

Συντεταγμένες κορυφών και πλευρομετρήσεις γηπέδου Β

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A1	280830.925	4294611.483	---
B2	280832.633	4294598.842	A1 - B2: 12.76
B3	280836.707	4294591.645	B2 - B3: 8.27
B4	280838.549	4294581.298	B3 - B4: 10.51
B5	280840.294	4294572.159	B4 - B5: 9.30
B6	280839.550	4294568.495	B5 - B6: 3.74
B7	280838.072	4294567.708	B6 - B7: 1.67
B8	280832.464	4294568.589	B7 - B8: 5.68
B9	280829.435	4294565.193	B8 - B9: 4.55
B10	280833.439	4294561.622	B9 - B10: 5.36
B11	280837.775	4294559.983	B10 - B11: 4.64
B12	280844.472	4294558.097	B11 - B12: 6.96
B13	280843.158	4294553.798	B12 - B13: 4.50
B14	280871.479	4294545.729	B13 - B14: 29.45
B15	280869.824	4294543.145	B14 - B15: 3.07
B16	280867.363	4294540.227	B15 - B16: 3.82
B17	280859.197	4294541.451	B16 - B17: 8.26
B18	280831.804	4294546.261	B17 - B18: 27.81
B19	280824.686	4294533.453	B18 - B19: 14.65
B20	280822.373	4294530.008	B19 - B20: 4.15
B21	280817.669	4294533.173	B20 - B21: 5.67
B22	280807.614	4294537.923	B21 - B22: 11.12
B23	280804.963	4294538.790	B22 - B23: 2.79
B24	280795.261	4294541.977	B23 - B24: 10.21
B25	280789.814	4294543.583	B24 - B25: 5.68
B26	280783.959	4294543.174	B25 - B26: 5.87
B27	280774.514	4294545.798	B26 - B27: 9.80
B28	280770.949	4294548.035	B27 - B28: 4.21
B29	280764.615	4294544.440	B28 - B29: 6.35
B30	280761.693	4294552.318	B29 - B30: 4.86
B31	280761.584	4294566.317	B30 - B31: 14.00
B32	280759.204	4294573.972	B31 - B32: 8.02
B33	280762.295	4294582.563	B32 - B33: 9.13
A7	280764.398	4294589.609	B33 - A7: 7.35
A6	280770.760	4294587.739	A7 - A6: 6.63
A5	280791.864	4294583.398	A6 - A5: 21.55
A4	280795.832	4294587.153	A5 - A4: 5.46
A3	280808.104	4294600.635	A4 - A3: 18.23
A2	280815.091	4294607.909	A3 - A2: 10.09
A1	280830.925	4294611.483	A2 - A1: 16.23

Εμβαδόν: 4352.69 τμ.    Περίμετρος: 352.38 μ.

