

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΥΑΝΤΣΗΣ

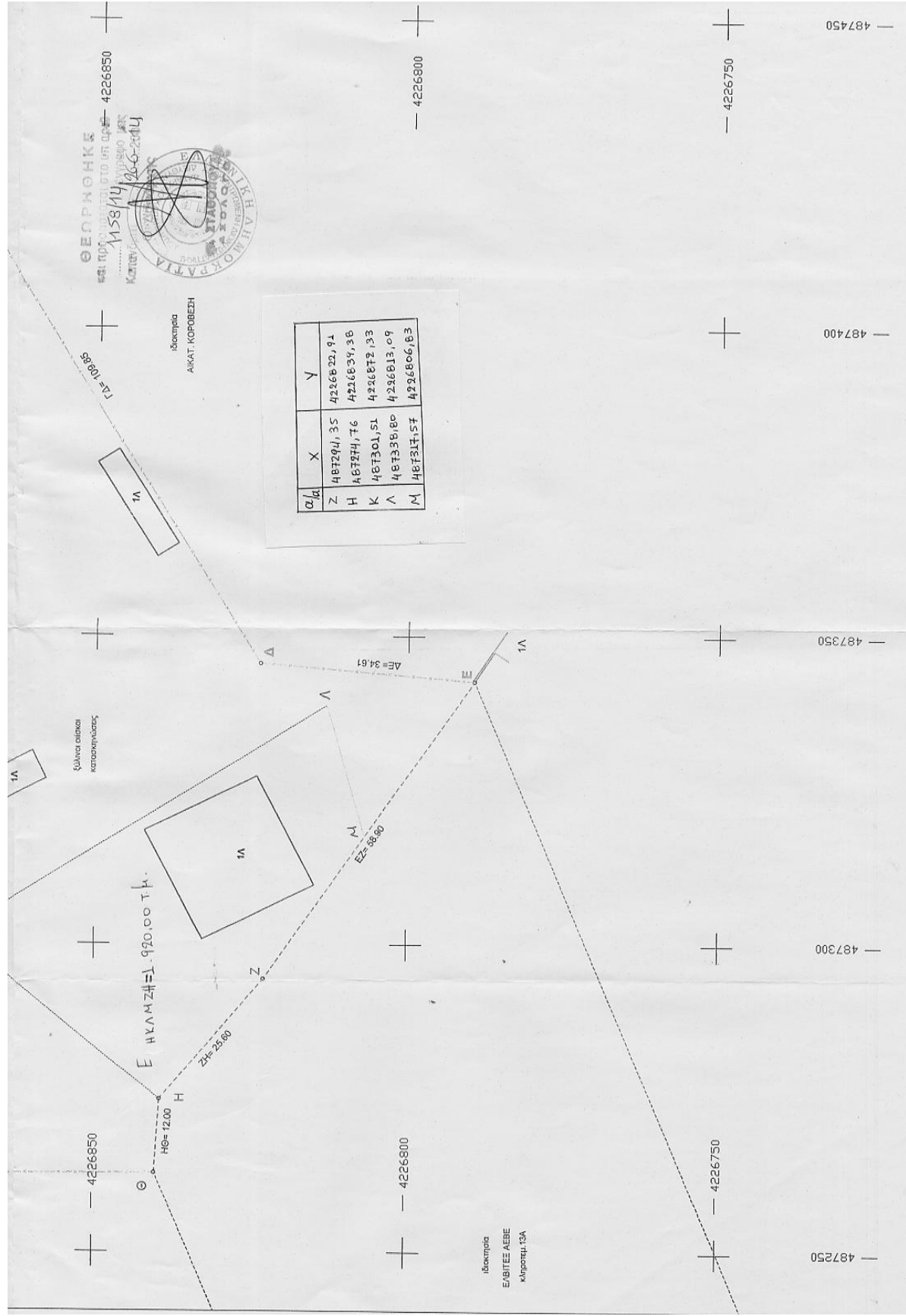
4226850

158/14/2000



ΑΝΚΑΤ. ΚΟΡΟΒΕΣΗ

α/α	X	Y
Z	4226822,91	4226822,91
H	4226834,36	4226834,36
K	4226842,33	4226842,33
V	4226813,09	4226813,09
M	4226806,83	4226806,83



