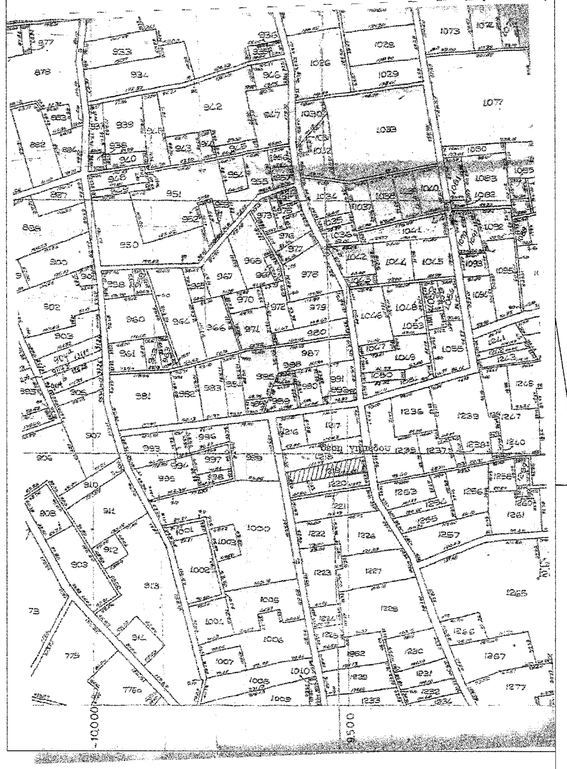
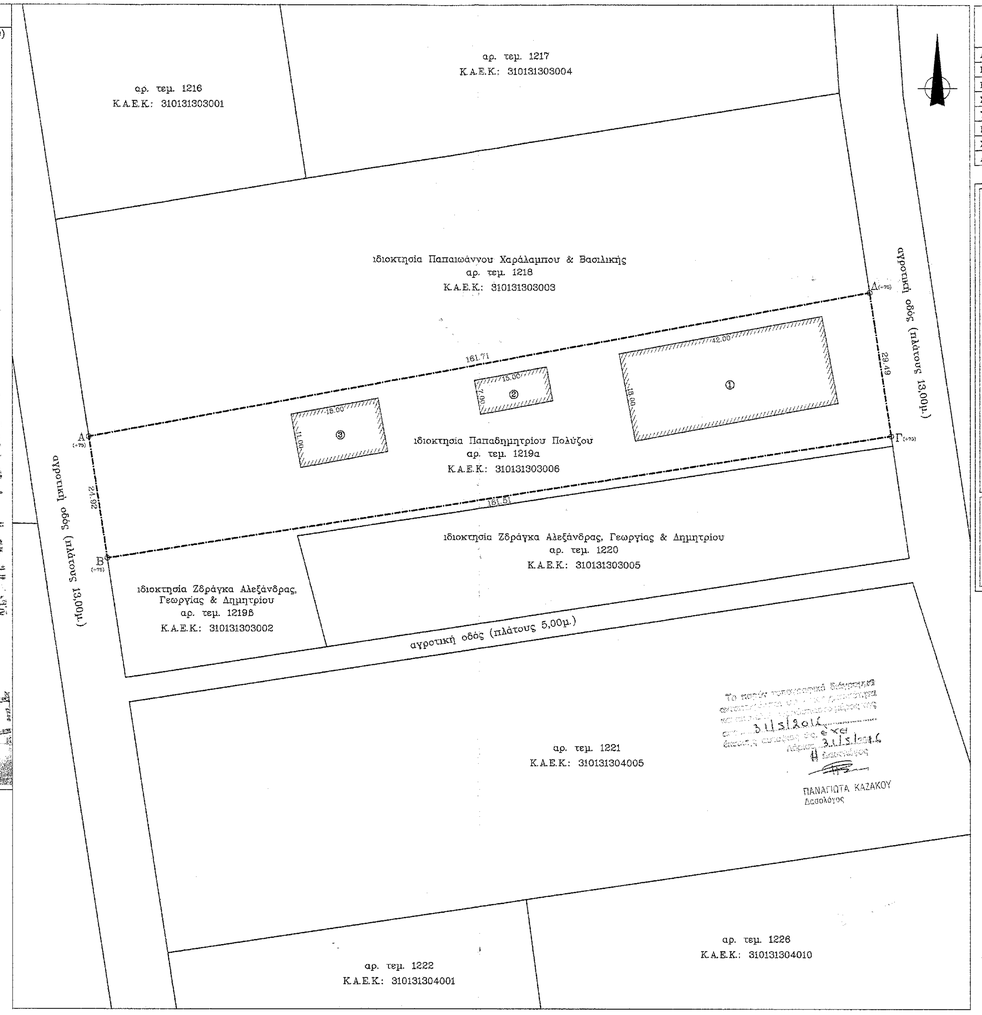
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ "Π.Α.Υ.Υ.Θ. ΑΜΠΕΛΩΝΑ ΛΑΡΙΣΑΣ" έτους 1978

