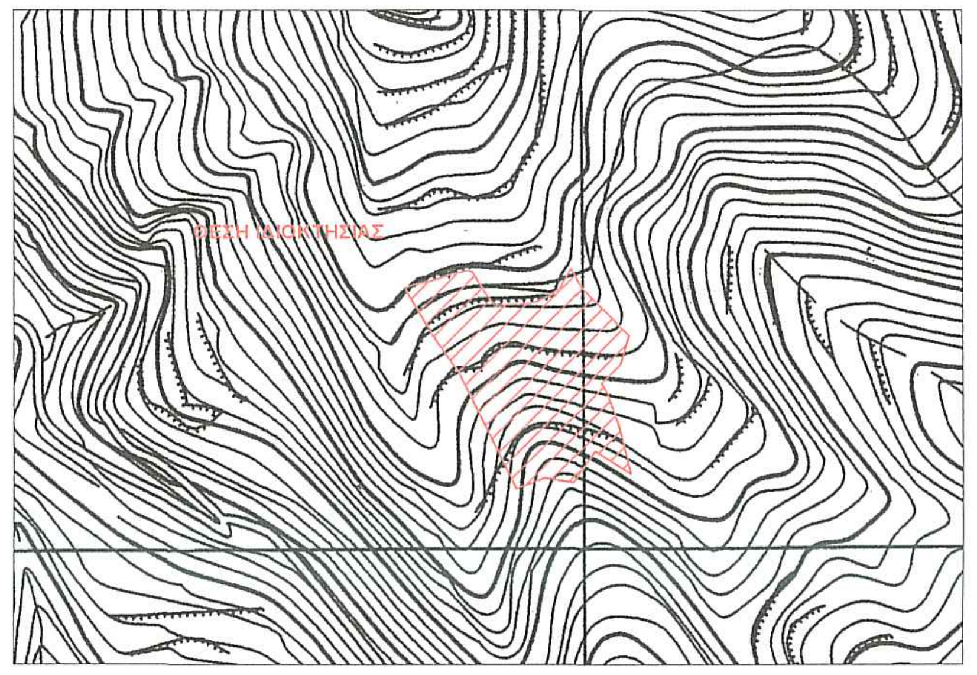
Απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ Ευρύτερης Περιοχής Κλίμακα 1:5000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 24/31-5-1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ')
- Ελάχιστα Όρια
  I. Όλα τα τεμάχια με Ε= 4000τ.μ. και πρόσωπο 25μ. σε κοινόχρηστο δρόμο (η ρύθμιση που αφορά το ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των αρθ. 2 κ' 3 εφόσον εξυπηρετούνται από δασικούς η αγροτικούς δρόμους και ορειβατικών καταφυγίων-Τα εντός παρένθέσεως και η επιβολή του προσώπου δεν ισχύει για τα γήπεδα που προϋπάρχουν του Ν.3212/03)
  II. Τα τεμάχια που έχουν πρόσωπο επί Διεθνών, Εθνικών, Επαρχιακών, Δημοτικών και κοινοτικών οδών όταν:
  Ε= 4000τ.μ. Π= 45μ. Β=50μ.
  Παρέκκλιση:
  I. Όσα βρίσκονται εντός ζώνης πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν Ε>2000τ.μ. στις 24-4-77 ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77(ΦΕΚ 133Δ)
  II. α. Ε= 750τ.μ. Π= 10μ. Β=15μ.(προ 22.11.62/ΦΕΚ 142Δ)
  β. Ε= 1200τ.μ. Π= 20μ. Β=35μ.(προ 12.9.64/ΦΕΚ 141Δ)
  γ. Ε= 2000τ.μ. Π= 25μ. Β=40μ.(προ 17.10.78/ΦΕΚ 538Δ)
- Απόσταση από όρια >15μ.
  Παρεκκλιση: >7.5μ. για γήπεδα τουλάχιστο 4000τ.μ. πρό της 15.4.81/(ΦΕΚ 209Δ με πλευρά κτιρίου <10μ.)
  >2.5μ. με Π<20μ. και Β<35μ. για την α. περίπτωση
  >5.0μ. με Π<45μ. και Β<50μ. για τις β. και γ. περιπτώσεις
- Ποσοστό Κάλυψης: 10%
- Συντελεστής Δόμησης: 0.2
- Οροφοί: Δύο(2)
- Ύψος: 7.50μ. (1.2μ. στέγη)