487450

487400

487350

487300

487250

4226800

4226750

4226850

4226800

4226750

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- * Έγινε εξάρτηση από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο Αναφοράς ΕΓΣΑ 87 με χρήση σταθμών G.P.S. λαμβάνοντας υπόψη και με χρήση το δίκτυο των 98 σταθμών HEPOS του ΕΓΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ.
- * Τα όρια υπεδιγράθησαν από τον ιδιοκτήτη δηλώνοντας ότι είναι αληθή.
- * Δεν έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.
- * Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε αναλυτικά με τον τύπο του Gauss.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας που εμφανίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, δηλώνει υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία, είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια της ιδιοκτησίας μου τέθηκαν καθ' ύποθεσί μου.

Αθήνα, Μάιος 2014
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

* Εμβαδόν ακινήτου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) σύμφωνα με τις σημερινές μετρήσεις:

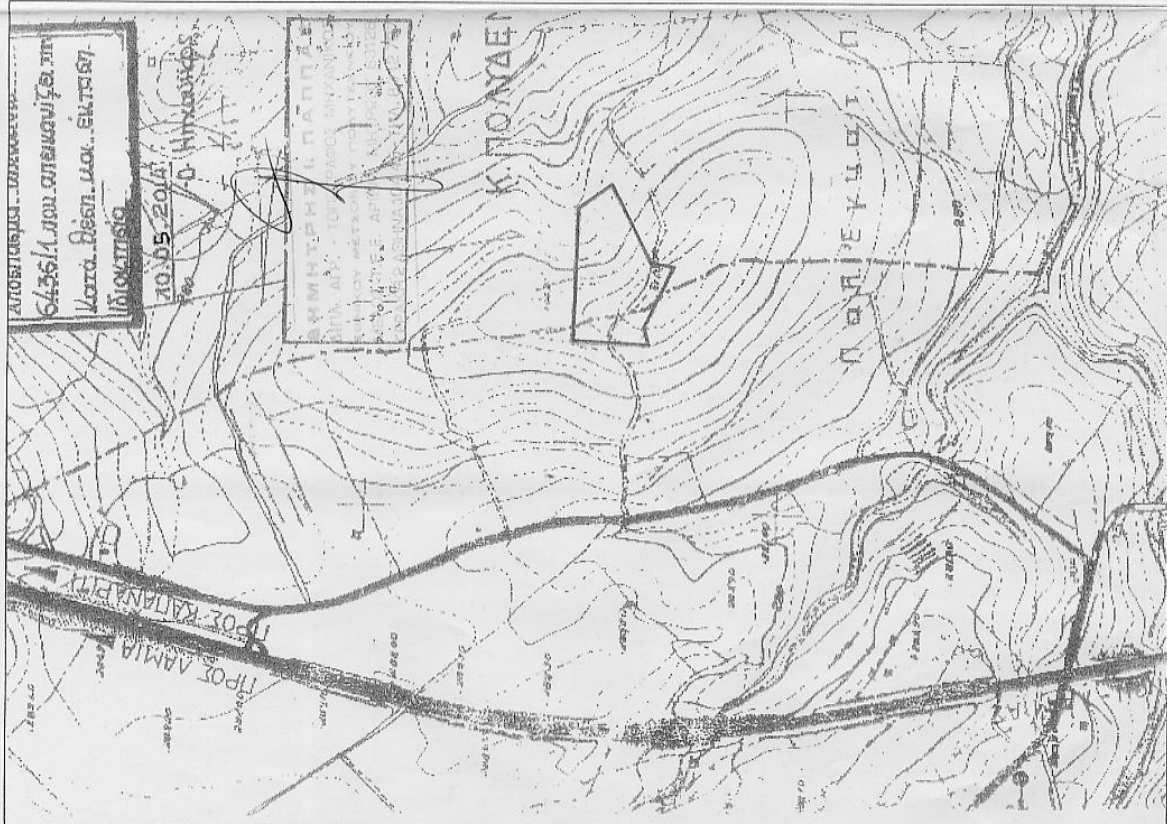
$$E(A-B-\Gamma-\Delta-E-Z-H-\Theta-A) = 15.785,71 \text{ τ.μ.}$$

