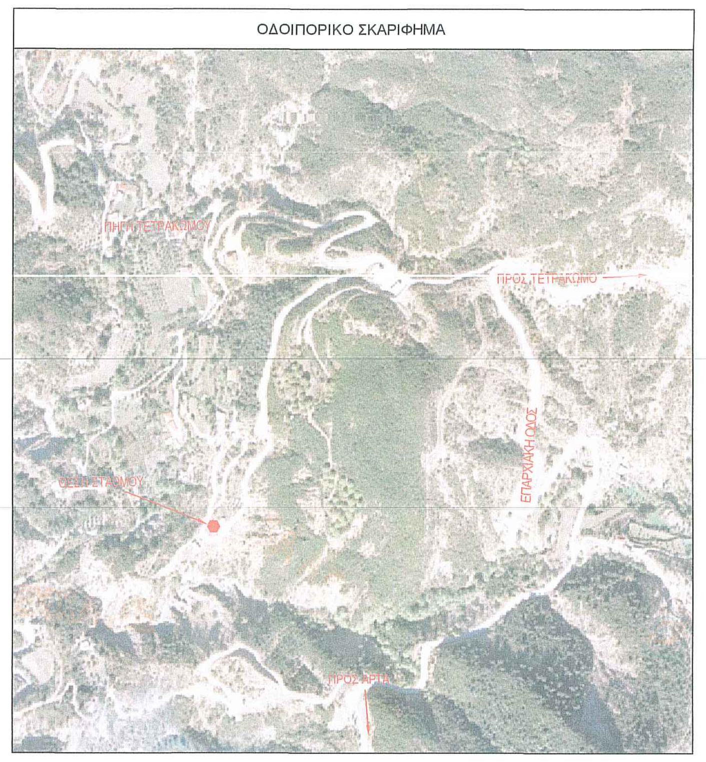
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

Σύμβολο	Περιγραφή	Σύμβολο	Περιγραφή
——	Όρια ιδιοκτησίας	$\frac{\Sigma i}{h\ (\text{από ΜΣΘ})}$	Σημείο Στάσης
Α	Κορυφή ιδιοκτησίας	——	Πρανές - πόδι
(σύμβολο)	Θέση λήψης φωτογραφίας	——	Πρανές - φρύδι
\\\\\\\\	Υπάρχον κτίριο	——	Κύρια ισοϋψής
Ηεδ	Υψόμετρο εδάφους (από Μ.Σ.Θ)	——	Δευτέρουσα ισοϋψής
Ηαπ	Απόλυτο υψόμετρο (από Μ.Σ.Θ.)	——	Δρόμος -ίχνος δρόμου
h	Σχετικό υψόμετρο		

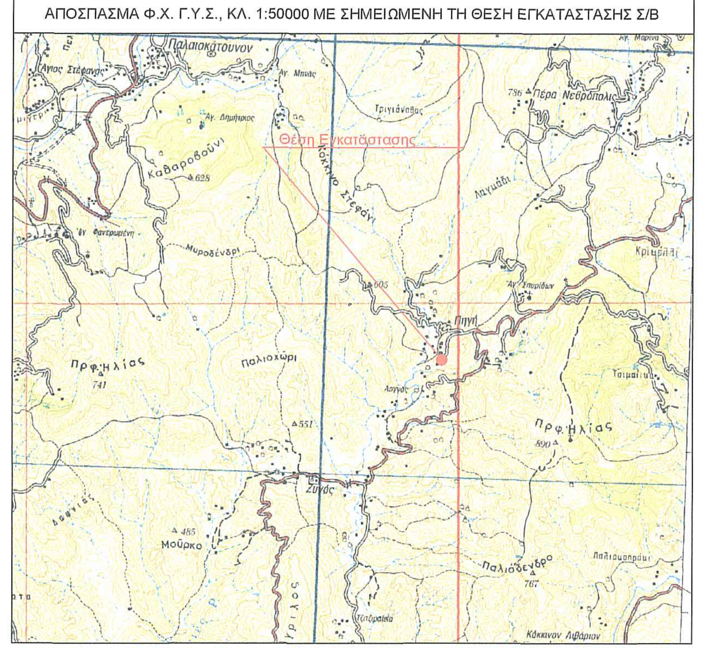
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Α/Α	X	Y	
A1	259835.651	4354344.986	25.68
A2	259855.765	4354329.029	6.50
A3	259851.902	4354323.800	11.52
A4	259842.735	4354316.832	4.64
A5	259838.262	4354315.619	2.48
A6	259835.820	4354315.175	2.68
A7	259833.142	4354315.168	6.24
A8	259827.693	4354318.210	3.50
A9	259826.581	4354321.528	3.48
A10	259827.300	4354324.933	8.94
A11	259830.775	4354333.166	12.79
Εμβαδό: 500.44 τ.μ.		Περίμετρος:	88.43 μ.