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
-Γεωργικά, Πτηνοτροφικά, Κτηνοτροφικά(άρθρο 2)
 Ποσοστό Κάλυψης:30% Σ.Δ.:0.9 Σ.Ο.:3.3
 Οι αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου δεν μπορούν να μειωθούν περισσότερο από το προβλεπόμενο ύψος των κτιρίων και όχι λιγότερο από πέντε (5) μέτρα.
 Εμβ.,Προσ.,Βαθ., Ύψος όπως αρμοδίως εγκρίνονται
-Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις(άρθρο 4)
 Απόσταση>700μ. για οικισμούς μέχρι 10000 κατοίκους
 Απόσταση>1000μ. για οικισμούς άνω των 10000 κατοίκους
 Απόσταση από όρια >10μ.
 Ποσοστό Κάλυψης:30% Σ.Δ.:0.9 Σ.Ο.:3.3 Οροφοι:Τρείς(3) Ύψος:11μ.
-Γραφεία, Καταστήματα(άρθρο 5)
 Ποσοστό Κάλυψης:20% Σ.Δ.:0.2 Ύψος:9μ.(μέγιστο σύνολο επιφ. ορόφων 600τ.μ)
-Μικτή Χρήση(άρθρο 6)
 Οροφοι:Δύο(2) Ύψος: 4(+1.2 στέγη) μονόροφα
 Ύψος: 7.5(+1.2 στέγη) διώροφα
 Σ.Δ.:(ε= σύνολο επιφάνειας ορόφων)
 1. ε=200τ.μ.
 2. ε=200 + (Ε-4000)*0.02 από 4000τ.μ. έως 8000τ.μ.
 3. ε=280 + (Ε-8000)*0.01 από 8000τ.μ. και πάνω(μεγιστο 400τ.μ.)

