

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γήσινο ιδιοκτησίας Ιωάννη Πολίτη του Δημητρίου, εκτός σχεδίου πόλεως Αρχαίας Ολυμπίας, εκτός οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός αναθεωρησίου, εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου, εκτός οριοθετημένων περιοχών του δήμου Ναύαυα 2000 και εκτός ζώνης Α' Απολύτου Προστασίας αρχαιολογικού χώρου Ολυμπίας, στη θέση «Βραϊνίνα» της τοπικής κοινότητας Αρχαίας Ολυμπίας της δημοτικής ενότητας Αρχαίας Ολυμπίας του δήμου Αρχαίας Ολυμπίας της περιφερειακής ενότητας Ηλείας.

Εμβαδόμετροι:
 Ε = Ε(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-1) = 3.638,52 μ²

- Παρατηρήσεις:**
- Η εμβαδόμετρηση έγινε με τη χρήση ΗΨΥ και με τη βοήθεια των ορθογωνικών αντιστοιχμένων των κορυφών του πολυγώνου.
 - Οι αντιστοιχμένες ανασφάλματα στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987.
 - Η λυθία της υποδείξης των ορίων της ιδιοκτησίας που απαριθμείται στα παλαιά ιστορικά διαγράμματα ανήκει στον φερόμενο ως ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003).
 - Η μεθοδολογία εφόρτησης από το ΕΤΣΑ 87 έγινε με το Spacetal Precision Epoch 35 και με το Ελληνικό Σύστημα Ενδοσημειώσιμης ΗΙΕΡΟΣ.
 - Ο αρχαιολογικός χώρος Αρχαίας Ολυμπίας έχει χαρακτηριστεί με το ΦΕΚ 473 / 25-7-1985 «έκθεσή της Αρχαίας Ολυμπίας ως αρχαιολογικού χώρου», με το ΦΕΚ 189 / Τ.Α.Α.Π.Θ. / 30-5-2012 «Ανασφάλματα του αρχαιολογικού χώρου Αρχαίας Ολυμπίας» και με το ΦΕΚ 17 / Τ.Α.Α.Π.Θ. / 24-1-2013 «Εγκριση αναθεωρησίου ζωνών Α' και Β' προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Ολυμπίας».

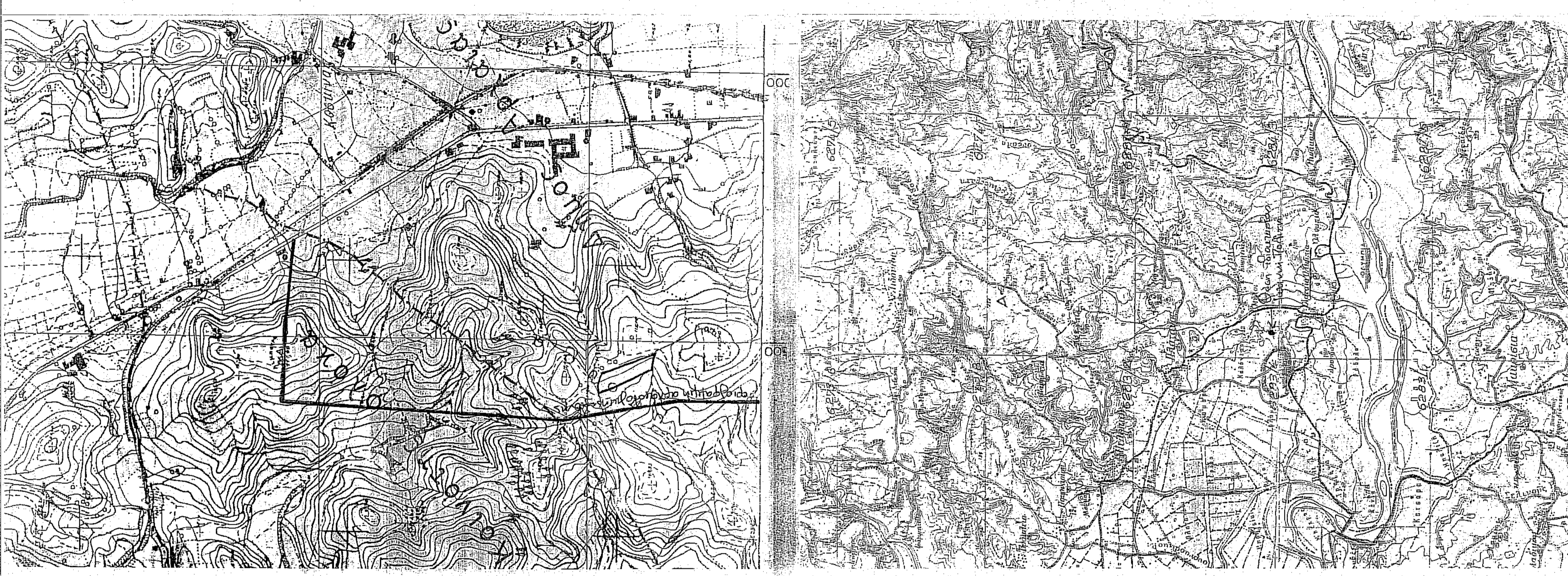
Τίτλοι ιδιοκτησίας:
 Όριο δόμησις (Π.Δ. 24371-5-1985 ΦΕΚ 270Δ - Γνωστές διατάξεις):
 Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000,00 μ²
 Μικρότατο συντελεστής δόμησις: 0,2
 Μικρότατο ποσοστό κάλυψης: 10%
 Μικρότατο αριθμός ορόφων: 2
 Μικρότατο ύψος διαφόρων: 7,50 μ + 1,20 μ (στέγη)
 Ελάχιστες αποστάσεις από όρια: 15,00 μ