(κλίμακα 1:5000)





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ (κατά κανόνα)

Εκτός Σχεδίου Δόμησης – Γενικές Διατάξεις (ΠΔ 24-5-85, ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85, άρθρο 1)
Περιοχή Natura 2000 – Κ. 3937/11: (ΦΕΚ-60/Α/31-3-11)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10.000 τ.μ – 25 μ. πρόσωπο	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	4.000 τ.μ (προ 31-3-11)	
ΚΑΛΥΨΗ		10%
Σ.Δ.		0,2
ΥΨΟΣ		7,50μ.+στέγη 1,20μ.
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ		2
Σ.Κ.Ο.Ε. (παρ.1Δ, άρθρ.13 Ν.4067/12)		5,50x0,2 = 1,10
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ	15,00 μ.	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ (κατά παρέκκλιση)

Εκτός Σχεδίου Δόμησης – Γεωγραφικοτοπικά Κτίρια
(ΠΔ 24-5-85 ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85, άρθρο 1, άρθρο 2)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	
ΠΡΟΣΟΠΟ	
ΚΑΛΥΨΗ	μέγιστο 30%
Σ.Δ.	μέγιστο 0,9
ΥΨΟΣ	
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	
Σ.Κ.Ο.Ε. (παρ.1Β, άρθρ.13 Ν.4067/12)	5,50x0,9 = 4,95
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ	ελάχιστο 5,00μ. ή ύψος κτιρίου

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Α	358947,652	4397566,120
Β	358951,404	4397541,488
Γ	359110,995	4397566,288
Δ	359106,674	4397595,456

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ	
Ε [Α,Β,Γ,Δ,Α]	4.394,60 τ.μ.

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
   - α. Εμβαδόν : Ε [Α,Β,Γ,Δ,Α] = 4.394,60 τ.μ. > 4.000,00 τ.μ. (προ 31-3-11)
   - β. Πρόσωπο : Γ–Δ = 29,49 μ. > 25,00 μ.
2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (κατά κανόνα):
   - α. Κάλυψη : 10% x 4.394,60 = 439,46 τ.μ.
   - β. Δόμηση : 0,2 x 4.394,60 = 878,92 τ.μ.
   - γ. Αριθμός ορόφων : 2
   - δ. Ύψος : 7,50μ. + στέγη 1,20μ.
   - ε. Ελάχιστη Απόσταση από όρια : 15,00 μ.
   - στ. Μέγιστος Όγκος Εκμετάλευσης : 1,10 x 4.394,60 = 4.834,06 κ.μ.
3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (κατά παρέκκλιση):
   - α. Κάλυψη : 30% x 4.394,60 = 1.318,38 τ.μ.
   - β. Δόμηση : 0,9 x 4.394,60 = 3.955,14 τ.μ.
   - γ. Αριθμός ορόφων : 2
   - δ. Ύψος : 7,50μ. + στέγη 1,20μ.
   - ε. Ελάχιστη Απόσταση από όρια : 5,00μ. ή ύψος κτιρίου
   - στ. Μέγιστος Όγκος Εκμετάλευσης : 4,95 x 4.394,60 = 21.753,27 κ.μ.

ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΠΡΟΧΕΙΡΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ):

1. Ποιμνιοστάσιο: 42,00x18,00 = 756,00 τ.μ.
2. Αποθηκευτικός/Βοηθητικός χώρος: 15,00x7,00 = 105,00 τ.μ.
3. Υπόστεγο/χώρος ζωοτροφών: 18,00x11,00 = 198,00 τ.μ.

Σύνολο κτισμάτων: 1.059,00 τ.μ.

Ο Υπογράφων Ζήσης Γ. Μπουφίκος, Πολιτικός Μηχανικός, βεβαιώνω ότι :

1. Τα όρια υποδείχτηκαν από τον ιδιοκτήτη.
2. Το γήπεδο με στοιχεία [Α,Β,Γ,Δ,Α] βρίσκεται στην Εκτός Σχεδίου θέση "Ταμείο" της Κτηματικής Περιφέρειας Αμπελώνα Δ.Κ. Αμπελώνα Δ.Ε. Αμπελώνα Δήμου Τυρνάβου Π.Ε. Λάρισας, και αποτελεί τμήμα του αγροτεμαχίου υπ' αρ. 1219 του Αναδασμού "Π.Α.Υ.Υ.Θ. Αμπελώνα Λάρισας" έτους 1978, ενώ εμπίπτει σε περιοχή του Δικτύου Natura 2000.
3. Το γήπεδο με στοιχεία [Α,Β,Γ,Δ,Α] είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις Δόμησης Εκτός Σχεδίου.
4. Το εν λόγω γήπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και επομένως δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
5. Το γήπεδο δεν είναι κοντά σε αγωγό καυσίμων.
6. Δεν διέρχονται από το γήπεδο πυλώνες της Δ.Ε.Η. ή ποταμός συνεχούς ροής.
7. Το γήπεδο με στοιχεία [Α,Β,Γ,Δ,Α] βρίσκεται Εκτός Σχεδίου Πόλεως Αμπελώνα Δήμου Τυρνάβου και Εκτός των Ορίων του Εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αμπελώνα Δήμου Τυρνάβου.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο υπογραφόμενος ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου με στοιχεία [Α,Β,Γ,Δ,Α], δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που έκαν υποδείξει είναι σωστά. Ο Δηλών Πολύζος Δστ. Παπαδημητρίου	ΖΗΣΗΣ Γ. ΜΠΟΥΦΙΚΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 83317 Ι. ΦΡΑΓΚΟΥ 5 – ΛΑΡΙΣΑ ΤΗΛ. 2410 555551 Α.Φ.Μ. 077456169 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΟΛΥΖΟΣ του ΑΣΤΕΡΙΟΥ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ & ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΟΧΕΙΡΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΘΕΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣΗ "ΤΑΜΕΙΟ"
Δ.Κ. ΑΜΠΕΛΩΝΑ Δ.Ε. ΑΜΠΕΛΩΝΑ
ΔΗΜΟΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΖΗΣΗΣ Γ. ΜΠΟΥΦΙΚΟΣ
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός

Θ Ε Μ Α :	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α-1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2016

ΘΕΩΡΗΣΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί συμπληρωματικό μέρος της αριθ. 2/5/2016/Δ/2/2.2.6 Πράξης Τακτοποίησης Δ.Κ. ..... 2016 Η Δασολόγος ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΑΖΑΚΟΥ Δασολόγος	ΖΗΣΗΣ Γ. ΜΠΟΥΦΙΚΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 83317 Ι. ΦΡΑΓΚΟΥ 5 – ΛΑΡΙΣΑ ΤΗΛ. 2410 555551 Α.Φ.Μ. 077456169 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Μανολάκη 9-11Γ, Λάρισα–τηλ: 2410 539181