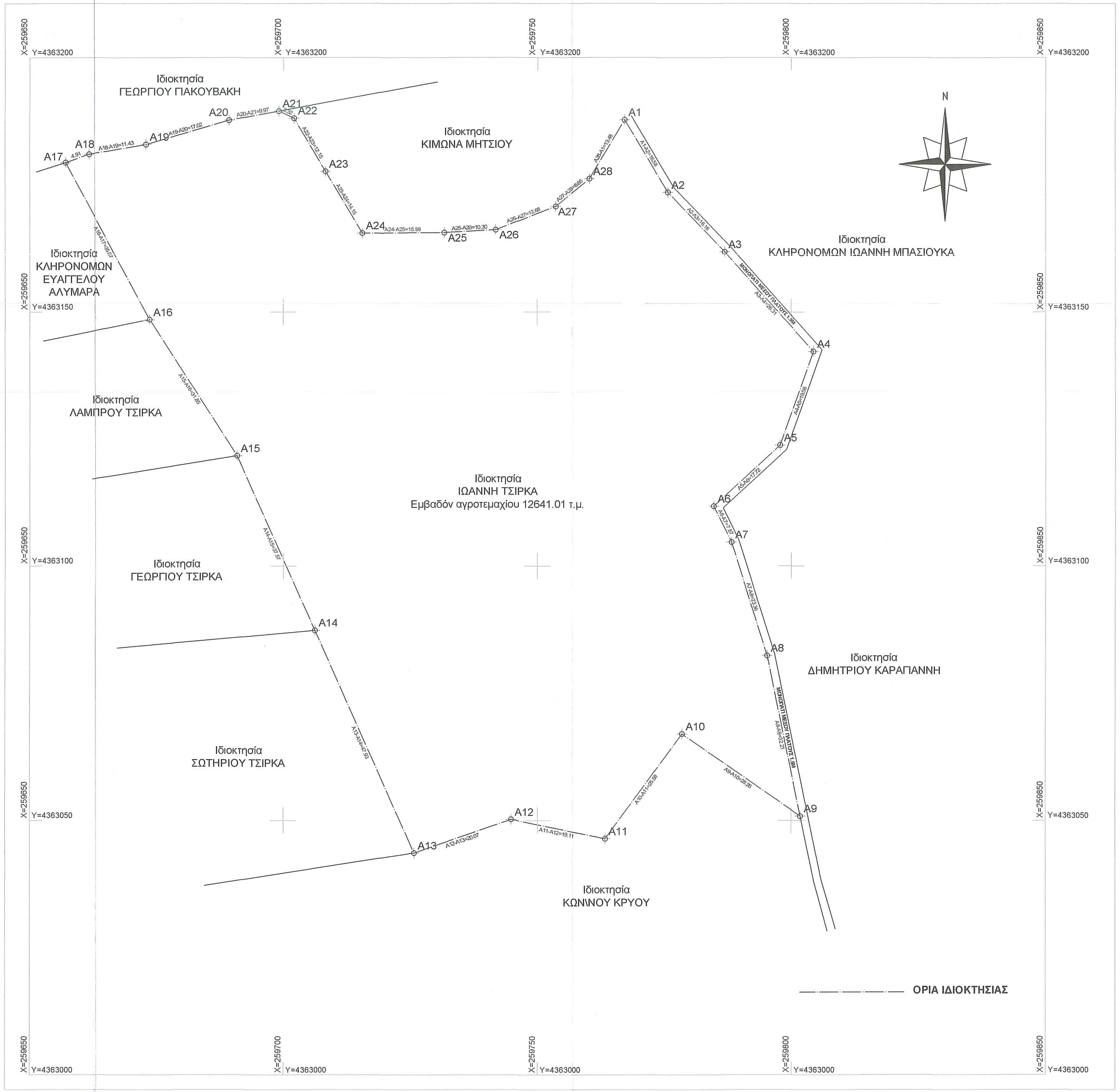
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
A1	259767.296	4363187.751	
			A1A2 = 16.58
A2	259775.782	4363173.507	
			A2A3 = 16.16
A3	259786.930	4363161.814	
			A3A4 = 26.31
A4	259804.413	4363142.154	
			A4A5 = 19.56
A5	259797.807	4363123.746	
			A5A6 = 17.72
A6	259784.777	4363111.738	
			A6A7 = 7.87
A7	259788.258	4363104.681	
			A7A8 = 23.36
A8	259795.298	4363082.407	
			A8A9 = 32.21
A9	259801.786	4363050.861	
			A9A10 = 28.26
A10	259778.600	4363067.017	
			A10A11 = 25.58
A11	259763.445	4363046.414	
			A11A12 = 19.11
A12	259744.720	4363050.208	
			A12A13 = 20.07
A13	259725.765	4363043.619	
			A13A14 = 47.93
A14	259706.189	4363087.372	
			A14A15 = 37.57
A15	259690.847	4363121.662	
			A15A16 = 31.85
A16	259673.653	4363148.469	
			A16A17 = 35.07
A17	259657.083	4363179.376	
			A17A18 = 4.91
A18	259661.709	4363181.006	
			A18A19 = 11.43
A19	259672.974	4363182.915	
			A19A20 = 17.02
A20	259689.315	4363187.684	
			A20A21 = 9.97
A21	259699.117	4363189.478	
			A21A22 = 3.32
A22	259702.130	4363188.078	
			A22A23 = 12.15
A23	259708.304	4363177.616	
			A23A24 = 14.15
A24	259715.570	4363165.478	
			A24A25 = 15.98
A25	259731.554	4363165.583	
			A25A26 = 10.30
A26	259741.836	4363166.162	
			A26A27 = 12.68
A27	259753.670	4363170.728	
			A27A28 = 8.65
A28	259760.383	4363176.178	
			A28A1 = 13.48
A1	259767.296	4363187.751	

