



- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΠΔ.24-5-85 / ΦΕΚ 270 Δ'
- Αρτιότητα:** 4000 τ.μ. και πρόσωπο 25 μ. σε κοινόχρηστο δρόμο κατά κανόνα. Ισχύει παρέκκλιση για γεωτεμαχία προ του 2003.
  - Μέγιστη Κάλυψη%:** 10% - αρθ. 1 παρ. 3
  - Δόμηση:** 0,20
  - Απόσταση από όρια:** 15,00 μ. τουλάχιστον από όρια γεωτεμαχίου - αρθ. 1 παρ.5, (Κτιριοδομικός 10μ. τουλάχιστον από δασική έκταση -αρθ. 1 παρ. 5γ 2 - αρθ. 1 παρ. 7
  - Αρ. Ορόφων:** H=7,50μ. + 1,20 μ. Στέγη
  - Μέγιστο Ύψος:** H=2,40μ.
  - Ελάχιστο Ύψος:** H=2,40μ.
  - Συντελεστής Όγκου:** σ.ο. = 5,50 x σ.δ. (ΝΟΚ/12)

**ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77**  
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνω ότι το γήπεδο υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ εμβαδού **E=12.987,0 τ.μ.** βρίσκεται στην **εκτός σχεδίου** περιοχή "αναδασμός Νταγιάς, τεμάχιο 77 7" της κτηματικής περιφέρειας Ευξεινούπολης του Δ. Αλμυρού, Π.Ε. Μαγνησίας, καθώς και το τμήμα αυτού με στοιχεία Δ1,Δ2,Δ3,Δ4,Δ5,Δ6 εμβαδού **E=2.007,0 τ.μ.** και είναι **άρτια** και **οικοδομήσιμα** σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

**ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1337/83**  
Το ως άνω γήπεδο και το τμήμα αυτού δεν υπόκεινται στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 και ως εκ τούτου δεν οφείλουν εισφορά σε γη και χρήση.

**ΔΗΛΩΣΗ ΕΓΣΑ 87', ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΔΕΗ, ΡΕΜΑΤΟΣ, ΝΑΤΥΡ Α και ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ.**  
Το σύστημα συντ/νων είναι το ΕΓΣΑ 87' και η εξόρυξη των συντεταγμένων έγινε με GPS RTK με το σύστημα heros. Δε διέρχεται ρέμα ή ρεύμα Υ.Τ. της Δ.Ε.Η. ή αγωγός Φυσικού Αερίου, εντός ή εραπτομενικά των παραπάνω γηπέδων. Δεν βρίσκονται εντός ή σε απόσταση 200 μ. από περιοχή Natura 2000. Δεν συνορεύουν με παραδοσιακά καλύτερια ή διατηρητέα κτίρια και απέχουν 9780 μ. από την θάλασσα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΗΛΙΑΣ Κ. ΜΠΟΥΡΛΗΣ**  
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 119514  
ΕΡΜΟΥ 72, ΑΛΜΥΡΟΣ - ΤΗΛ. 6973249157  
Α.Φ.Μ. 11003348 - ΔΟΥ: ΑΛΜΥΡΟΥ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011, άρθρ.9)**  
Οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα δηλώνουν ενοποιημένα στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα ότι ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του ακινήτου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός τους να ζητήσουν την έκδοση άδειας δόμησης. Ο τίτλος κτήσης του εν λόγω ακινήτου είναι με το αρ. συμβόλαιο 11596/1997 (Γονική παροχή μηλής κυριότητας), της Συμβολαιογράφου Αλμυρού Πελαγίας Χαραλάμπους Κεχαγιά.

ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
ΗΛΙΑΣ Κων. ΜΠΟΥΡΛΗΣ  
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
Ερμού 72, Αλμυρός - Μαγνησίας  
τηλ./ΦΑΞ: 2422 3 00554 - κιν. 6973 249 157

**ΙΩΝ** μελετητική

**ΕΡΓΟ:**

**ΤΙΤΛΟΣ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΕΠΙΣΚΟΠΟΥ**

**ΠΕΡΙΟΧΗ: Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ / Δ. ΑΛΜΥΡΟΥ**

**ΘΕΣΗ: ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗΣ - ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΝΤΑΓΙΑΣ ΤΕΜ. 777**

**ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500**      **ΗΜ/ΝΙΑ: ΜΑΪΟΣ 2016**

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: E<sub>(Α,Β,Γ,Δ,Α)</sub> = 12.987,0 τ.μ.**

**ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ**

Έγινε έλεγχος  
Αλμυρός, 13-6-2016  
Φ. Δρασολόγος

Σταθ. Α. Τσαλά  
ΔΑΣΑΡΧΟΣ ΠΕ

**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**  
**ΤΔ1**

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΗΛΙΑΣ Κ. ΜΠΟΥΡΛΗΣ  
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 119514  
ΕΡΜΟΥ 72, ΑΛΜΥΡΟΣ - ΤΗΛ. 6973249157  
Α.Φ.Μ. 11003348 - ΔΟΥ: ΑΛΜΥΡΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΕ  
Υπόγραφο με το αρ. 1041/109975  
Αλμυρός, 14-6-2016  
Ο Διοικητής

ΕΠΙΤΡΟΦΗ ΑΝΑΡΤΗΤΟΣ  
ΔΑΣΑΡΧΟΣ