ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ						
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	1) Π.Δ. 8/17-10-78 ΦΕΚ 538Δ΄ Άρθρα 5,6,7,8,9,11,12,13,15,16 και 17, 2) Π.Δ. 24/31-05-85 ΦΕΚ 270Δ΄, 3) Π.Δ. 6/13-08-86 ΦΕΚ 660Δ΄ 4) Απ. Γ.88217/3752/87 ΦΕΚ 78Δ΄/18-02-87 5) Π.Δ. 20/28-01-88 ΦΕΚ 61Δ΄(όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 173Δ΄01-02-88 τουριστικές εγκαταστάσεις) 6) Π.Δ. 02/14-03-89 ΦΕΚ157Δ΄, 7) Π.Δ. 29-12-89 ΦΕΚ 18Δ΄/22-01-90, 8) Π.Δ. 21-08/01-07-91 ΦΕΚ 432Δ΄, 9) Π.Δ. 11/21-01-94 ΦΕΚ 33Δ΄, 10) Π.Δ. 11/23-02-95 ΦΕΚ 93Δ΄,11)Ν-3212/2003 ΦΕΚ308/Α/31-12-2003 12) Ν.3937/2011 ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011					
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Εμβαδόν=4000 τμ Πρόσωπο= 25μ σε κοινόχρηστο δρόμο					
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΣΕ ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ, ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (Εντός Ζώνης) πριν 24-4-77	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (από 17-10-78 έως 31-05-85)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (πριν 17-10-78)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (πριν 12-09-64)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (πριν 12-11-62)
	ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000τ.μ.	2000τ.μ.	4000τ.μ.	2000τ.μ.	1200τ.μ.	750τ.μ.
	ΠΡΟΣΩΠΟ: 45μ.	-	-	25μ	20μ	10μ
	ΒΑΘΟΣ: 50μ.	-	-	40μ	35μ	15μ
NATURA	ΚΑΝΟΝΑΣ: 10.000τ.μ.			ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: 4.000τ.μ. προ 31-03-2011		
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	15μ με τις παρεκκλίσεις που αναφέρονται στα ισχύοντα άρθρα		5μ	15μ	5μ	2,5μ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10%						

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.20

Μέγιστη επιφάνεια ορόφων: Για κατοικία: άρθρο 6 παρ.1β.
Για τουριστικές εγκαταστάσεις: άρθρο 1 Π.Δ./τος της 20-01-88.Για γραφεία καταστήματα 600τ.μ.
Για τις λοιπές κατηγορίες κτιρίων όπως ορίζεται στα ισχύοντα άρθρα των παραπάνω Π.Δ./των

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:7,50μ και 1,20μ ύψος στέγης
Ισχύουν οι παρεκκλίσεις που αναφέρονται στα ισχύοντα άρθρα για κάθε κατηγορία κτιρίων
ΟΡΟΦΟΙ: 2 με τις παρεκλίσεις που αναφέρονται στα ισχύοντα άρθρα για κάθε κατηγορία κτιρίων

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ:Βασικό Εθνικό δίκτυο: 60μ από άξονα,40μ από όριο οδού
Δευτερεύων Εθνικό δίκτυο: 45μ από άξονα, 30μ από όριο οδού
Τριτεύων Εθνικό δίκτυο: 30μ από άξονα, SR:20μ από άξονα
Πρωτεύων Επαρχιακό Δίκτυο: 20μ από άξονα, Δευτερεύων Επαρχιακό Δίκτυο: 15μ από άξονα
Δημοτικό ή Κοινοτικό: 15μ από τον άξονα οδού

Συνοδεύει την αριθ. 77401
Απόφαση του Προϊστ. Δ/νσης Δασών Πρέβ.
01-06-2016
Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
Βασίλειος Κορμέντζας
Δασολόγος

Συντ/νες Κορυφών Αγροτεμαχίου με στοιχεία :(A1,A2,....,A10,A1)

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
A1	229930.858	4354510.828	
A2	229929.129	4354462.706	A1A2 = 48.15
A3	229901.969	4354454.076	A2A3 = 28.50
A4	229892.440	4354489.682	A3A4 = 36.86
A5	229853.786	4354504.744	A4A5 = 41.48
A6	229850.497	4354524.192	A5A6 = 19.72
A7	229872.471	4354547.616	A6A7 = 32.12
A8	229888.732	4354543.483	A7A8 = 16.78
A9	229914.000	4354519.307	A8A9 = 34.97
A10	229928.773	4354511.916	A9A10 = 16.52
A1	229930.858	4354510.828	A10A1 = 2.35
Εμβαδό: 4058.36 τ.μ.		Περίμετρος:	277.46 μ.

Σύστημα συντεταγμένων είναι το Ε.Γ.Σ.Α. 87,η εξάρτηση έγινε με το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού Θέσης (HEPOS).Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίζονται αναλυτικά βάση των συν/νων.

1) Περιγραφή Πραγματικών Ορίων Αγροτεμαχίου Ιδιοκτησίας Ζάβαλη Γεώργιου του Χρήστου και Ζάβαλη Γεώργιου του Θεοδώρου (Σύμφωνα με επίγεια καταμέτρηση)
Είναι:(A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A1)=4058.36τ.μ.

2) Το αγροτεμάχιο βρίσκεται στη θέση Μαραθιά της Κτηματικής Περιφέρειας Αγίου Γεωργίου Πρεβέζης,εκτός σχεδίου και οικισμών,εκτός ζώνης Natura 2000,εκτός Εθνικού Πάρκου Αμβρακικού και σε περιοχή εκτός κτηματογράφησης

3) Το αγροτεμάχιο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου και σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα

Οι κάτωθι υπογράφοντες Ζάβαλης Γεώργιος του Θεοδώρου και Ζάβαλης Γεώργιος του Χρήστου δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια που υποδείχθησαν είναι ορθά.

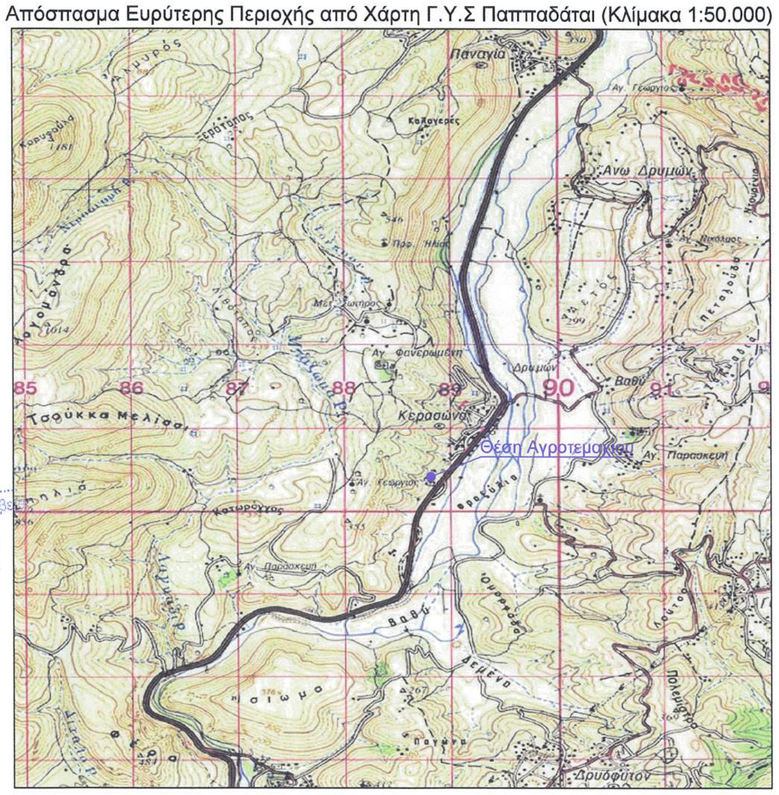
Υπογραφή

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
Ε= 4058,36 Τ.Μ. > 4000,00 Τ.Μ. Αρα είναι αρτιο και οικοδομησιμο κατα κανόνα

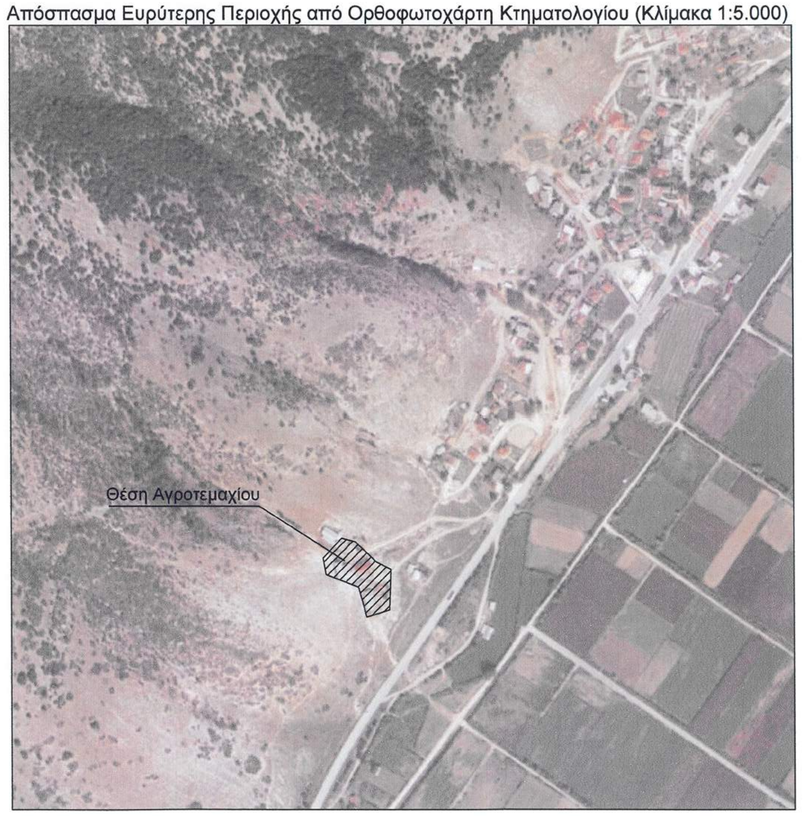
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Καλυψη: 4058,36 τ.μ. χ 10% = 405,83 τ.μ. κατ' παρεκκληση 4058,36 χ 30% = 1217,51 τ.μ.
Δόμηση: 4058,36 χ 0,2 = 811,67 τ.μ. // 4058,36 χ 0,9 = 3652,52 τ.μ.
ΣΚ.Ο.Ε.: 4058,36 Χ 3,3 = 13392,59 Κ.Μ.
Δ μεταξυ κτιριων 3+ 0,1Η
Δ μεταξυ 15,00 μ. κατ' παρεκκληση δεν μπορουν να μειωθούν περισσοτερο απο το προβλεπόμενο υψος του κτιρίου και οχι λιγότερο απο 5,00 μ.