Επιλέχθηκε το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87'). Η εξάρτηση έγινε απο το Τριγωνομετρικό Δίκτυο της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού (Γ.Υ.Σ.) και συγκεκριμένα από το Τριγωνομετρικό σημείο με κωδικό G013049

Πίνακας Εμβαδομέτρησης Ιδιοκτησίας

Εμβαδόν Ιδιοκτησίας : 12641.01 τ.μ.


X=259650
X=259700
X=259750
X=259800
X=259850
Y=4363200
Y=4363150
Y=4363100
Y=4363050
Y=4363000
N
Ιδιοκτησία
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΚΟΥΒΑΚΗ
Ιδιοκτησία
ΚΙΜΩΝΑ ΜΗΤΣΙΟΥ
Ιδιοκτησία
ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΙΩΑΝΝΗ ΜΠΑΣΙΟΥΚΑ
Ιδιοκτησία
ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΑΛΥΜΑΡΑ
Ιδιοκτησία
ΛΑΜΠΡΟΥ ΤΣΙΡΚΑ
Ιδιοκτησία
ΙΩΑΝΝΗ ΤΣΙΡΚΑ
Εμβαδόν αγροτεμαχίου 12641.01 τ.μ.
Ιδιοκτησία
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΣΙΡΚΑ
Ιδιοκτησία
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ
Ιδιοκτησία
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΤΣΙΡΚΑ
Ιδιοκτησία
ΚΩΝ\ΝΟΥ ΚΡΥΟΥ
ΜΟΝΟΠΑΤΙ ΜΕΣΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 1.5Μ
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
A11
A12
A13
A14
A15
A16
A17
A18
A19
A20
A21
A22
A23
A24
A25
A26
A27
A28
A2-A3=16.16
A3-A4=26.31
A4-A5=19.56
A5-A6=17.72
A6-A7=7.87
A7-A8=23.36
A8-A9=32.21
A9-A10=28.26
ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ :

Τα όρια της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα του Συντάξαντα Τοπογράφου Μηχανικού Σόφη Άγγελου, υπό τα στοιχεία A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A16-A17-A18-A19-A20-A21-A22-A23-A24-A25-A26-A27-A28-A1, Εκτάσεως 12641.01 τ.μ., υπέδειξε ο κάτωθι υπογεγραμμένος και είναι ορθά υλοποιημένα.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΚΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΟΦΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 19-21, 47100 - ΑΡΤΑ
ΤΗΛ&FAX : 2681077728 ΚΙΝ. : 6977571417
Email : sofisangelos@hotmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΚΑΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : "ΚΟΥΤΡΙΣΕΡΑ", ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ,
Τ.Κ. ΄΄ΑΝΩ ΑΘΑΜΑΝΙΟΥ΄΄ Δήμος ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ,
Π.Ε. ΑΡΤΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚ/ΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
Το παρόν ανήκει στο υπ' αριθ.______
έγγραφο της Δ/νσης Δασών Άρτας
Θεωρήθηκε
Άρτα 14-6-2016
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης

Ο Εισηγητής
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Α. ΚΟΛΟΒΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΜΕ (Γ΄ ΒΑΘΜΟ)

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΡΓΟΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α - 1

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΟΦΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 19-21, 47100 ΑΡΤΑ
Αρ. Μητρώου Τ.Ε.Ε.: 124467
ΤΗΛ. & FAX.: 2681077728
ΑΦΜ: 105180545 ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