



Ιδιοκτησία: Κολοβάδη Αναστασία του Αγγελή

ΚΟΛΟΒΑΔΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΑΓΓΕΛΗ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ., ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε., ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ ΝΑΤΥΡΑ 2000, ΘΕΣΗ "ΚΟΡΥΤΣΑ", Τ.Κ. ΓΟΥΜΕΡΟΥ, Δ.Ε. ΘΛΕΝΗΣ, Δ. ΠΥΡΓΟΥ, Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ

Θέμα
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Μελετητής
ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ

Κλίμακα: 1/500

Ημερομηνία: 17 Μαΐου 2012

Υπογραφή: Σφραγίδα
 ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ 122/71
 ΚΑΤΕΠΕΜΠΗ 8-ΠΥΡΓΟΥ ΤΗΛ. 2610-2310
 Α.Φ.Μ. 140322601 - Δ.Ο.Υ ΠΥΡΓΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αγροτεμάχιο Ιδιοκτησίας Κολοβάδη Αναστασίας του Αγγελή, εκτός οικισμού πόλεως, εκτός οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, στη θέση "Κορυτσα" Τ.Κ. Γουμέρου, Δ.Ε. Θλένης, Δ. Πύργου, Π.Ε. Ηλείας, όριο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο.

Εμβαδομέτρηση: Εμβαδόν γηπέδου: Ε = Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,1) = 4.233,49μ²

Παρατηρήσεις: Οι συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓ.Σ.Α. 87)

— Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Leica GSD8plus με Serial Number 1852486 με καταγραφή συντονιστών L1 και L2 του συστήματος GPS και Glonass.

— Η ευθύνη της υπέρβασης των ορίων της Ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον φερόμενο ως Ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/31-12-2003)

Όροι δόμησης (Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ - Γενικές διατάξεις, Ν. 3212/ΦΕΚ 308/Α/24-31-12-2003, & Υπουργικής απόφασης 59/Δ/03-02-89, κτηνοδομικός κανονισμός άρθρο 5):

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κωνοκάρπια βράχια)
 Εμβαδόν = 4,000μ² — Πρόσωπο = 25,00μ.

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές Οδοούς & σε αθιροδομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4,000μ² — Πρόσωπο = 45,00μ. — Βάθος = 50,00μ.

Αρτιότητα κατά παράκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε θρόνο)
 Εμβαδόν = 4,000μ² (προ 31.12.2003)

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές Οδοούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους & σε αθιροδομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2,000μ² — Πρόσωπο = 25,00μ. — Βάθος = 40,00μ. (προ της 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1,200μ² — Πρόσωπο = 20,00μ. — Βάθος = 35,00μ. (προ της 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750,00μ² — Πρόσωπο = 10,00μ. — Βάθος = 15,00μ. (προ της 12.11.1962)

(εντός της ζώνης πόλεως & οικισμών & προ της 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2,000μ²

Όροι δόμησης για κατοικία
 Συντελεστής δόμησης: (για γεωτεμάχιο με εμβαδόν έως 4.000μ²)
 α.δ.=0,20 Μέγιστη δόμηση: 200μ²
 (για γεωτεμάχιο με εμβαδόν από 4.000μ² — 8.000μ²)
 Δόμηση=200μ² + (Ε-4.000)·0,02
 (για γεωτεμάχιο με εμβαδόν από 4.000μ² — 8.000μ²)
 Δόμηση=280μ² + (Ε-8.000)·0,01
 Μέγιστη δόμηση=400μ²
 Ύψος κτίσματος: 7,50μ. (2 όροφοι)
 Κάλυψη: 10%

Ελάχιστη απόσταση από την οριογραμμή του ρέματος: 20μ.

Τίτλοι Ιδιοκτησίας: Υπ' αριθμ. 1024/26-09-2005 συμβολαιογραφική πράξη πώλησης αγροτεμαχίου Συμβολαιογράφου Θλένης Αλέξανδρου Αθανασίου Κόκαλη

Κτίσματα: Δεν υπάρχουν

ΔΙΑΔΩΣΗ ΔΙΔΟΚΤΗΤΗ

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω ακίνητο, που είναι Ιδιοκτησία μου είναι απόλυτα αληθή, Τα δε όρια του ακινήτου τέθηκαν παρουσία μου και με υποδείξη ή μου.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 17 Μαΐου 2012
 Η ΔΗΛΩΣΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77, Άρθρο 5

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αρβανίτη Αικατερίνη, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το παρακάτω αγροτεμάχιο υπό τα στοιχεία (1,2,3,....,19,20,1) Εμβαδού Ε=4.233,49μ², Ιδιοκτησίας Κολοβάδη Αναστασίας του Αγγελή που βρίσκεται στην αγροτική περιφέρεια της Τ.Κ. Γουμέρου, της Περιφέρειας Ενόχτης Θλένης, του Δήμου Πύργου, της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

α) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως εκτός οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, στη θέση "Κορυτσα", Τ.Κ. Γουμέρου, Δ.Ε. Θλένης, Δ. Πύργου, Π.Ε. Ηλείας

β) απέχει από τη θάλασσα απόσταση όμοια των 800μ.

γ) δεν οφείλει επιφορά σε γη και χρήση σύμφωνα με το Ν. 1337/83

δ) είναι όριο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο βάσει Π.Δ. 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270 Α')

ε) εντός αυτού δε διατρέχει ρέμα.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 17 Μαΐου 2012
 Α.Φ.Μ. 140322601 - Δ.Ο.Υ ΠΥΡΓΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
 Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	289114,62	4181575,34	5,48
2	289119,21	4181578,33	6,65
3	289124,43	4181582,45	3,43
4	289124,57	4181585,88	7,44
5	289117,77	4181582,87	7,37
6	289110,69	4181585,50	19,12
7	289105,84	4181603,94	7,93
8	289109,50	4181610,97	26,63
9	289112,30	4181537,45	21,82
10	289121,35	4181557,21	4,69
11	289121,35	4181551,90	6,73
12	289117,45	4181567,39	11,89
13	289105,59	4181555,97	12,94
14	289092,66	4181557,71	12,76
15	289090,16	4181670,27	13,97
16	289070,37	4181560,31	8,87
17	289064,54	4181553,63	12,04
18	289055,41	4181545,77	11,33
19	289047,28	4181537,88	14,96
20	289035,94	4181528,12	94,74
1	289114,62	4181575,34	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1}) \cdot (Y_i - Y_{i+1})$
E(1,2,3,....,19,20,1) = 4.233,49 μ²

