

ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	282387.28	4179887.45	
2	282387.00	4179890.44	3.00
3	282378.37	4179889.73	7.87
4	282366.46	4179887.81	13.05
5	282363.16	4179939.13	51.42
6	282330.23	4179939.09	32.93
7	282303.57	4179937.72	26.89
8	282285.94	4179933.20	18.20
9	282277.69	4179909.04	25.53
10	282266.54	4179889.71	14.54
11	282245.31	4179885.89	25.34
12	282266.36	4179868.05	34.19
13	282270.04	4179851.84	7.92
14	282280.92	4179838.50	17.29
15	282292.81	4179845.91	14.01
16	282318.60	4179865.67	32.49
17	282332.77	4179844.31	25.64
18	282347.99	4179854.37	18.24
19	282363.07	4179885.37	19.18
20	282378.99	4179876.14	17.13
1	282387.28	4179887.45	15.30

$$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$$

$$\sum (1,2,3,...,19,20,1) = 8.610,82 \mu^2$$

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Ν. Λαλιών Γεωργίου, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, στη θέση "Μερίδα" Τ.Κ. Καράουλα, Δ.Ε. Ωλένης, Δ. Πύργου, Π.Ε. Ηλείας, άρτο και οικοδομήσιμο.

Εμβαδομέτρηση:
Εμβαδόν γηπέδου: $E = 8.610,82 \mu^2$

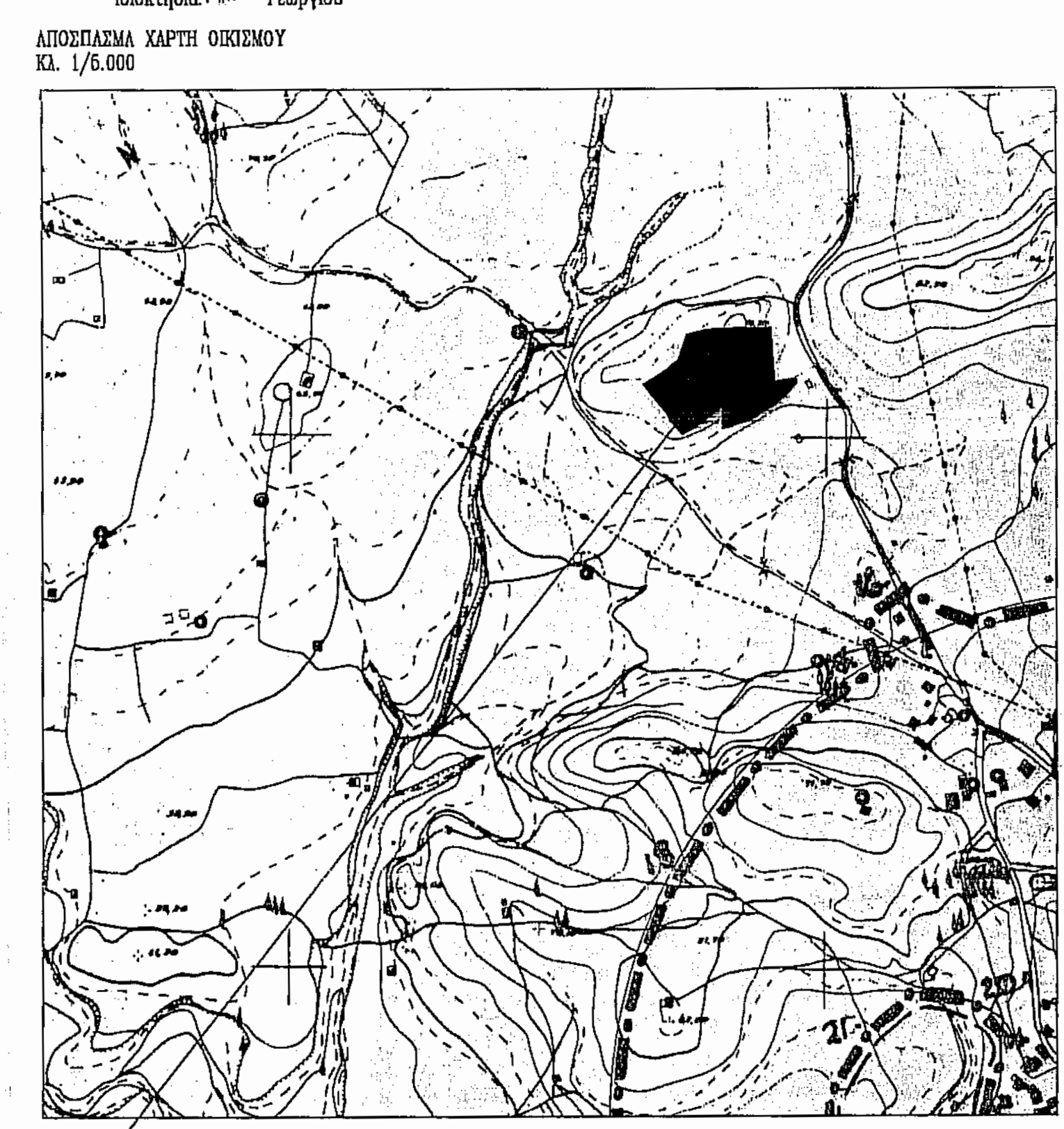
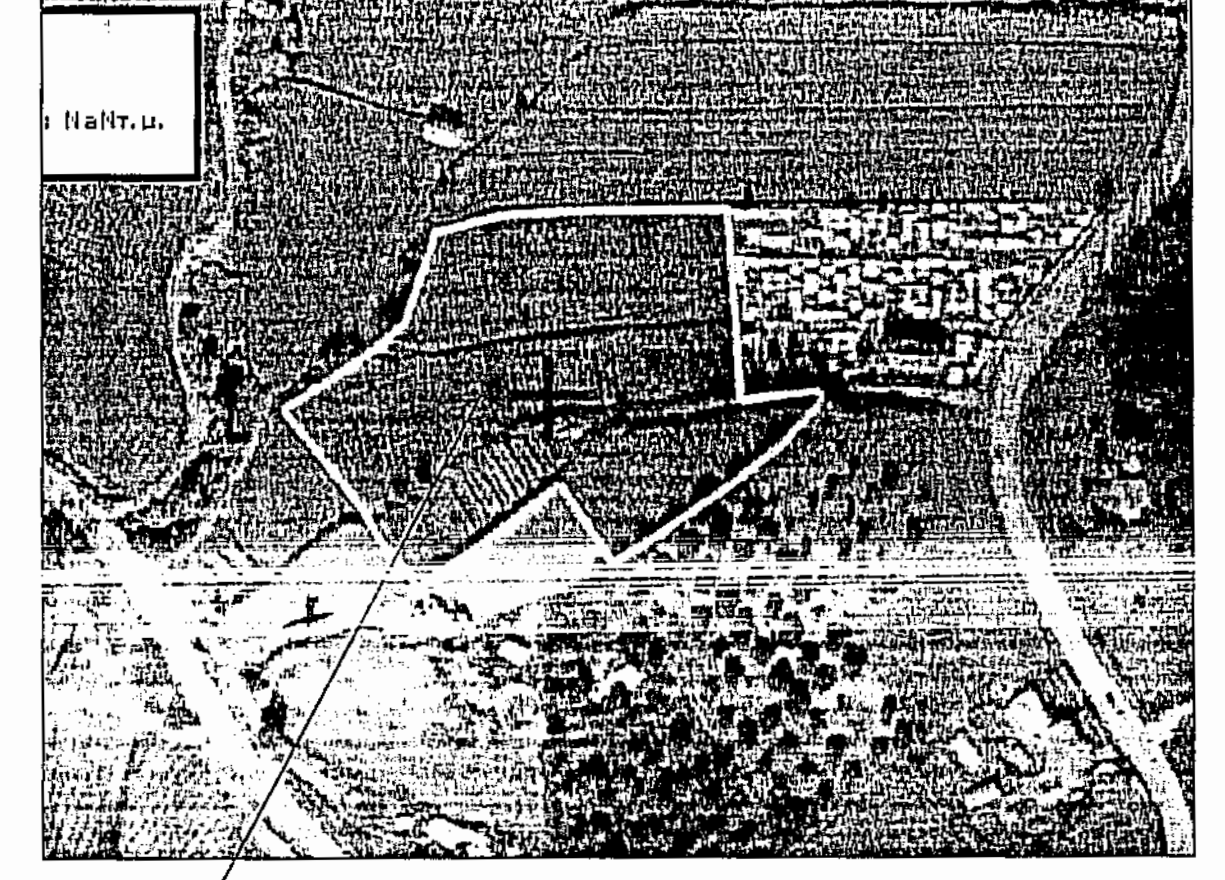
Παρατηρήσεις:
- Οι συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 11/11/2014 και στο χρονικό διάστημα 14:00 έως 14:30 κόνοντας χρήση του σταθμού RTCM 0032 του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metron Α.Ε με συντεταγμένες (X,Y)=(0278051.205,4172917.834)
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Leica GS08Plus με Serial Number 1852466 με παταγασή συντητήτων I1 και I2 του συστήματος GPS και Glonass.
- Η ευθύνη της υποδείξης των ορίων της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον φερόμενο ως ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την παράγρ. 6 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/31-12-2003)

Όροι δόμησης (Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270/Α - Γενικές διατάξεις):

Ελάχιστο εμβαδόν:	4.000,00 μ ²
Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο:	25,00 μ.
Μέγιστος συντελεστής δόμησης:	0,9 (για αγρ. αποθήκη) & 280μ ² +(E-8.000μ ²)*10% (για κατοικία)
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:	30% (για αγρ. αποθήκη) & 280μ ² +(E-8.000μ ²)*10% (για κατοικία)
Μέγιστος αριθμός ορόφων:	2
Μέγιστο ύψος θύλακων:	7,50 μ. + 1,20 μ. στέγη
Ελάχιστες αποστάσεις από όρια:	15,00 μ.

ΑΠΑΣΧΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω ακίνητο, που είναι ιδιοκτησία μου είναι απόλυτα ακριβή, Τα δε όρια του ακινήτου τέθηκαν παρουσία μου και με υποδείξη μου.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Νοέμβριος 2014
Ο ΑΠΑΣΧ

ΑΠΑΣΧΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77, Άρθρο 6
Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αρβανίτη Αικατερίνη, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το παρακάτω αγροτεμάχιο υπό τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,1) Εμβαδού E=8.610,82μ² που βρίσκεται στην αγροτική περιφέρεια της Τ.Κ. Καράουλα, της Δημοτικής Ενότητας Ωλένης, του Δήμου Πύργου, της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ιδιοκτησίας Ν. Λαλιών Γεωργίου:
α) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως εκτός οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, στη θέση "Μερίδα", Τ.Κ. Καράουλα, Δ.Ε. Ωλένης, Δ. Πύργου, Π.Ε. Ηλείας
β) απέχει από τη θάλασσα απόσταση άνω των 800μ.
γ) δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα σύμφωνα με το Ν. 1337/83
δ) είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις



Ιδιοκτήτρια: Ν. Λαλιών Γεωργίου

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗ
ΛΙΒΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ τοῦ Χρήστου

ΤΥΠΟΣ ΕΡΓΟΥ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ., ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε., ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000, ΘΕΣΗ "ΜΕΡΙΔΑ", Τ.Κ. ΚΑΡΑΟΥΛΑ, Δ.Ε. ΩΛΕΝΗΣ, Δ. ΠΥΡΓΟΥ, Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1
--	------------------------------

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Νοέμβριος 2014
ΠΡΑΞΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανέκτεται στο... 80875/2796... παρθεῖ χαρτογράφου του Δασάρχη Πύργου... 15.11.2014... 15.11.2014

ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΠΑΝ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΣΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΓΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΗΤΡΟΥ 123671
ΚΑΠΕΤΑΝ ΠΙΡΡΗ 4 - ΠΥΡΓΟΣ ΤΗΛ. 26210-25620
Α.Φ.Μ. 140322601 - Α.Ο.Υ ΠΥΡΓΟΥ