

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ = 6613.50 μ²
 ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ '87. (ΑΡΘΡΟ 49, ΠΑΡ. 15, Ν. 4030/2011) Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. 'ΣΜΙΛΗ' ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (701580.793,4573061.859,204.929) ΚΑΙ 'ΑΜΟΡΙΟΝ' ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (703564.529,4574499.321,124.182).

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ. 03.05.1985 (Φ.Ε.Κ-181Α)
 Π.Δ. 04.11.2011 (Φ.Ε.Κ. 289ΑΑΠ)
 Απόφαση Νομάρχη: Φ.Ε.Κ. 1312 Δ' / 1986

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ:	4000,00μ ²
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΜΗΚΟΣ ΠΡΟΣΩΠΟΥ:	25,00μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:	10 %
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ:	0,20
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ:	15,00μ
ΟΡΟΦΟΙ:	2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ:	7,50 μ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ:	6613,50μ ² > 4000,00μ ²
ΜΗΚΟΣ ΠΡΟΣΩΠΟΥ:	76,38μ > 25,00μ (ΒΟΡΕΙΑ ΠΛΕΥΡΑ)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

3. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Πολιτικός Μηχανικός Κόνταρη Μαρία του Θωμά, Α.Μ.131866 δηλώνω ότι το γεωτεμάχιο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Α) και με συνολικό εμβαδόν Ε= 6613.50 μ²:

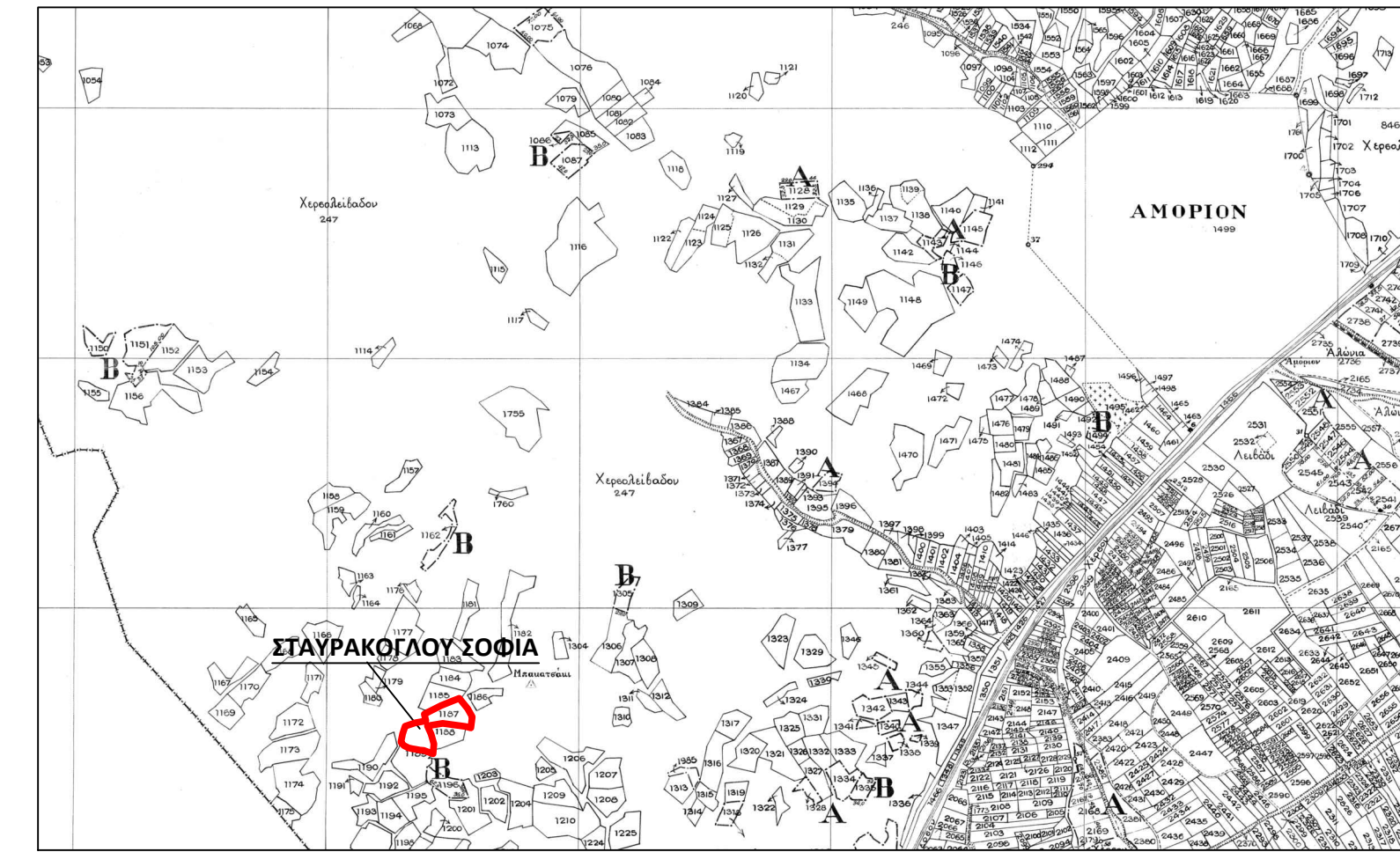
- 1) Αποτελείται από το βόρειο τμήμα του υπ' αριθμόν 1189 τεμαχίου και από το υπ' αριθμόν 1187 τεμάχιο της Διανομής Αγροκτήματος Αμορίου του Δήμου Διδυμοτείχου (Ετος διανομής: 1956).
- 2) Είναι εκτός των ορίων του Οικισμού του Αμορίου του Δήμου Διδυμοτείχου Ν.Έβρου, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε και εκτός περιοχής NATURA.
- 3) Δεν οφείλει εισφορά σε γη ή χρήμα σύμφωνα με το Ν.1337/1983.
- 4) Το συνολικό τεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα Πολεοδομική Νομοθεσία (ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985).
- 5) Εντός του τεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.
- 6) Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα.
- 7) Εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

4. ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ

Ο/Η κάτωθι υπογεγραμμένος/η _____ δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του τμήματος του γεωτεμαχίου υπ' αριθμόν 1189 και του γεωτεμαχίου υπ' αριθμόν 1187 που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζονται υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Α) υποδείχθηκαν από εμένα και είναι όπως κατέχονται. Χωρίς δε την υπογραφή του υποδείξαντα καθίσταται άκυρο το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

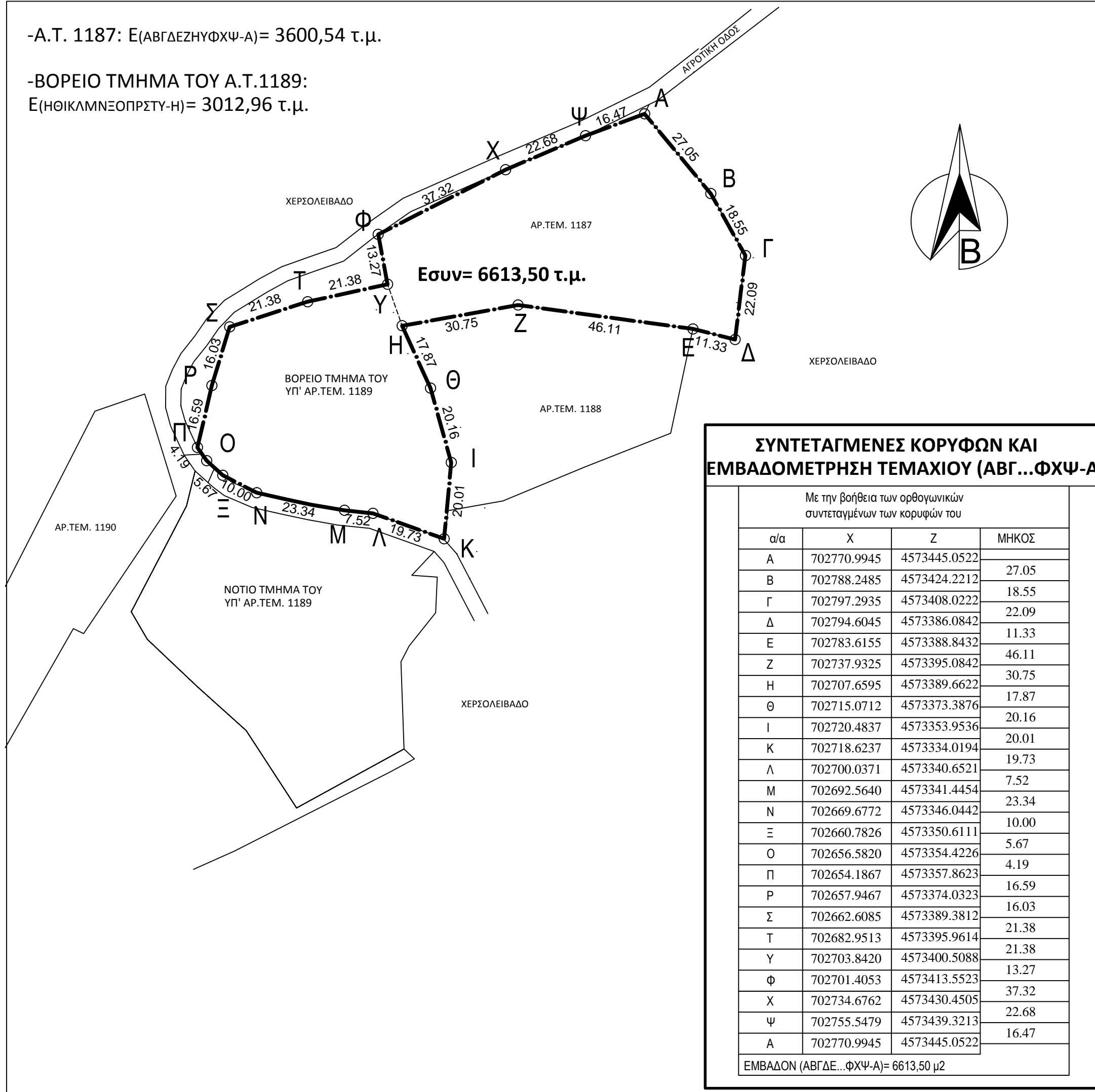
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΜΟΡΙΟΥ (ΕΤΟΣ 1958), Κλίμακα 1:12500



ΘΑΛΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΑΠΟ GOOGLE EARTH, Κλίμακα 1:8500



ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΣΧΕΔΙΩΝ		
ΕΡΓΟ: ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 1189 ΚΑΙ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠ'ΑΡΘ.1187 ΜΕ ΣΥΝΟΛΙΚΟ Ε= 6613.50τμ		
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΜΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ		
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΕΩΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2016		
ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: ΣΤΑΥΡΑΚΟΓΛΟΥ ΣΟΦΙΑ		
ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ Τ1	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/1000
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΟΝΤΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
ΕΛΕΓΧΟΣ - ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ		