8.Β9.Β10.Β11.Β12.Β13.Β14.Β15.Β16.Β17.Β18.Β19.Β20.Β21.Β22. Β23.Β24.Β25.Β26.Β27.Β28.Β29.Β30.Β31.Β32.Β33.Β34.Β35.Β36.Β37.Β38.Β39.Β40.Β41.Β42. Β43.Β44.Β45.Β46.Β47.Β48.Β49.Β50.Β51.Β52.Β53.Β54.Β55.Β56.Β57.Β58.Β59.Β60.Β61.Β62. Β63.Β64.Β65.Β66.Β67.Β68.Β69.Β1.)** και εμβαδόν **6273.14** τ.μ. βρίσκεται στη θέση "Αγία Μαρίνα" της κτηματικής περιφέρειας Σκοπέλου του Δήμου Σκοπέλου της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας (εκτός ορίων οικισμού) σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 μ. από τα όρια οικισμού "Σκοπέλου" και σε απόσταση 715 μ. από το χειμέριο κύμα.

Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις σήμερα και με την επιφύλαξη της διαδικασίας του Δασαρχείου, καθώς έχει προκύψει από αγορά δύο όμορων γηπέδων από τους ίδιους ιδιοκτήτες πριν το 2003.

Επίσης, τα αγροτεμάχια βρίσκονται εντός της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης (ΕΖΔ) με κωδικό GR1430004 και ονομασία "Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο Αλοννήσου-Βορείων Σποράδων, Ανατολική Σκόπελος".

Για τη διασφάλιση της αρτιότητας και την έκδοση άδειας δόμησης απαιτείται η έκδοση Πράξης χαρακτηρισμού από το Δασαρχείο Σκοπέλου.

Συμβόλαια: (1)-8921/02-04-2002/Συμβ/ρου Θεοδώρας Γεωργίας Παρασκευοπούλου-Γαλίτη τόμος 391, αριθμ.24/30-08-2002 Υποθηκοφυλακείου Σκοπέλου
(2)-4174/15-09-1989/Συμβ/ρου Σκοπέλου Δημητρίου Ταλαδιανού τόμος ....., αριθμ...../.-.-.-..... Υποθηκοφυλακείου Σκοπέλου

Η ιδιοκτησία δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και ως εκ τούτου δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα.

Ο Δήμος Σκοπέλου δε ν τελεί υπό κτηματογράφηση για τη σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου και συνεπώς η ιδιοκτησία δεν έχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας, με βάση το Ν.2308/95.

Σκόπελος, Φεβρουάριος 2016
Ο Μηχανικός

ΜΑΚΑΡΑΤΖΗΣ ΣΠ. ΗΛΙΑΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.ΕΤ.Ε.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 38446
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 11490
ΣΚΟΠΕΛΟΣ ΤΗΛ 24240 24584 ΚΙΝ 6977 953328
Α.Φ.Μ 107911458 ΔΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

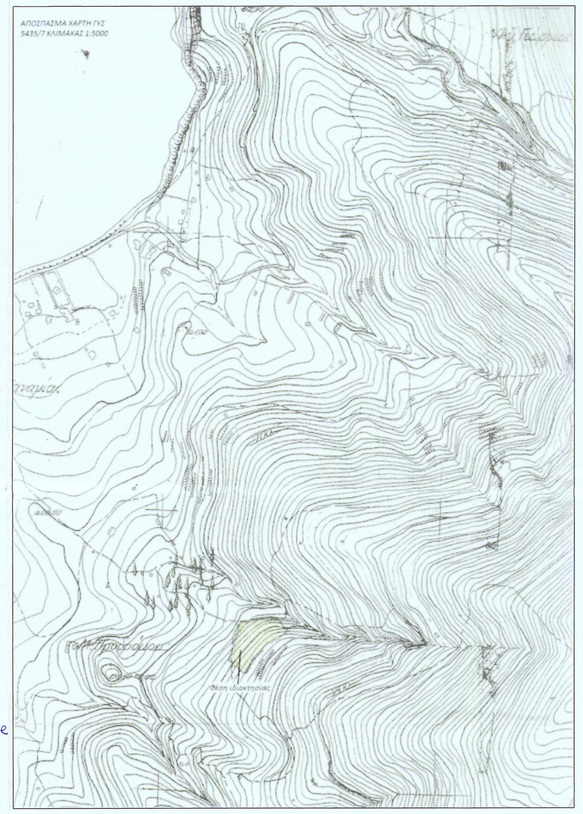
Π.Δ.24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ΄/31-5-85), όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3212 (ΦΕΚ 308Α΄/31-12-03)
Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα
1. Κανόνας : Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
Για όσα γήπεδα έχουν πρόσωπο σε διεθνείς , εθνικές , κοινοτικές , και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται :
Ελάχιστο πρόσωπο : 45 μ.
Ελάχιστο βάθος : 50 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : 4000 τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα :
α) Τα γήπεδα με εμβαδόν 4000 τ.μ.πριν τις 31-12-2003
β) Τα κείμενα εντός ζώνης των πόλεων , κωμών και οικισμών , τα οποία είχαν κατά την 24-4-1977 ελάχιστον εμβαδόν 2000 τ.μ.
γ) Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς , εθνικές , κοινοτικές , και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σε σιδηροδρομικές γραμμές εφόσον έχουν :
1) Προ της 17-10-1978 25-40-2000
2) Προ της 12- 9- 1964 25-35-1250
3) Προ της 12-11- 1962 10-15-750
ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΠΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ :
1) Η σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ για τη μορφολογία των κτιρίων, σύμφωνα με το Π.Δ.11-6-80, όπως συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 17-4-97 (Διάταγμα Πηλίου).
2) Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού του αρμόδιου Δασαρχείου.
3) Η ελάχιστη απόσταση των κατασκευών ορίζεται στα 20 μ. από το πρανές του ρέματος, στην περίπτωση μη σύνταξης Υδραυλικής Μελέτης και Καθορισμού οριογραμμών ρέματος.

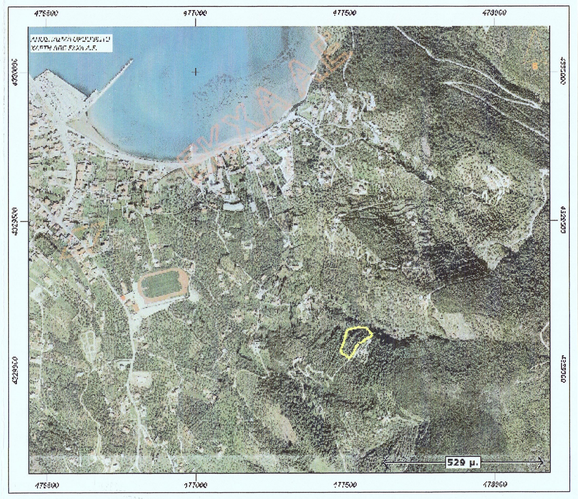
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ν.3937/28-03-2011 (ΦΕΚ 60Α΄/31-03-2011)

Άρθρο 9, παράγραφος 2:
α. Στις περιοχές που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμού νομίμως προϋφιστάμενων του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους και εμπίπτουν σε ΕΖΔ ή Ζ.Ε.Π., το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10000 τ.μ., εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. της 24-31/05/1985 (ΦΕΚ270Δ΄). Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4000 τ.μ., τα οποία, κατά τη δημοσίευση του παρόντος, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες Πολεοδομικές διατάξεις.
β. Το πιο πάνω καθοριζόμενο ελάχιστο εμβαδόν γηπέδων δεν ισχύει για την ανόρυξη φρεάτων, την κατασκευή αντλητικών εγκαταστάσεων, μικρών γεωργικών αποθηκών και υδατοδεξαμενών και την εγκατάσταση συνοδών έργων σταθμών ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
γ. Ειδικότερες υφιστάμενες διατάξεις ρύθμισης του χώρου, οι οποίες προβλέπουν μεγαλύτερα όρια αρτιότητας ή περιορίζουν τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης, διατηρούνται σε ισχύ.

ΚΑΤΟΙΚΙΑ

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : Επιτρεπόμενη δόμηση
- Συντελεστής δόμησης :
  - Για γήπεδα εμβαδού από 4000 τ.μ. και μέχρι 8000 τ.μ. :
    Επιφάνεια οικοδομής = 200 τ.μ. +(εμβαδόν γηπέδου-4000) x 0,02
- Μέγιστο ύψος : 4,00 μ. για μονώροφη οικοδομή
  7,50 μ. για διώροφη οικοδομή, μετρούμενο από το φυσικό έδαφος ή από το διαμορφωμένο έδαφος σε κάθε όψη.
  Η στάθμη της οροφής το υπογείου δεν επιτρέπεται να είναι υψηλότερη των 0,80 μ. από το διαμορφωμένο έδαφος.
  Σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης, το ύψος προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.
- Αριθμός ορόφων : 2





ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	JEAN-PAUL VOITCHOVKSY CHANTAL-DOMINIQUE PETITPIERRE
ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :	"ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ" ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦ. ΣΚΟΠΕΛΟΥ ΔΗ-ΜΟΥ ΣΚΟΠΕΛΟΥ ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΠΟΡΑΔΩΝ ΠΕΡΙΦ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ (εκτός ορίων οικισμού)
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΜΑΚΑΡΑΤΖΗΣ ΣΠ. ΗΛΙΑΣ Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : **Τ-1**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 0.50 μ.

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ :

ΜΑΚΑΡΑΤΖΗΣ ΣΠ. ΗΛΙΑΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.ΕΤ.Ε.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 38446
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 11490
ΣΚΟΠΕΛΟΣ ΤΗΛ 24240 24584 ΚΙΝ 6977 953328
Α.Φ.Μ 107911458 ΔΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ :