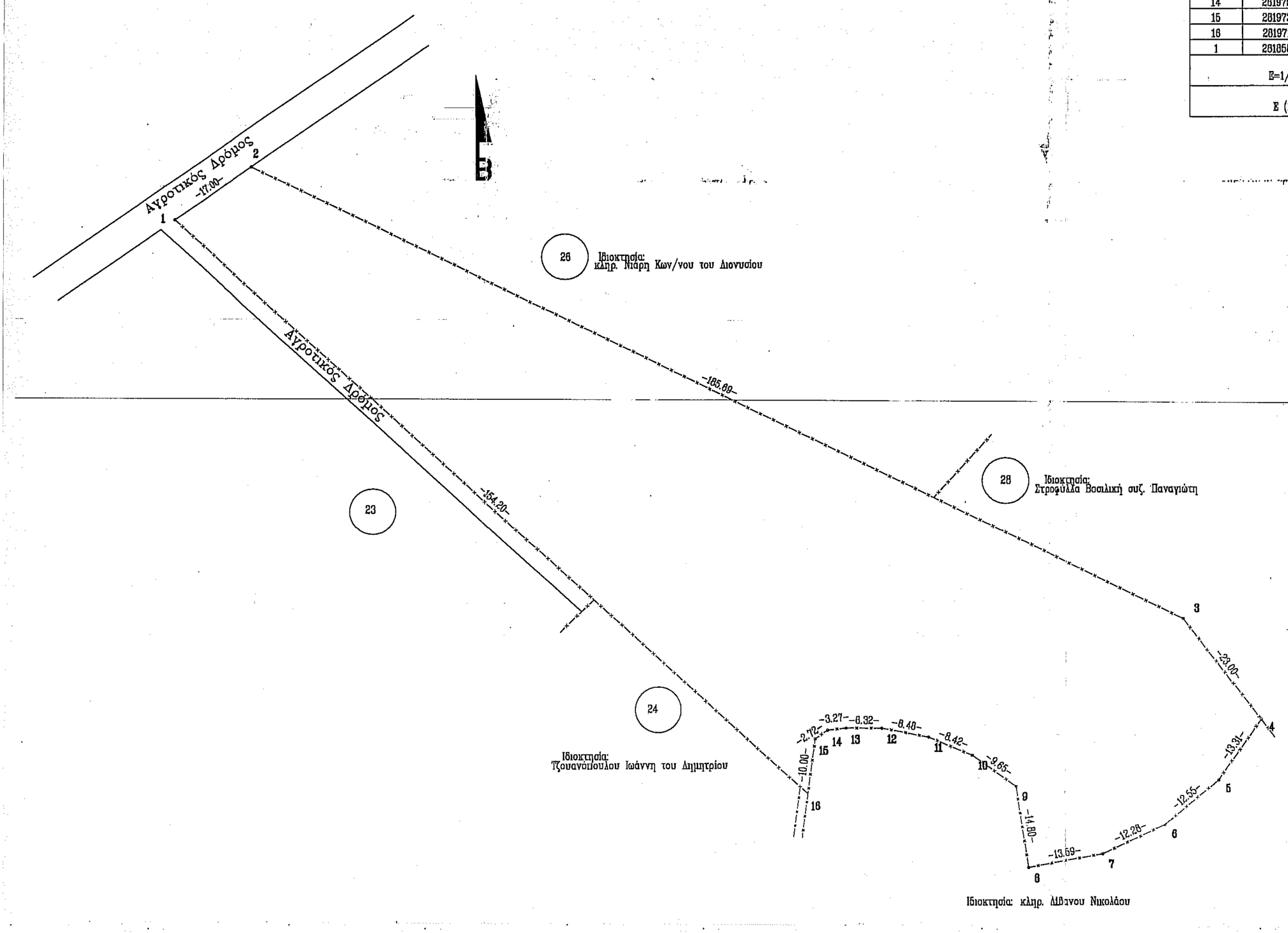


ΣΜΒΑΛΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	281958.20	4178230.78	17.00
2	281972.24	4178240.37	185.69
3	282038.68	4178158.04	23.00
4	282052.69	4178139.80	13.31
5	282045.07	4178128.88	12.55
6	282035.45	4178120.82	12.26
7	282024.37	4178115.55	13.69
8	282011.00	4178113.11	14.60
9	282008.76	4178127.75	9.65
10	282000.94	4178133.39	8.42
11	281993.19	4178136.68	8.46
12	281984.86	4178138.29	6.32
13	281978.63	4178138.93	3.27
14	281975.26	4178137.96	2.72
15	281973.05	4178136.40	10.00
16	281971.78	4178126.48	154.21
1	281958.20	4178230.78	
Ε=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi − Yi+1)			
Ε (1,2,3,...15,16,1)= 7.920,00μ²			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας \ Δ. Δ. Δ. Δ. Δ. Δ. εκτός οικοδομήσιμου εκτός σχεδίου πόλεως, εντός αναδασμού (τμήμα τεμαχίου αναδασμού με αριθμ. 25) εκτός Γ.Π.Σ., εντός ζώνης οικισταλού ελέγχου και εκτός οριοθετημένων περιοχών δικτύου Natura 2000, στη θέση "Βυρός" Τ.Κ. Καράτουλα, Δ.Ε. Ωλένης, Δ. Πύργου, Π.Ε. Ηλείας, άρτιο και οικοδομήσιμο.

Εμβαδομέτρηση:
Εμβαδόν γηπέδου: Ε= Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,1)=7.920,00μ²

Παρατηρήσεις

-Οι συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

-Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 01/07/2014 και στο χρονικό διάστημα 19:00 έως 19:30 κάνοντας χρήση του σταθμού RTCM 0032 του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica A.E. με συντεταγμένες (X,Y)=(0276065.205,4172917.534)

- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Leica GS08Plus με Serial Number 1852486 με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS και Glonass.

- Η ευθύνη της υπόδειξης των ορίων της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον φερόμενο ως ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την παραγρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/31-12-2003)

Όροι δόμησης (Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ – Γενικές διατάξεις):

Ελάχιστο εμβαδόν:	4.000,00 μ²
Ελάχιστο πρόσωπο σε επαρχιακή οδό:	45,00 μ.
Μέγιστος συντελεστής δόμησης:	0,2 (για αποθήκη, ποιμνιοστάσιο) & 200μ²+(Σ−4.000μ²)*20% (για κατοικία)
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:	10% (για αποθήκη, ποιμνιοστάσιο) & 200μ²+(Σ−4.000μ²)*20% (για κατοικία)
Μέγιστος αριθμός ορόφων:	2
Μέγιστο ύψος διωρόφου:	7,50 μ. + 1,20 μ. στέγη
Ελάχιστες αποστάσεις από όρια:	15,00 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω ακίνητο, που είναι ιδιοκτησία μου είναι απόλυτα ακριβή. Τα δε όρια του ακινήτου τέθηκαν παρουσία μου και με υπόδειξή μου.

ΗΜΕΡΟΜ Ιούλιος 2015

ΔΗΛΩ Α.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77, Άρθρο 5

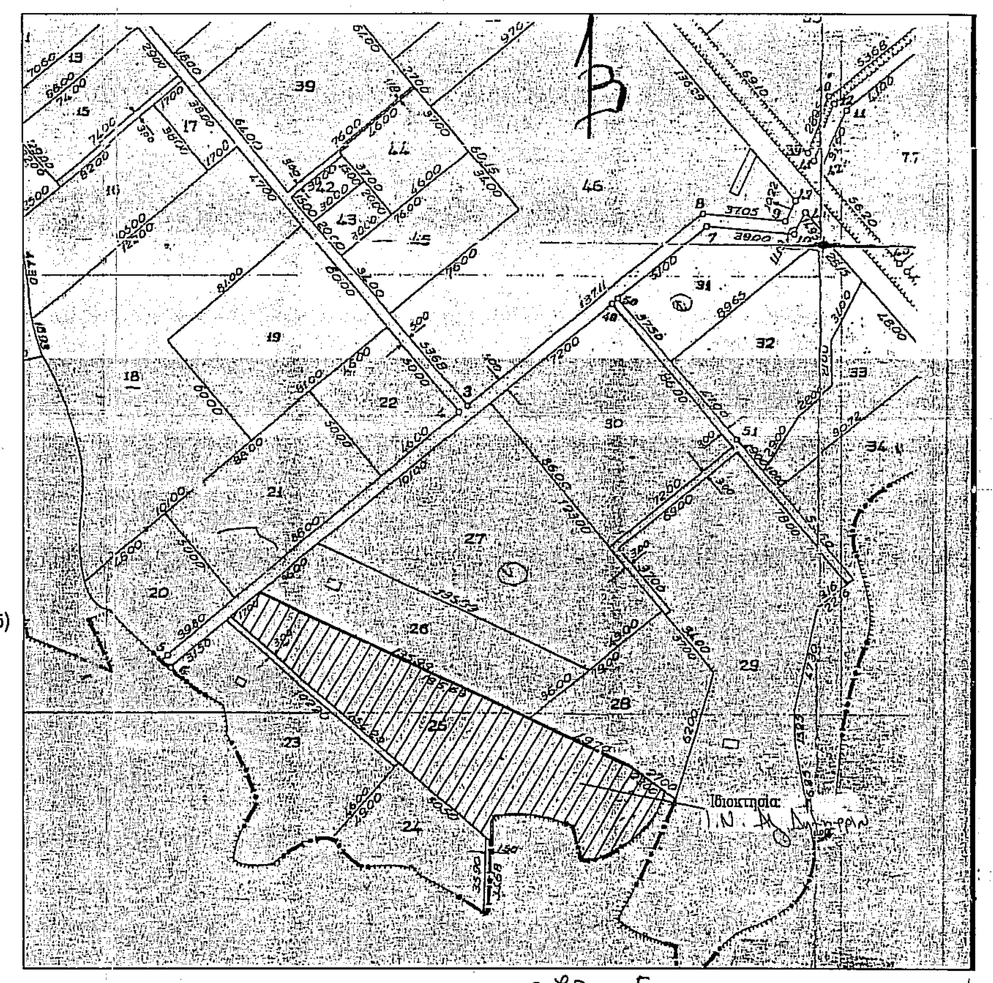
Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αρβανίτη Αικατερίνη, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το παρακάτω αγροτεμάχιο υπό τα στοιχεία (1,2,3,....,15,16,1) Εμβαδού Ε=7.920,00μ² που βρίσκεται στην αγροτική περιφέρεια της Τ.Κ Καράτουλα, της Δημοτικής Ενότητας Ωλένης, του Δήμου Πύργου, της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

α) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως εντός αναδασμού (τμήμα του τεμαχίου αναδασμού 25), εκτός Γ.Π.Σ., εντός ζώνης οικιστικού ελέγχου και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, στη θέση "Βυρός" Τ.Κ Καράτουλα, Δ.Ε. Ωλένης, Δ. Πύργου, Π.Ε. Ηλείας
β) απέχει από τη θάλασσα απόσταση άνω των 800μ.
γ) δεν σχεδίαστηκε εισφορά σε γη και χρήμα σύμφωνα με το Ν. 1337/83
δ) είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και Ν.Ο.Κ.
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

ΗΜΕΡΟΜ. Ιούλιος 2015

ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΠΑΗ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 123971
ΚΑΠΕΤΑΝ ΓΙΟΡΓΗ 8 - ΠΥΡΓΟΣ ΤΗΛ. 26210-27229
Α.Φ.Μ. 140322601 - Δ.Ο.Υ ΠΥΡΓΟΥ

Απόσπασμα Αναδασμού



62 ρ3 - 5

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΡΑΤΟΥΛΑ

ΤΥΠΟΣ ΕΡΓΟΥ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
(Αρ. Πρωτ. 180065/12027 & Αρ. Σχεδ. 101)
(Απόσπασμα Αναδασμού Αρ. Τεμ. 25)

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ., ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε., ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000. ΘΕΣΗ "ΒΥΡΟΣ" Τ.Κ. ΚΑΡΑΤΟΥΛΑ, Δ.Ε. ΩΛΕΝΗΣ, Δ. ΠΥΡΓΟΥ, Ν. ΗΛΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	Αριθμ. Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2015

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΠΡΑΞΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στο 27735/2212 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πύργου
Πύργος 19 - 10 - 2016
Ο Δασάρχης
Ευστράτιος Λάππας
Δασοπόνος

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΠΑΗ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 123971
ΚΑΠΕΤΑΝ ΓΙΟΡΓΗ 8 - ΠΥΡΓΟΣ ΤΗΛ. 26210-27229
Α.Φ.Μ. 140322601 - Δ.Ο.Υ ΠΥΡΓΟΥ