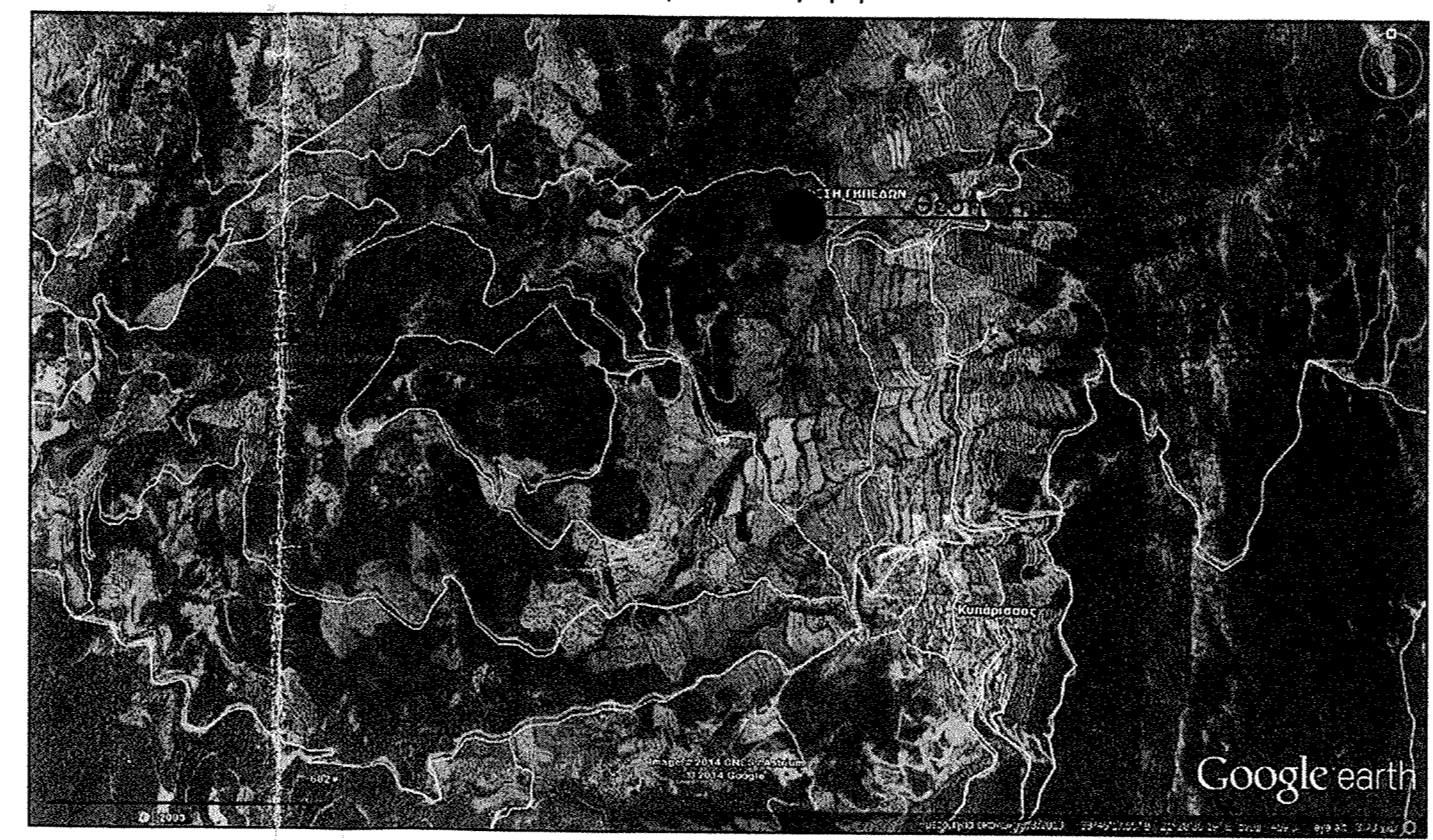
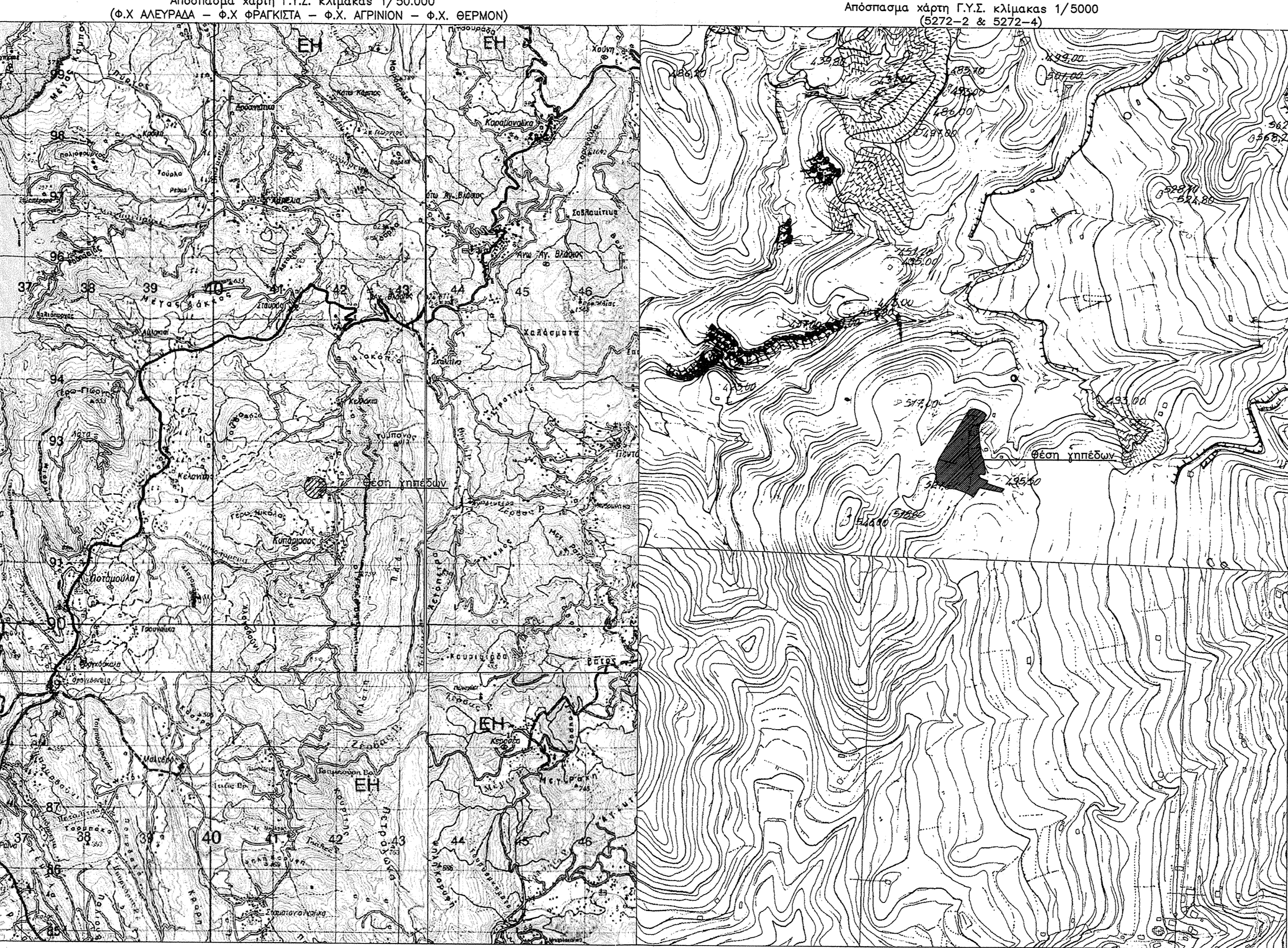
Υπόμνημα συμβόλων

—x—x—	Συρματοπερίφραξη
----	Διαμορφωμένη διόδος
---	όριο ιδιοκτησίας
	Φρύδι πρανούς
-----	Πόδι πρανούς
N	Ιτύλος Δ.Ε.Η.

Συντεταγμένες κορυφών και πλευρομετρήσεις γηπέδου Α

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A1	280830.925	4294611.483	---
A2	280815.091	4294607.909	A1 - A2: 16.23
A3	280808.104	4294600.635	A2 - A3: 10.09
A4	280795.832	4294587.153	A3 - A4: 18.23
A5	280791.864	4294583.398	A4 - A5: 5.46
A6	280770.760	4294587.739	A5 - A6: 21.55
A7	280764.398	4294589.609	A6 - A7: 6.63
A8	280810.229	4294670.311	A7 - A8: 92.81
A9	280814.461	4294672.720	A8 - A9: 4.87
A10	280820.441	4294672.909	A9 - A10: 5.98
A11	280828.872	4294670.329	A10 - A11: 8.82
A12	280834.571	4294667.560	A11 - A12: 6.34
A13	280838.728	4294663.248	A12 - A13: 5.99
A14	280836.314	4294659.787	A13 - A14: 4.22
A15	280835.638	4294656.430	A14 - A15: 3.42
A16	280829.534	4294649.766	A15 - A16: 9.04
A17	280827.033	4294641.440	A16 - A17: 8.89
A18	280827.404	4294633.815	A17 - A18: 7.63
A19	280828.780	4294625.535	A18 - A19: 9.38
A20	280829.174	4294618.421	A19 - A20: 6.13
A1	280830.925	4294611.483	A20 - A1: 7.16

Εμβαδόν: 3169.20 τμ.    Περίμετρος: 258.66 μ.



**ΠΙΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**  
 -Προκοιμήθηκε το υπ' αριθμ. 52017/18-04-1984 συμβόλαιο γονικής παροχής ακινήτων του συμβολαιογράφου Αग्रίνιου Κων/νου Δ. Μαραγιάννη

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ**  
**ΓΗΠΕΔΑ**  
 \*Εμβαδόν γηπέδου (Α) υπό στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α1) βάσει καταμέτρησης Ε = 3.169,20τ.μ.  
 \*Εμβαδόν γηπέδου (Β) υπό στοιχεία (Α1-Β2-Β3-Β4-Β5-Β6-Β7-Β8-Β9-Β10-Β11-Β12-Β13-Β14-Β15-Β16-Β17-Β18-Β19-Β20-Β21-Β22-Β23-Β24-Β25-Β26-Β27-Β28-Β29-Β30-Β31-Β32-Β33-Α7-Α6-Α5-Α4-Α3-Α2-Α1) βάσει καταμέτρησης Ε = 4.352,69τ.μ

**ΚΤΙΣΜΑ**  
 Εμβαδόν ισόγειου κτίσματος Ε = 38.41 τ.μ.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ)**  
 (Π.Δ. 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270/Δ31-5-85 & Ν.3212/03 (Φ.Ε.Κ. 308/Α/31-12-2003)  
 Αρτοστία=400τ.μ.  
 Πρόσθιο σε κοινόχρηστο δρόμο=25μ (δεν απαιτείται σε γήπεδα προυφιστάμενα της 31-12-2003)  
 Κάλυψη=10%  
 max.Δ=0,2  
 Απόσταση από όρια=15μ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΝΤΟΣ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ ΚΥΠΑΡΙΣΣΟΥ (ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)**  
 (Π.Δ. 06-12-1982 Φ.Ε.Κ. 588/Δ/23-12-1982)  
 \*Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδο είναι κατά τη 15-09-1982,(παρ. 1 άρθρο 3)  
 \*Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500τ.μ. που δημιουργήθηκαν μετά τη δημοσίευση από μεγαλύτερες εκτάσεις εφ'όσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημόσιου ή καταγομένους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800μ (παρ. 2 άρθρο 3)  
 \*Κατά τη δημιουργία νέων γηπέδων σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος πρέπει να εξασφαλίζεται σε όλα τα γήπεδα κυκλοφοριακή εξυπηρέτησή τους από κοινόχρηστο χώρο (παρ.2 άρθρο 7).  
 \*Κάλυψη-όμοψη:  
 Μέγιστο ποσοστό καλύψεως των γηπέδων εφ'όσον τοις εκατό (60%) της επιφάνειας αυτών. Η συνολική επιφάνεια των ορόφων της οικοδομής δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 200 μ2 (παρ.3 άρθρο 3)  
 \*Μέγιστο ύψος των οικοδομών: 7,50μ.

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ(Ν.651/77)**  
 Τα γήπεδα τα οποία εμφανίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υπό τα στοιχεία του παραπάνω υπομνημάτων, βρίσκονται στη θέση "Παλιάμπελα" Τ.Κ. Κυπαρισσού Δ.Ε. Παρακαμπύλων Δ. Αग्रίνιου. Το γήπεδο υπό στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α1) βρίσκεται εκτός της ακτίνας των 800μ από το καθορισμένο κέντρο του στάσιμου οικισμού Κυπαρισσού και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.  
 Το γήπεδο υπό στοιχεία (Α1-Β2-Β3-Β4-Β5-Β6-Β7-Β8-Β9-Β10-Β11-Β12-Β13-Β14-Β15-Β16-Β17-Β18-Β19-Β20-Β21-Β22-Β23-Β24-Β25-Β26-Β27-Β28-Β29-Β30-Β31-Β32-Β33-Α7-Α6-Α5-Α4-Α3-Α2-Α1) βρίσκεται εντός της ακτίνας των 800μ από το καθορισμένο κέντρο του στάσιμου οικισμού Κυπαρισσού και είναι άρτιο ως προς το έμβαδο και μη οικοδομήσιμο, διότι δεν εξασφαλίζεται κυκλοφοριακή εξυπηρέτησή του από κοινόχρηστο χώρο, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 06-12-1982 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 588/Δ/23-12-1982).  
 Με βάσει τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης (Π.Δ. 24/31-05-1985, Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-05-85 σε συνδυασμό με Ν. 3212/2003, Φ.Ε.Κ. 308/Α/31-12-2003) είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο ως υφιστάμενο πριν την 31-12-2003.  
 Τα γήπεδα δεν εμπεριέχουν ρέμα και δεν διέρχεται από αυτά γραμμή μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσεως της Δ.Ε.Η.  
 Επίσης δεν εμπίπτουν στις διατάξεις των άρθρων 8 & 9 του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα ούτε και στις διατάξεις του άρθρου 12 του ίδιου νόμου όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 6 παρ. 4 του Ν.2242/94 "περί εφαρμογής μελετών σε ζώνες που εντάσσονται ή επεκτείνεται το πολεοδομικό σχέδιο".

Αγρίνιο 23/08/2014  
 Ο μηχανικός  
**ΕΛΕΝΗ ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ-ΤΣΙΡΩΝΗ**  
 ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ-ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΜΕΛΟΥΣ 96275  
 Χ. ΣΑΛΑΚΟΥ-ΑΓΡΙΝΙΟ  
 ΤΗΛ.ΦΑΧ: 2641045131, ΚΙΝ.: 6932 088644  
 ΑΦΜ: 129145445-ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
 1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.  
 2.Οι διαστάσεις και το έμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.  
 3.Η εφάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώναντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. 028021 Μέγας Λάκκος με συντεταγμένες (x, y, h) = (279571.259, 4298068.326, 634.87)  
 4.Η εφαρμογή του από 06/12-1982 Π.Δ. για την οικοδόμηση στον οικισμό Κυπαρισσού καθορίσθηκε με την υπ'αριθμ. 13/1983 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου. Ως κέντρο του οικισμού για την ζώνη των 800μ είναι ο Ι.Ν. Αγ. Παρασκευής σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 5807/15-11-2005 βεβαίωση πρόην Δήμου Παρακαμπύλων

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΕΛΕΝΗ ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ-ΤΣΙΡΩΝΗ**  
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 Χ.ΣΑΛΑΚΟΥ 6, 1ος ΟΡΟΦΟΣ, ΑΓΡΙΝΙΟ  
 ΤΗΛ-ΦΑΧ: 26410-45131 ΚΙΝ: 6932088644

**ΜΕΛΕΤΗ**

**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΩΝ**

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**

**ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ**

**ΘΕΣΗ "ΠΑΛΙΑΜΠΕΛΑ" Τ.Κ. ΚΥΠΑΡΙΣΣΟΥ Δ.Ε. ΠΑΡΑΚΑΜΠΥΛΩΝ Δ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ**

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ**

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**Χρόνος μελέτης**

**ΙΟΥΝΙΟΣ 2014**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**  
 T1

**ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ**  
 1/500

**Σφραγίδα - Υπογραφή**

**ΕΛΕΝΗ ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ-ΤΣΙΡΩΝΗ**  
 ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ-ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΜΕΛΟΥΣ 96275  
 Χ. ΣΑΛΑΚΟΥ-ΑΓΡΙΝΙΟ  
 ΤΗΛ.ΦΑΧ: 2641045131, ΚΙΝ.: 6932 088644  
 ΑΦΜ: 129145445-ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

91-06/2016