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

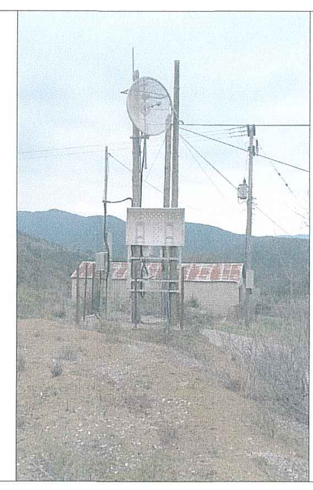


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ., ΚΛ. 1:50000 ΜΕ ΣΗΜΕΙΩΜΕΝΗ ΤΗ ΘΕΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Σ/Β

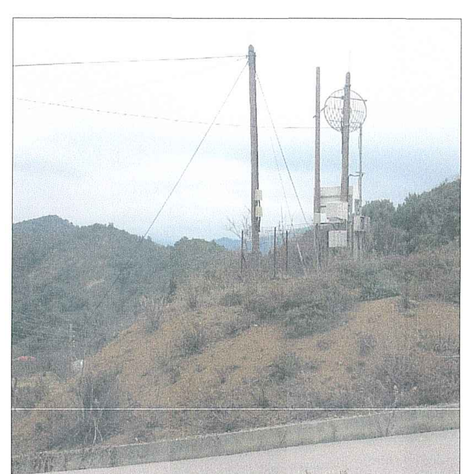


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΚΧΑ, ΚΛ. 1:5000 ΜΕ ΣΗΜΕΙΩΜΕΝΗ ΤΗ ΘΕΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Σ/Β

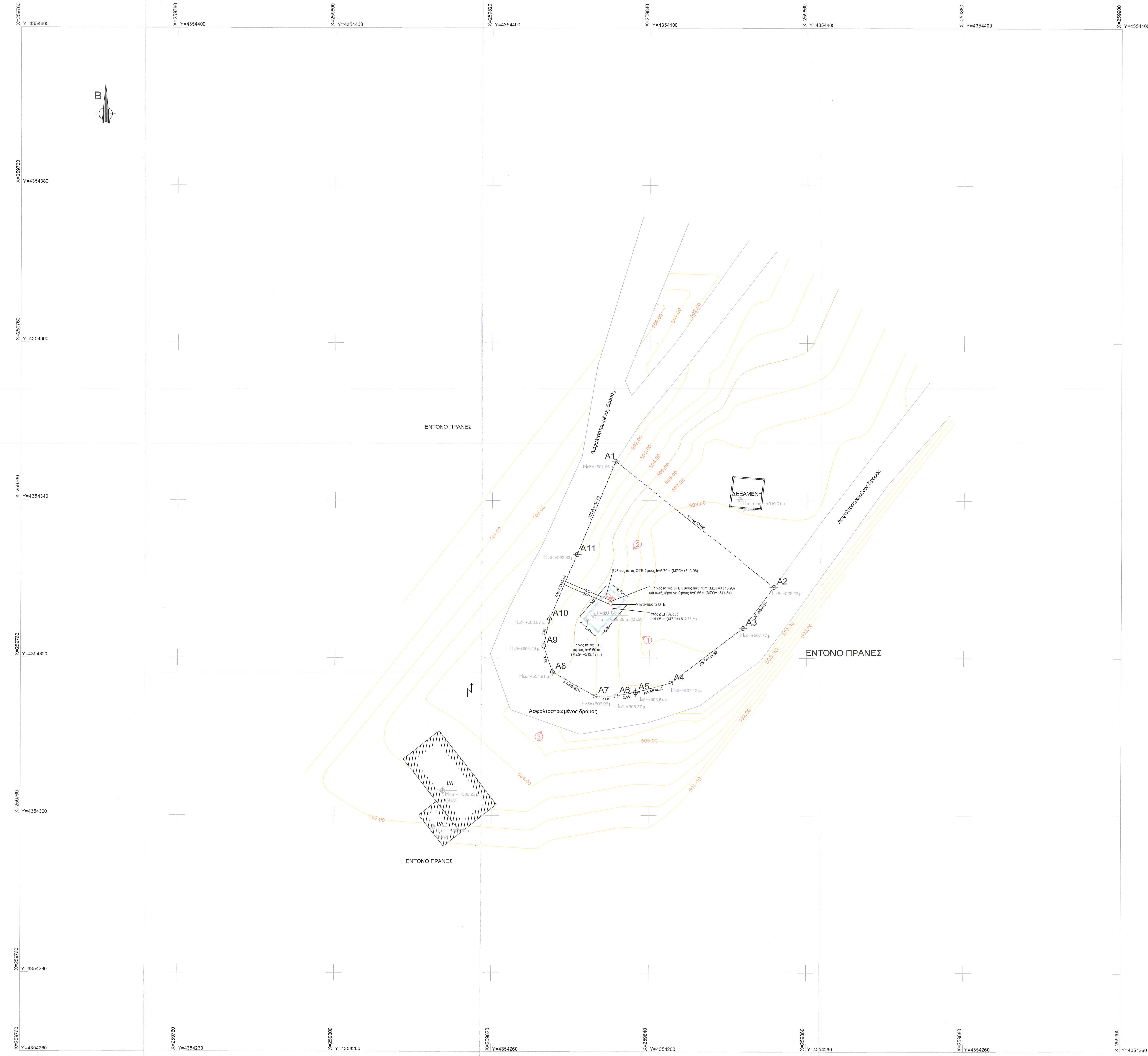
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ-ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ : Π.Δ. 6-10-1978 (ΦΕΚ 538/Δ/17-10-1978) -Τροπ. Π.Δ. 24-5-1985(ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985),
- Ν. 3212/Π.Δ. 24-12-2003, (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003)
- Ν. 3937/Π.Δ. 29-3-2011, (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011)
-Π.Δ. 9-2-2009 (ΦΕΚ 49/Δ/12-2-2009) "ΕΘΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ"