ΔΙΑΧΕΙΡΗΤΗΣ ΟΡΙΩΝ
 Τα αναρτημένα στοιχεία για το εν λόγω ακίνητο, που είναι ιδιοκτησία μου είναι απόλυτα ακριβή. Το δε όριο του ακινήτου τέθηκαν παρουσία μου και με υποδείξη μου.

Ο δήμιος

ΔΙΑΧΕΙΡΗΤΗΣ ΟΡΙΩΝ (Ν. 6517/77)
 Η ιδίωτη υπογεγραμμένη Βασιλική Χαραλαμπίδου, Αγωνίστριας & Τοπιογράφου Μηχανικός, δηλώνω ότι το γνήσιο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-1 και εμβαδόν 3.638,52 μ², ιδιοκτησίας Ιωάννη Πολίτη του Δημητρίου, βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως Αρχαίας Ολυμπίας, εκτός οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός αναθεωρησίου, εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου, εκτός οριοθετημένων περιοχών του δήμου Ναύαυα 2000 και εκτός ζώνης Α' Απολύτου Προστασίας αρχαιολογικού χώρου Ολυμπίας, στη θέση «Βραϊνίνα» της τοπικής κοινότητας Αρχαίας Ολυμπίας της δημοτικής ενότητας Αρχαίας Ολυμπίας του δήμου Αρχαίας Ολυμπίας της περιφερειακής ενότητας Ηλείας και είναι μη όριος και μη οικοδομήσιμος, βάσει του Π.Δ. 2431-5-1985 ΦΕΚ 270Δ και των λοιπών ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων. Το γνήσιο απέχει από τη θάλασσα παραπάνω από 800,00 μ. Δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισαγωγής σε γη και χρήση και δεν ρυθμοποιείται. Ενώ το γνήσιο δεν τέθηκαν εκείνο γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ, σημείας φυσικού αερίου, ρίμα ή οδός τρωφειοποίηση του έτους 1953.

Η μηχανικός



ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ
 ΑΓΩΝΙΣΤΡΙΑΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
 ΤΗΛ/ΦΑΞ: 26210 27253, ΚΙΝ.Τ: 6972 69932

ΕΠΙΣΤΑΣΗ: ΙΣΩΝΗΣ ΠΟΛΙΤΗΣ του Δημητρίου

ΕΓΧΡ.: ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΟΡΘΗ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε., ΕΚΤΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΝΑΥΑΥΑ 2000 ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ Α' ΑΠΟΛΥΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓ. ΧΩΡΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΣ "ΒΡΑΪΝΙΝΑ", Τ.Κ. ΑΡΧ. ΟΛΥΜΠΙΑΣ, Δ. ΑΡΧ. ΟΛΥΜΠΙΑΣ, Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ

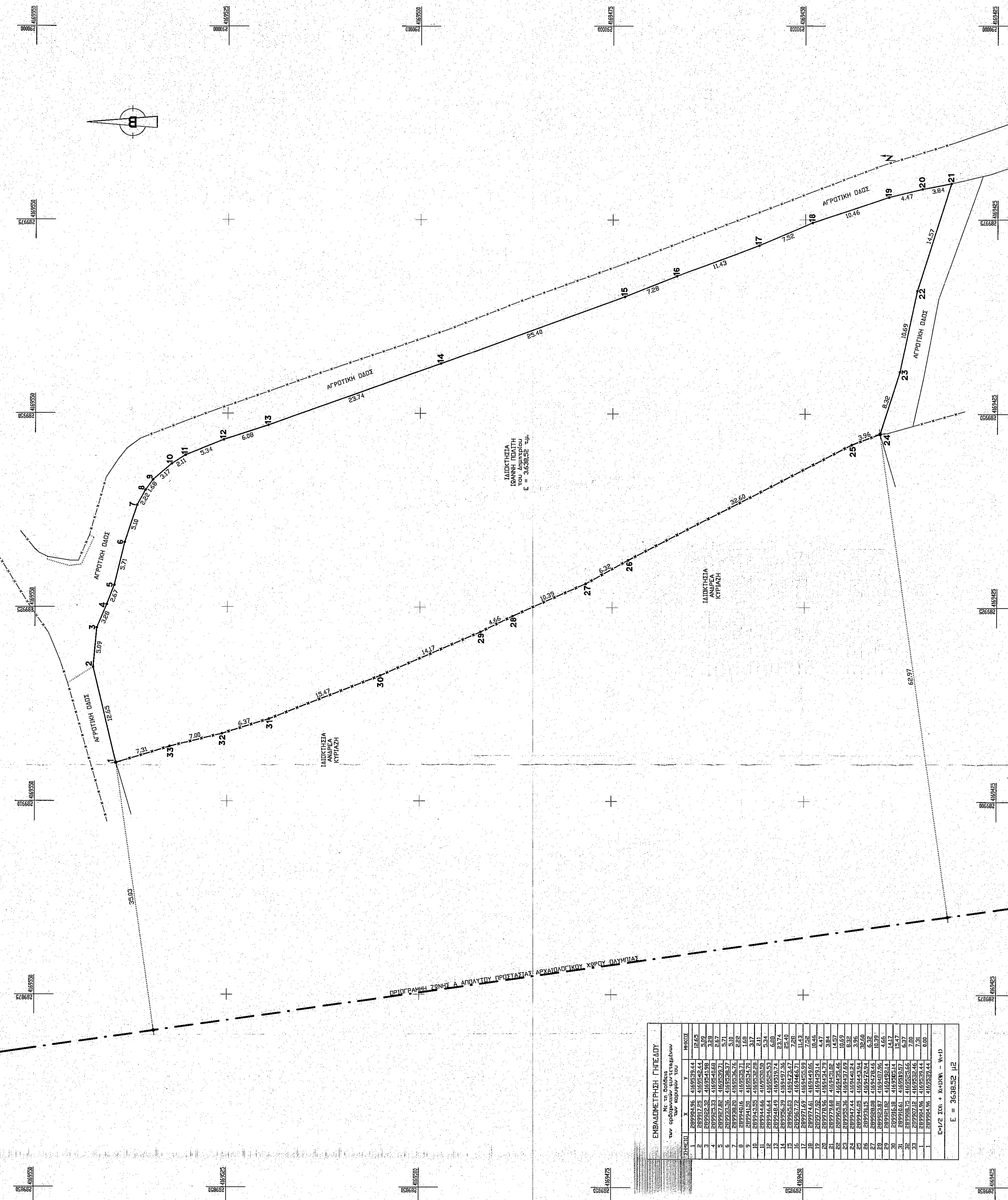
ΕΡΓΟ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΩΔΙΚΟΣ: 1:250

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΪΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΤΑΘΙΑΣ

Π.Ρ.Α.Ξ.Η
 ΕΡΓΟΝΟΜΟΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΛΗΡΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
 ΜΗΤΡΩΟ Ε.Σ.Α.Ε. - Τ.Κ. ΑΡΧ. ΟΛΥΜΠΙΑΣ, Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ
 Α.Θ. ΜΗ. ΤΥΠ. 253 - Τ.Σ. 6972 69932
 Α.Θ. ΜΗ. ΤΥΠ. 253 - Τ.Σ. 6972 69932



Εμβαδόμετρησις Γηπέδου
 Με τη βοήθεια των ορίων του

Αριθμ. Σημείου	Αριθμ. Σημείου	Αριθμ. Σημείου	Αριθμ. Σημείου	Αριθμ. Σημείου
1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	1	2

Ε = 3.638,52 μ²