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77) & (N.1337/83)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός, δηλώνει υπεύθυνα ότι το ακίνητο που περιγράφεται με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα

- 1.) Έχει Εμβαδόν = 15.785,71 τ.μ.
- 2.) Βρίσκεται Εκτός Σχεδίου - Εκτός ΠΠΣ - Εκτός Σόνης Α & Β
- 3.) Είναι όριο οικοδομήσιμου σύμφωνα με τους ισχύοντες Όρους Δόμησης (688/ 707Δ/79).
- 4.) Δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 για έλεγχος σε γη και χόρτα.

Αθήνα, Μάιος 2014
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός Σχεδίου και Εντός Ζωνών Α & Β Αττικής

Π.Δ. 22/6/83 (ΖΟΕ) : Ε>= 20.000 τμ (ΦΕΚ 284Δ/1983)

Προ 22/6/1983 : Ε>= 4.000 τμ

Προ 27/4/1977 (ΦΕΚ 133Δ/77) Εντός Ζώνης 500μ.: Ε>= 2.000 τμ

Κάλυψη 10% - Οροφοί = 2 - Η = 7,50 μ + 2,0 μ για στέγη - Πλάγια απόσταση > 15μ

Μέγ. Επιπρ.τ. : 2.000 τμ - 4.000 τμ.: 200 τμ -

4.000 τμ - 8.000 τμ.: 4.000 x 0,02 = < 400 τμ

Απαγορεύεται η ριζοσίτη - Έγκριση Δασορχείου - Έλεγχος για Ζώνη Πεντελόικου Δάσους

ΕΠΙΕ για ερασιτέχνες επί Επαρχιακού - Εθνικού και Κινητοκτού Δικτύου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ'87

σημ	X	Y
A	487262,21	4226927,02
B	487426,19	4226927,73
Γ	487438,46	4226882,50
Δ	487345,57	4226823,87
Ε	487342,71	4226763,37
Ζ	487294,35	4226822,91
Η	487214,76	4226859,38
Θ	487262,78	4226840,16

ΔΗΛΩΣΗ ΔΑΣΟΧΡΕΙΟΥ

Δηλώνω ότι η έκταση όπως αυτή αποτυπώνεται στο από **Μάιος 2014** συνταχθέν επί εμού τοπογραφικό διάγραμμα, είναι αυτή που απεικονίζεται στο ενσωματωμένο απόσπασμα πίνακας ΓΥΣ κλίμακας 1:5.000 (με αριθμό 6436/1) και εν γνώσει των συνεπειών που θα προκύψουν από τυχόν ανακρίβη τοποθέτηση αυτής επί του αποσπασμάτος χάρτου ΓΥΣ.

Αθήνα, Μάιος 2014
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Ι. ΠΑΠΑΣ
ΔΙΠΛ. ΔΙΠΛ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΡΩΝΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 603
ΓΕΡΑΚΗ 2-104 45 - ΤΗΛ. 6312787

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΠΑΠΠΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΓΕΡΑΚΗ 2 - 104 45 ΑΘΗΝΑ

τηλ. 210 8312787 - κιν. 6932 748575 - email dimppapas1@gmail.com

ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΚΥΡΙΑΚΟΣ Γ. ΠΕΡΤΣΕΜΛΙΔΗΣ

ΘΕΣΗ : "ΜΠΑΡΙ-ΜΠΑΡΔΗ" ΠΟΥΛΔΕΝΔΡΙ Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

DAS.2_v3

Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) = 15.785,71 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

Μάιος 2014

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Ι. ΠΑΠΑΣ
ΔΙΠΛ. ΔΙΠΛ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΡΩΝΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 603
ΓΕΡΑΚΗ 2-104 45 - ΤΗΛ. 6312787