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΖΩΝΗ III):

-Το κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε δέκα(10)στρέμματα.
Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν:
I) ελάχιστο εμβαδόν τέσσερα (4) στρέμματα κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.
- Ελάχιστα Όρια
I. Όλα τα τεμάχια με Ε= 4000τ.μ. και πρόσωπο 25μ. σε κοινόχρηστο δρόμο (η ρύθμιση που αφορά το ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των αρθ. 2 κ' 3 εφόσον εξυπηρετούνται από δασικούς ή αγροτικούς δρόμους και ορειβατικών καταφυγίων-Τα εντός παρένθέσεως και η επιβολή του προσώπου δεν ισχύει για τα γήπεδα που προϋπάρχουν του Ν.3212/03)
II. Τα τεμάχια που έχουν πρόσωπο επί Διεθνών, Εθνικών, Επαρχιακών, Δημοτικών και κοινοτικών οδών όταν: Ε= 4000τ.μ. Π= 45μ. Β=50μ.
- Ποσοστό Κάλυψης: 10%
- Συντελεστής Δόμησης: 0.2
- Όροφοί: Δύο(2)
- Ύψος: 7.50μ. (1.2μ. στέγη)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε(Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α1)= 500.44 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. *Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντατεγμένων ΕΓΣΑ ΄87*
2. *Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών*
3. *Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ ΄87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της ΓΥΣ με κωδικό 013026 (ΚΟΚ. ΣΤΕΦΑΝΙ)*
4. *Υψομετρική αφετηρία ορίζεται το τριγωνομετρικό σημείο της ΓΥΣ με κωδικό 013026 (ΚΟΚ. ΣΤΕΦΑΝΙ) .*

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α1" και με εμβαδόν 500.44 τ.μ. που βρίσκεται στην Τ.Κ. "Πηγή Τετρακώμου", της Δημοτικής Ενότητας Αθαμανίας, του Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων, της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας ότι:

- ☐ είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- ☐ βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ,
- ☐ δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- ☐ εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕ ή αγωγός φυσικού αερίου, και
- ☐ εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20,00 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΟΦΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 19-21, 47100 ΑΡΤΑ
Αρ. Μητρώου Τ.Ε.Ε.: 124467
ΤΗΛ. & FAX.: 26810 77728
ΑΦΜ: 105180545 ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)

Ο κάτωθι υπογεγραμένος......... δηλώνω ότι:

- ☐ τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α1" και με εμβαδόν 500.44 τ.μ., που βρίσκεται στην Τ.Κ. "Πηγή Τετρακώμου", της Δημοτικής Ενότητας Αθαμανίας, του Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων, της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ☐ ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω έκδοση πολεδομικής έγκρισης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΘΕΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΑΘΜΟΥ ΒΑΣΗΣ

