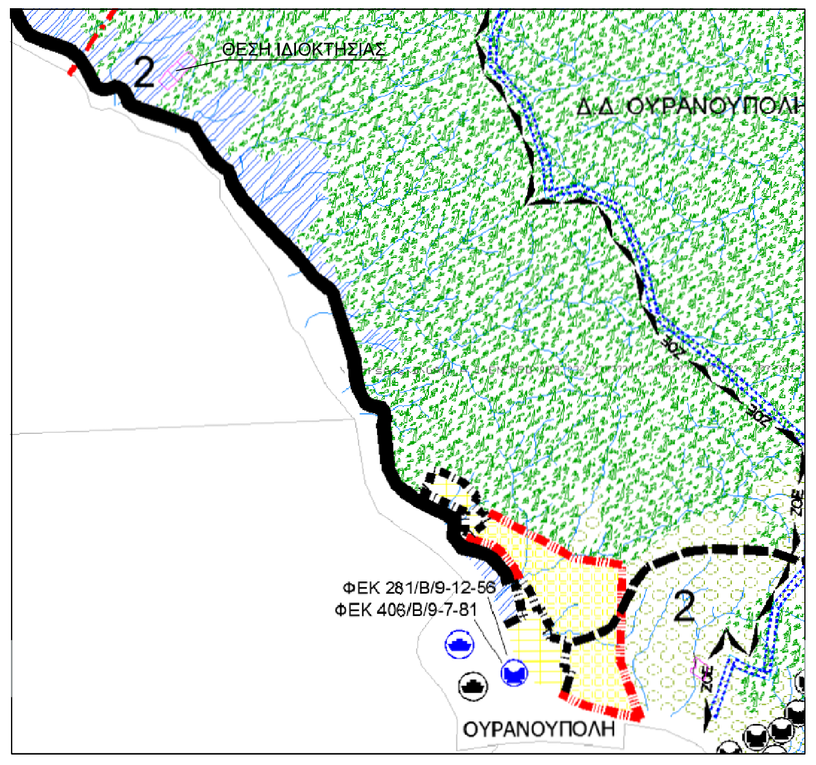
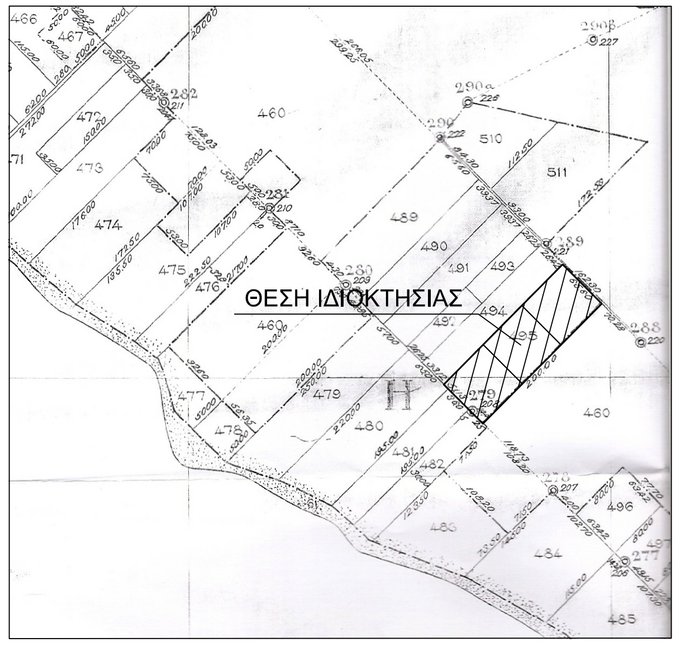
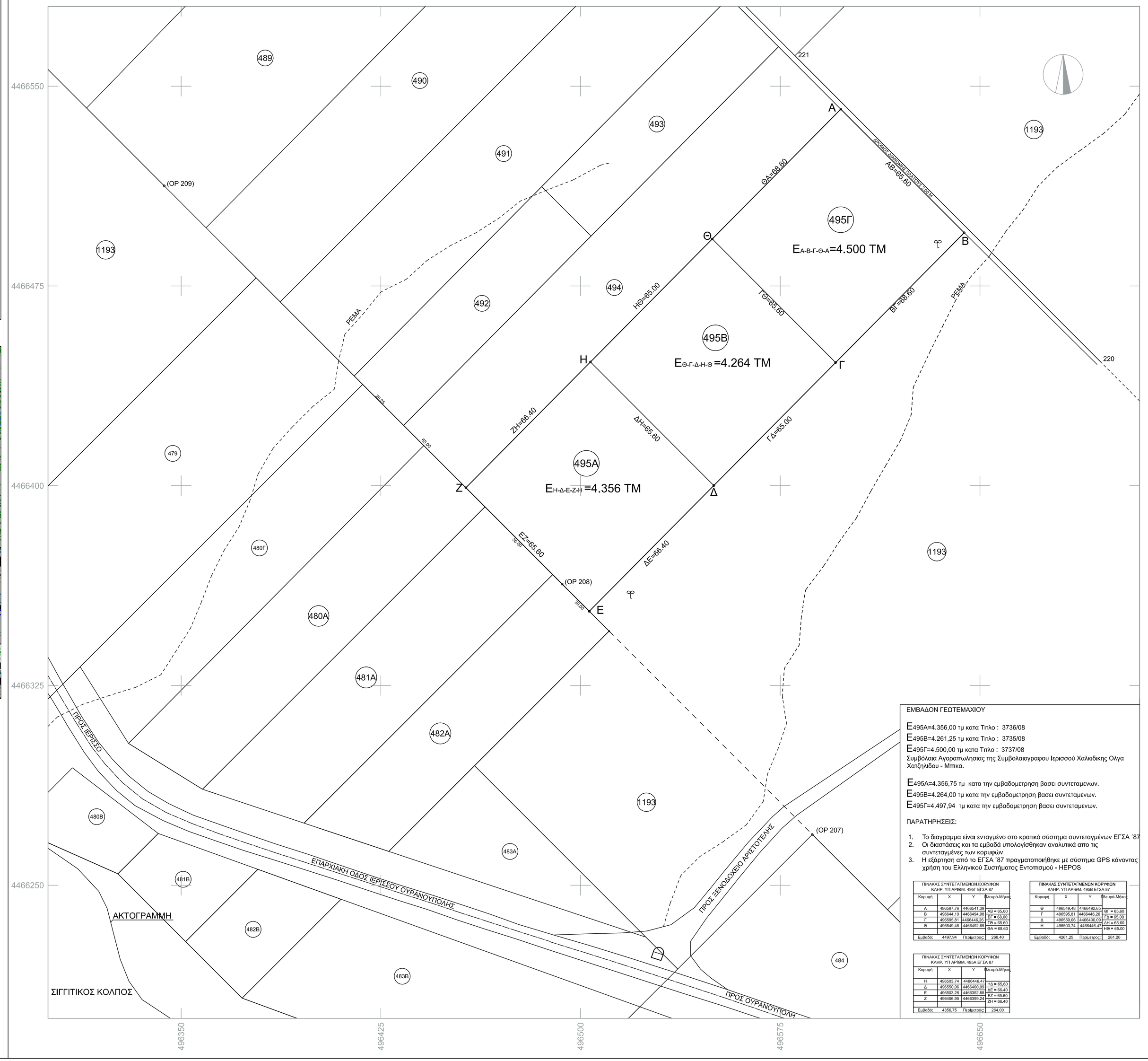
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ ΣΤΑΓΕΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ ΦΕΚ 332ΑΑΠ/2010 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΄38 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000





ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε495Α=4.356,00 τμ κατα Τιτλο : 3736/08

Ε495Β=4.261,25 τμ κατα Τιτλο : 3735/08

Ε495Γ=4.500,00 τμ κατα Τιτλο : 3737/08

Συμβόλαια Αγοραπωλησης της Συμβολαιογραφου Ιερισσού Χαλκιδικής Ολγα Χατζηλιδου - Μπκα.

Ε495Α=4.356,75 τμ κατα την εμβαδομετρηση βασει συντεταμενων.

Ε495Β=4.264,00 τμ κατα την εμβαδομετρηση βασει συντεταμενων.

Ε495Γ=4.497,94 τμ κατα την εμβαδομετρηση βασει συντεταμενων.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διαγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ΄87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ ΄87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
Κ/ΥΦ: ΥΠ ΑΡΘΜ. 495Γ ΕΓΣΑ 87

Κορυφή	X	Y	Βαζυρό-Μήκος
Α	496507,76	4466541,39	ΑΒ = 65,60
Β	496544,10	4466494,38	ΒΓ = 68,60
Γ	496595,81	4466446,20	ΓΔ = 65,00
Θ	496549,48	4466492,65	ΘΑ = 68,60
			ΒΑ = 65,60
Εμβαδόν:	4497,94	Περιμετρος:	266,40

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
Κ/ΥΦ: ΥΠ ΑΡΘΜ. 495Β ΕΓΣΑ 87

Κορυφή	X	Y	Βαζυρό-Μήκος
Θ	496549,48	4466492,65	ΘΓ = 65,00
Γ	496595,81	4466446,20	ΓΔ = 65,00
Δ	496550,06	4466400,09	ΔΗ = 65,00
Η	496503,74	4466446,44	ΗΘ = 65,00
Εμβαδόν:	4261,25	Περιμετρος:	261,20

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
Κ/ΥΦ: ΥΠ ΑΡΘΜ. 495Α ΕΓΣΑ 87

Κορυφή	X	Y	Βαζυρό-Μήκος
Η	496503,74	4466446,44	
Δ	496550,06	4466400,09	ΗΔ = 65,60
Ε	496503,28	4466332,24	ΔΕ = 66,40
Ζ	496456,95	4466399,24	ΕΖ = 65,60
			ΖΗ = 66,40
Εμβαδόν:	4356,75	Περιμετρος:	264,00

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο 495Α εμβαδου 4.356 τμ. βρίσκεται στην θέση " Καμπουδι" της κτηματικη περιοχη της Τ.Κ. Ουρανουπολης του Δήμου Αριστοτέλη ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτος σχεδίου , εκτός ορίων οικισμού Ουρανουπολης και εκτός ΖΟΕ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτου δε διέρχεται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αέριου, και
ε) σε απόσταση μικρότερη των 25μ αυτο δε διέρχεται ρέμα.
Ζ) το γεωτεμαχιο απεχει απο θαλασσα 207μ
η) στην περιοχη εχει εγκριθει Γ.Π.Σ. με το ΦΕΚ 332ΑΑΠ/2010
και η ιδιοκτησια βρισκεται σε περιοχη Τουρισμος - Αναψυχη (2)

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο 495Β με εμβαδόν 4264,00 τμ που βρίσκεται στην θέση " Καμπουδι" της κτηματικη περιοχη της Τ.Κ. Ουρανουπολης του Δήμου Αριστοτέλη ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτος σχεδίου , εκτός ορίων οικισμού Ουρανουπολης και εκτός ΖΟΕ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αέριου, και
ε) σε απόσταση μικρότερη των 25μ απο αυτο δε διέρχεται ρέμα
Ζ) το γεωτεμαχιο απεχει απο θαλασσα 275 μ .
η) στην περιοχη εχει εγκριθει Γ.Π.Σ. με το ΦΕΚ 332ΑΑΠ/2010
και η ιδιοκτησια βρισκεται σε περιοχη Τουρισμος - Αναψυχη (2)

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο 495Γ με εμβαδόν 4500,00 τμ που βρίσκεται στην θέση " Καμπουδι" της κτηματικη περιοχη της Τ.Κ. Ουρανουπολης του Δήμου Αριστοτέλη ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
β) βρίσκεται εκτος σχεδίου , εκτός ορίων οικισμού Ουρανουπολης και εκτός ΖΟΕ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αέριου, και
ε) σε απόσταση μικρότερη των 25μ απο αυτό δε διέρχεται ρέμα.
Ζ) το γεωτεμαχιο απεχει απο θαλασσα 340μ.
η) στην περιοχη εχει εγκριθει Γ.Π.Σ. με το ΦΕΚ 332ΑΑΠ/2010
και η ιδιοκτησια βρισκεται σε περιοχη Τουρισμος - Αναψυχη (2)

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εργοδότης : HERMITORIA HOLDINGS LTD

Έργο :

Μέθοδος σύνταξης Ταχυμετρική Προβολικο σύστημα ΕΓΣΑ 87:

Θέση : "Καμπουδι" κληροτεμάχια 495Α-495Β-495Γ Αγροκτήματος Ουρανούπολης της Τ.Κ. Ουρανούπολης του Δήμου Αριστοτέλη Χαλκιδικής

Μελετητής : ΧΡΥΣΟΥΛΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ

Θέμα Σχεδίου :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Τ1

Κλίμακα Σχεδίου : 1 : 750

Χρόνος Μελέτης : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2016

Υπογραφή Μηχανικού

Θεώρηση Υπηρεσίας