

ΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΥΠ' ΑΡ. 66 ΑΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Α '87)

| ΥΦΗ | Χ | Ψ |
|-----|-----------|------------|
| | 362945,68 | 4522391,43 |
| | 363082,09 | 4522414,38 |
| | 363093,74 | 4522345,14 |
| | 362946,74 | 4522320,41 |

Εμβαδόν ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: $E_{A,B,G,\Delta,A} = 10.089,00 \text{ τ.μ.}$

ΠΡΟΤΥΠΟΙΣ:
Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των

ΠΡΟΤΥΠΟΙΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 &
Ν.3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Επιτά κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν: 4.000τ.μ. - Πρόσωπο=25,00μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρειακές, Δημοτικές
Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματα
αυτοκινητοδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν: 4.000τ.μ. - Πρόσωπο=45,00μ. - Βάθος

Επιτά κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν: 4.000τ.μ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρειακές, Δημοτικές
Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματα
αυτοκινητοδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν: 2.000τ.μ. - Πρόσωπο=25,00μ. - Βάθος
(προ 31.12.2003)
Εμβαδόν: 1.200τ.μ. - Πρόσωπο=20,00μ. - Βάθος
(προ 31.12.2003)
Εμβαδόν: 750,00τ.μ. - Πρόσωπο=10,00μ. - Βάθος
(προ 31.12.2003)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.05.1985)
Εμβαδόν: 2.000τ.μ.

Ποσοστό Κάλυψης: 10%
Ελαστική Δόμησης: ο.δ.=0,20
Προβλεπόμενο Ύψος: 7,50μ.
Αριθμός ορόφων: Δύο (2)
Απόσταση από όρια: 15,00μ. (κατά κανόνα)

ΑΙΤΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Επιτά υπογεγραμμένος Ιωάννης Αλτής δηλώνω ότι:
Οι όρια του υπ' αριθ. 66 αγροτεμαχίου με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Α" και εμβαδόν
10.089,00τ.μ. που βρίσκεται στο Αγρόκτημα Αμπελιών (Αναδασμός 1982-83)
του Δήμου Πέλλας Π.Ε. Πέλλας υπεδείχθησαν από εμένα
και ονομάζονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για
την απόρριψη και την αιτία του δικαιωμάτων μου να ζητήσω την έκδοση αδείας
κατασκευής.

Ο Δηλών

ΑΙΤΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΠΡΟΤΥΠΟΙΣ

ΠΡΟΤΥΠΟΙΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Ο υπογράφων Ευάγγελος Παπαδόπουλος Αρχιτέκτονας Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με
το νόμο για το υπ' αριθ. 66 αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Α" και εμβαδόν
10.089,00τ.μ. που βρίσκεται στο Αγρόκτημα Αμπελιών (Αναδασμός 1982-83)
του Δήμου Πέλλας Π.Ε. Πέλλας, ότι:

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Αμπελιών, εντός ΓΠΣ Γιαννιτών σε Π.Ε.Π.Δ. Περιοχή Ανάπτυξης Αγροτικών Δραστηριοτήτων.
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- εντός αυτού δεν υπάρχουν δέντρα και
- εντός αυτού δε διέρχεται ρέμα.

Ο Μηχανικός

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΝΤ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 38332
Ταγματ. ΓΕΩΡΓΙΟΥΛΗ 2 - ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
ΑΦΜ 026778239 ΔΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
Τηλ. 23820 23494

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΛΤΗΣ

ΕΡΓΟ:

ΚΕΝΤΡΟ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΟΠΩΡΟΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ

ΘΕΣΗ:

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΜΠΕΛΙΩΝ- ΑΡ. ΤΕΜ. 66
ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ- Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Αριθμός με Β' Βαθμό

ΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2016

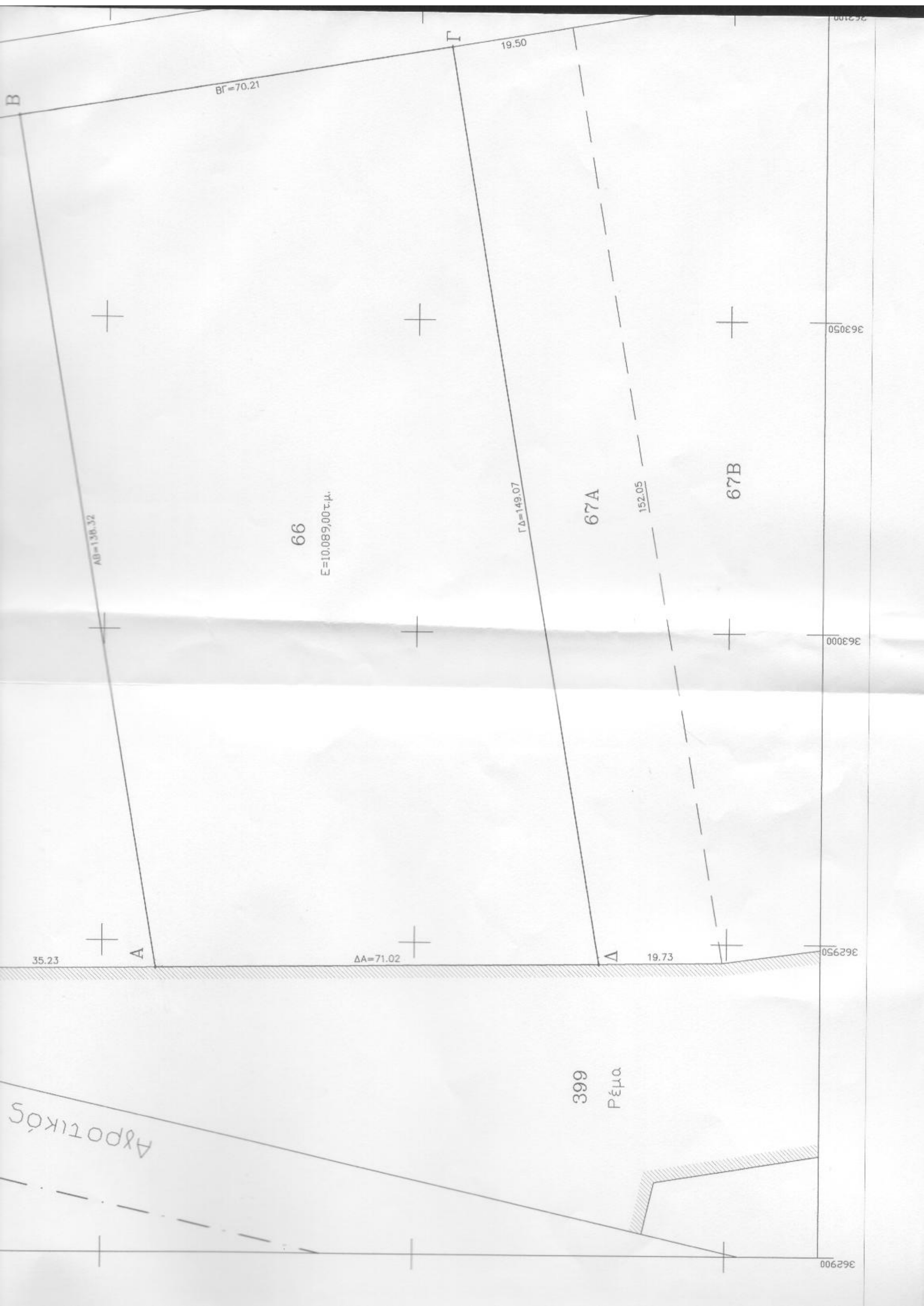
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: Ο Δασάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 38332
Ταγματ. ΓΕΩΡΓΙΟΥΛΗ 2 - ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
ΑΦΜ 026778239 ΔΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
Τηλ. 23820 23494

Εσέσσα 23/6
Ο Δασάρχης
ΣΟΦΙΑ ΒΑΣΟΥΡΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ΒΓ=70.21

19.50

ΑΒ=138.32

66

Ε=10.089,00 τ.μ.

ΓΔ=149.07

67Α

152.05

67Β

35.23

Α

ΔΑ=71.02

Δ

19.73

399

Ρέμα

Αρροτικός

363050

363000

362950

362900