Τα φ,λ αναφέρονται στο ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 του συστήματος ΕΓΣΑ '87
φ: 39° 18' 18"
λ: 21° 12' 53"

Τα φ,λ αναφέρονται στο ελλειψοειδές αναφοράς INTERNATIONAL 1909 του συστήματος ED50
φ: 39° 18' 31"
λ: 21° 13' 01"

Τα φ,λ αναφέρονται στο ελλειψοειδές αναφοράς παγκόσμιο 84 του συστήματος WGS 84
φ: 39° 18' 27"
λ: 21° 12' 59"

ΣΤΑΘΜΟΙ ΒΑΣΗΣ ΕΠΙ ΕΔΑΦΟΥΣ

1. *Επιτρέπεται η κατασκευή Σταθμών Βάσης Κινητής Τηλεφωνίας και σε μη άρτια οικόπεδα με ελάχιστον εμβαδόν 500,00 τ.μ.*
2. *Μέγιστο εμβαδόν οικίσκου 35,00τ.μ.*
3. *Μέγιστο ύψος οικίσκου 3,50μ. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο ύψος αυτής δε πρέπει να είναι μεγαλύτερο.*
4. *Πλάγιες αποστάσεις πυλώνα και οικίσκου από τα όρια του οικοπέδου 5,00 μ.*

ΝΟΜΟΙ ΠΕΡΙ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ

Ν. 2075/92 άρθρο 24Α (Φ.Ε.Κ. 129Α)
Ν. 2145/93 άρθρο 41 Φ.Ε.Κ. 88Α/28-05-1993
Ν. 2801/2000 άρθρο 1 Φ.Ε.Κ. 46Α/03-03-2000
Ν. 2867/2000 Φ.Ε.Κ. 273Α
Ν. 3431/2006, Ν.4053/2012,
Ν.4070/2012, Ν.4313/14

ΕΓΚΥΚΛΙΟΙ ΥΠΕΧΩΔΕ
ΕΓΚ. 34/1993 , ΕΓΚ. 12/1994 , ΕΓΚ. 1/2013
ΕΓΓΡ. ΥΠΕΚΑ ΥΠ' ΑΡ. ΠΡΩΤ. 17098/3-5-2012

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΕΙΝΑΙ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΟΥ Ο.Τ.Ε. Α.Ε. ΚΑΙ ΑΠΑΓΟΡΕΥΤΑΙ Η ΑΝΑΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΔΕΙΑ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ. ΟΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΑΦΟΡΟΥΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ, ΕΙΝΑΙ ΑΚΡΩΣ ΑΠΟΡΡΗΤΕΣ ΚΑΙ ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ ΑΥΣΤΗΡΑ Η ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΤΟΥΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΕΓΓΡΑΦΗ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ Ο.Τ.Ε. Α.Ε.

ΟΤΕ Α.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΑΘΕΡΗΣ & ΚΙΝΗΤΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ ΣΤΑΘΕΡΗΣ

ΕΡΓΟ: ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΗΓΗ ΤΕΤΡΑΚΩΜΟΥ Τ/Σ (0050120)

ΘΕΣΗ: Τ.Κ. "ΠΗΓΗ ΤΕΤΡΑΚΩΜΟΥ", ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ, Π.Ε. ΑΡΤΑΣ, ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
		R/H 991/04 F 1/2

Ο Εισηγητής
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Α. ΧΟΛΟΒΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΜΕ (Γ' ΒΑΘΜΟ)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚ/ΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
Το παρόν ανήκει στο υπ' αριθ 85420/15-6-2016 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Άρτας
Θεωρήθηκε
15-6-2016
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΡΓΟΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΑΘΜΟΥ

0050120

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΣΟΦΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 19-21, 47100 ΑΡΤΑ
Αρ. Μητρώου Τ.Ε.Ε.: 124467
ΤΗΛ. & FAX.: 26810 77728
ΑΦΜ: 105180545 ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ

ΕΚΔΟΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΜΕΛΕΤΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
1	15/06/05	Ε.ΜΙΧΑΛΑΡΙΔΟΥ	Ε.ΚΑΛΦΑ	Ι.ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΗΣ
2	01/02/10	Β. ΡΙΖΟΥ	Β.ΡΙΖΟΥ	Ι.ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΗΣ
3	18/03/16	Δ.ΛΥΤΡΙΒΗ	Δ.ΛΥΤΡΙΒΗ	Ι.ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