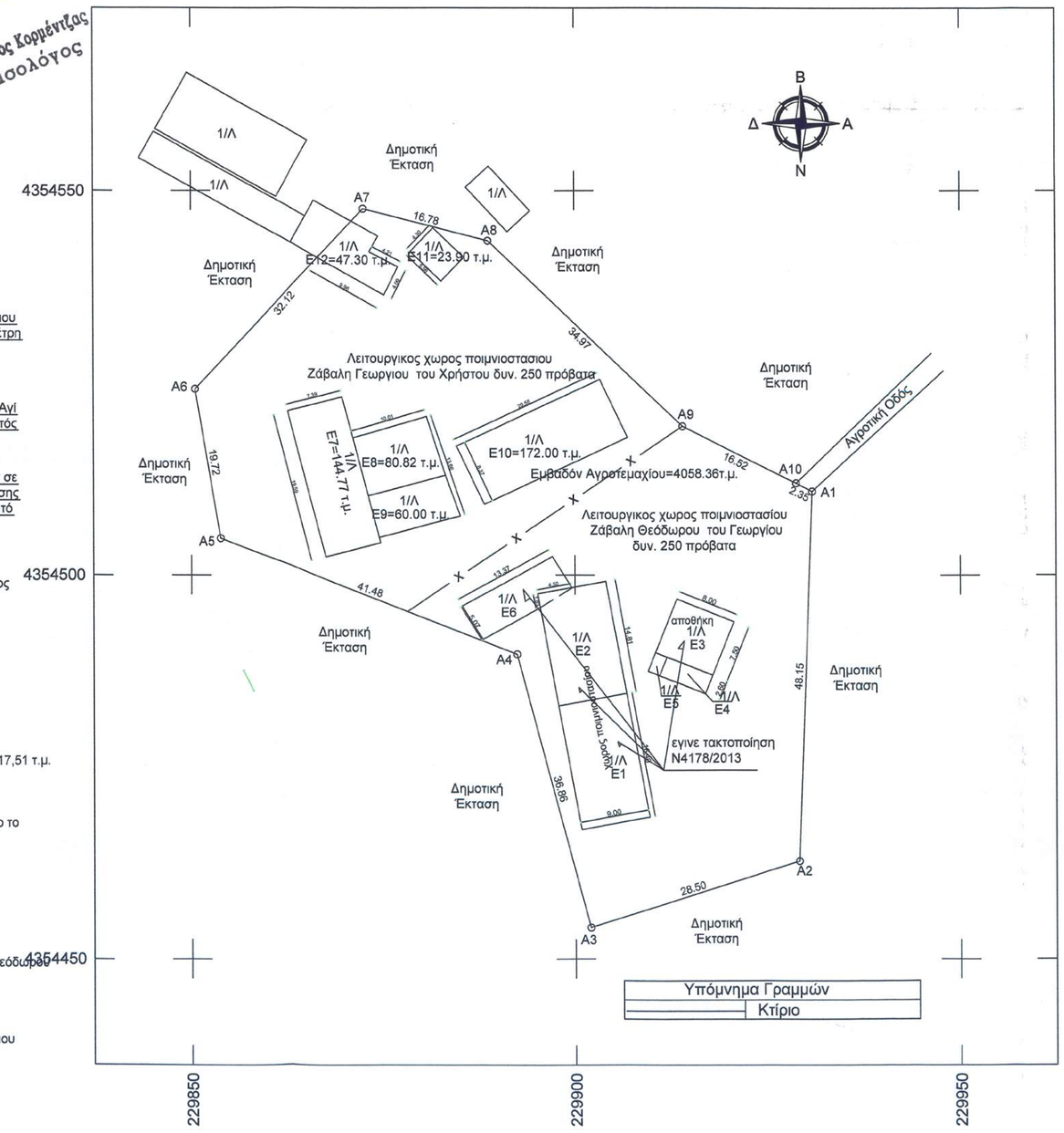
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Κάλυψη: 8,00 χ 7,50 = 60,00 τ.μ. εγινε τακτοπο. Ν4178/2013
2,60 χ 8,00 = 20,80 τ.μ. //
9,00 χ 16,40 = 147,60 τ.μ. //
14,81 χ 9,00 = 133,29 τ.μ. //
13,37 χ 5,07 - (1,83 χ 4,50) = 67,79 - 8,23 = 59,53 τ.μ. //
συνολο : 421,22 τ.μ. κτιρια που αντιστοιχουν στο λειτουργικο χωρο Ζαβαλη Θεόδωρου
20,55 χ 8,37 = 172,00 τ.μ.
7,39 χ 19,59 = 144,77 τ.μ.
4,30 χ 5,56 = 23,90 τ.μ.
47,30 + 80,82+60,00 = 188,12 τ.μ.
συνολο : 528,79 τ.μ. κτιρια που αντι. στο λειτουργικο χωρο του Ζαβαλη Γεωργιου
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΩΝ: 950,01 Τ.Μ.
Δόμηση: Οπως η καλυψη: 950,01 τ.μ.

Απόσπασμα Ευρύτερης Περιοχής από Χάρτη Γ.Υ.Σ Παππαδάται (Κλίμακα 1:50.000)



Απόσπασμα Ευρύτερης Περιοχής από Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου (Κλίμακα 1:5.000)





ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ.	Πλατεία Αρχιεπισκόπου Σπυρίδωνα Φιλιππιάδα Τηλ: 2683023231

Εργοδότης: Ζάβαλης Θεοδώρος του Γεωργιου

Έργο: Υπαρχον ποιμνιοστασιο δυναμηκότητας 250 πρόβατα

Θέση: Μαραθιά - Εκτός Σχεδίου - Κτηματική Περιφέρεια Τοπικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου - Δημοτική Ενότητα Φιλιππιάδος - Δήμος Ζηρού - Π.Ε. Πρέβεζας

Θέμα Σχεδίου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Αριθμός Σχεδίου:

Κλίμακα: 1:500 Χρόνος Μελέτης: Μάρτιος 2016

Σφραγίδες:

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 136251
ΟΔΥΣΣΕΑ - ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑ
Κιν: 694 Τ.Κ.: 48 200
Α.Φ.Μ: 11 ΠΡΕΒΕΖΑΣ