ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΜΗΜΑ 1 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (1,2,...,30,α,137,138,...,145,1)=18.813,52 τ.μ.

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (πλάτος > 7,50 μ.)

ΠΑΡΑΛΙΑ

ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

Επιφάνεια οικ.(1,2,...144,145,1)=65.952,42 τ.μ

ΤΜΗΜΑ 3 ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (137,α,31,32,...,40,41,β,γ,δ,ε,102,103,...135,136,137)=16.657,86 τ.μ.

ΘΑΛΑΣΣΑ

ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΑ - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (πλάτος > 10,00 μ.)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΦΙΑΜΠΟΛΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΓΝΩΣΤΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΧΡΗΣΤΟΥ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΜΗΜΑ 2 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (41,42,...,101,102,ε,δ,γ,β,41)=30.481,04 τ.μ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΓΡΙΒΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΠΑΣΤΑΤΟΥ Α. ΧΡΥΣΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77

Η κάτωθι υπογεγραμμένη μηχανικός δηλώνει υπεύθυνα τα εξής:

1. Το γήπεδο 1,2,3,....144,145,1 συνολικού εμβαδού Εγρ=65.952,42 τ.μ., βρίσκεται στη θέση "ΦΑΡΑΔΟΜΑΝΤΡΑ".

2. Το γήπεδο, βρίσκεται κατά το τμήμα 3 (137,α,31,32,...40,41,β,γ,δ,ε,102,103,...135,136,137) με εμβαδόν Εγ=16.657,86 τ.μ. εντός του σχεδίου πόλεως Βαθύ Θύρας, Δ.Ε. Βαθύ,του κατά το τμήμα 1(1,2,...30,α,137,138,...,145,1) με εμβαδό Ε=18.813,52 τ.μ. και το τμήμα 2(41,42,...101,102,ε,δ,γ,β,41), με εμβαδόν Εγ=30.481,04 τ.μ βρίσκεται εκτός των ορίων του σχεδίου πόλεως.

3. Το γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, και ως προς το εντός σχεδίου τμήμα του αλλά και ως προς το εκτός σχεδίου.

4. Δεν διέρχονται καθόλου υφιστάμενες οδούς εντός αυτού το γήπεδο.

5. Τα όρια οικοδόμησης από τον άξονα της Επαρχιακής Θερμύλου προς Νικολάου και η μηχανικός δεν φέρει καμμία ευθύνη για την ορθότητα τους.

6. Εντός αυτού δεν διέρχεται κανένα φυσικό ρέμα.

7. Δεν βρίσκεται εντός της ζώνης Natura.

8. Το γήπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/ 1983, περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα.

9. Το γήπεδο βρίσκεται σε απόσταση 10 μ. από την θάλασσα.

Ιθάκη, Δεκέμβριος 2015
Η Δηλούσα

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Σπυρογένης Φιαμπόλης δηλώνω ότι:

1.Τα όρια του γηπέδου 1,2,3,....144,145,1 με εμβαδόν Εγρ=65.952,42 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "ΦΑΡΑΔΟΜΑΝΤΡΑ", της πόλεως Βαθύ Θύρας Δ.Ε. Βαθύ του Δήμου Ιθάκης, οικοδομήθηκαν από εμένα, και

2.εγκρίνω για την ακρίβεια των διαλαμβανόντων αρίων του γηπέδου και για την υποβολή και την από του δικαιώματός μου να ζητήσω την συνοχή του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος.

Ο Δηλών

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ-ΠΟΛ

ΝΑΣΤΑΤΟΥ Α.ΧΡΥΣΟΥ
ΑΡΧ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.Ε.

ΝΑΣΤΑΤΟΥ Α./ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
ΠΤ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΙΣΣΑΝΗ 42, ΕΛΛΗΝ ΚΑΡΒΑΣΑΡΑΣ

Τηλ: 26740-23774 / 6936949703 email: anastatou@yahoo.gr www.anastatou.gr

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΦΙΑΜΠΟΛΗΣ ΣΠΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ του Νικολάου

ΘΕΣΗ: " ΦΑΡΑΔΟΜΑΝΤΡΑ", ΒΑΘΥ ΙΘΑΚΗΣ, ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τ.Δ.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΝΑΣΤΑΤΟΥ Α. ΧΡΥΣΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ -ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ. 24-5-1985(ΦΕΚ 270Δ,31-5-1985))	
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ:	4000 τ.μ. (κατά κανόνα)
ΠΡΟΣΟΨΟ:	25,00 μ.
ΚΑΛΥΨΗ:	10 % (κατοικία:200+(Εμ.γηπέδου-4000)*0,02)
ΔΟΜΗΣΗ:	0,20 (κατοικία:200+(Εμ.γηπέδου-4000)*0,02)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:	7,50 μ. + 1,20 μ. (στέγη)
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ:	15,00 μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ.19-10-1978(ΦΕΚ594/Δ), ΠΔ 29/ 1982 (ΦΕΚ 528/Δ / 29-10-1982), Υ.Α 24208/ 09 (ΦΕΚ 1138 / Β/ 11-6-2009, Ν. 4067/ 12)	
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚ. :	200 τ.μ.
ΠΡΟΣΟΨΟ:	8,00 μ.
ΒΑΘΟΣ:	14,00μ.
ΚΑΛΥΨΗ:	70 %
ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ:	1,40
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:	7,50 + ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ή 10,50 μ.(αν σε κεκλιμένο επίπεδο)+ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1) Η έκταση γηπέδου 1,2,3,...,144,145,1=65.952,42 τ.μ.
2) Το διάγραμμα είναι εναρμονισμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων εγκα '87 ΔΧΩ διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των ορίων.
3) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ανηφορίου
4) Το γήπεδο βρίσκεται στην περιοχή "Φαραδομάντρα", κατά τμήμα εντός και κατά τμήμα εκτός του σχεδίου πόλεως Βαθύ, Ιθάκης Δ.Ε. Βαθύ, Δήμος Ιθάκης
5) Αγκύρωση μετρήσεις νφεων: φύλλο-ΙΘΑΚΗ, όνομα-ΚΑΡΝΑΒΑΣ
Θ.Ψ.Θ.(314082.719,4251387.386,186.174)
ΥΨΟΣ ΒΑΘΡΟΥ=1,10 μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΦΙΑΜΠΟΛΗ

ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΠΑΡΕΛΗΦΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΓΝΩΣΤΟΥ

ΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (41,42,...,101,102,ε,δ,γ,β,41)=30.481,04 τ.μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΓΡΙΒΑ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	213040.49	4251919.16	
2	213091.59	4251962.39	81.29
3	213120.34	4251943.89	34.34
4	213137.49	4251934.86	19.43
5	213150.07	4251932.55	12.83
6	213163.10	4251916.80	20.31
7	213174.47	4251907.62	14.71
8	213182.04	4251900.68	10.24
9	213194.62	4251906.52	14.04
10	213210.61	4251902.57	16.52
11	213222.32	4251898.22	11.27
12	213229.75	4251908.35	12.33
13	213245.29	4251910.05	15.62
14	213243.24	4251904.82	5.33
15	213244.60	4251899.86	5.00
16	213243.24	4251894.83	5.07
17	213249.74	4251891.19	7.33
18	213251.77	4251885.02	6.35
19	213253.33	4251886.42	3.65
20	213260.31	4251862.58	25.86
21	213254.65	4251850.58	13.43
22	213250.50	4251849.91	5.58
23	213240.02	4251839.52	13.42
24	213232.80	4251833.04	9.07
25	213229.61	4251825.74	15.07
26	213219.43	4251824.68	3.54
27	213218.37	4251821.40	3.28
28	213215.20	4251815.78	6.44
29	213211.08	4251812.67	3.44
30	213178.11	4251830.65	2.87
31	213233.27	4251826.73	5.85
32	213225.22	4251804.41	2.79
33	213231.81	4251804.22	6.63
34	213244.78	4251801.30	13.20
35	213231.21	4251798.73	6.53
36	213233.62	4251795.23	5.09
37	213267.32	4251791.50	3.34
38	213274.30	4251788.24	7.37
39	213278.79	4251787.44	4.55
40	213280.14	4251785.44	11.53
41	213288.73	4251783.32	8.42
42	213322.52	4251803.61	27.75
43	213350.43	4251820.79	32.82
44	213351.86	4251821.40	1.91
45	213353.74	4251822.09	2.00
46	213358.58	4251825.86	6.21
47	213361.02	4251828.43	3.47
48	213378.13	4251838.63	19.52
49	213389.88	4251842.58	12.43
50	213396.40	4251832.80	12.03
51	213401.88	4251828.29	7.10
52	213408.86	4251819.87	10.85
53	213402.80	4251814.61	5.44
54	213418.18	4251805.72	13.60
55	213411.63	4251793.04	13.91
56	213402.87	4251780.43	12.29
57	213392.03	4251774.84	12.17
58	213385.43	4251765.73	11.14
59	213393.45	4251758.39	12.33
60	213401.39	4251734.09	7.34
61	213412.68	4251714.19	22.87
62	213418.85	4251697.45	17.81
63	213422.37	4251681.54	16.31
64	213413.75	4251681.82	8.88
65	213410.38	4251682.09	3.43
66	213401.85	4251683.23	8.47
67	213397.43	4251683.27	4.53
68	213393.08	4251682.29	5.28
69	213384.01	4251672.88	8.93
70	213382.62	4251663.48	9.51
71	213387.84	4251651.91	14.79
72	213383.88	4251652.47	3.91
73	213380.69	4251649.53	3.99
74	213378.28	4251643.42	6.51
75	213373.45	4251643.53	5.00
76	213370.42	4251643.10	3.06
77	213364.41	4251644.78	6.20
78	213355.03	4251643.50	11.43
79	213348.77	4251642.78	6.28
80	213340.83	4251639.64	8.46
81	213327.07	4251629.59	16.93
82	213312.94	4251622.23	15.83
83	213306.68	4251620.39	6.53
84	213298.91	4251619.44	8.33
85	213281.78	4251600.32	18.54
86	213270.85	4251602.15	11.28
87	213264.67	4251597.78	7.83
88	213254.63	4251588.23	13.80
89	213243.23	4251587.39	11.50
90	213239.89	4251576.29	8.82
91	213231.78	4251577.56	7.74
92	213227.37	4251576.87	4.50
93	213218.85	4251574.47	8.82
94	213219.18	4251561.10	13.75
95	213227.80	4251558.52	12.70
96	213228.78	4251536.10	22.50
97	213218.30	4251526.11	14.48
98	213214.94	4251522.42	4.53
99	213204.42	4251511.03	15.53
100	213202.23	4251510.82	2.20
101	213208.47	4251503.05	9.63
102	213214.37	4251503.66	6.04
103	213218.37	4251503.66	4.00
104	213212.78	4251503.67	5.62
105	213198.58	4251501.67	14.36
106	213192.80	4251501.21	5.83
107	213186.79	4251501.74	6.00
108	213184.78	4251501.92	2.00
109	213180.94	4251501.78	3.92
110	213177.86	4251501.67	3.10
111	213173.83	4251501.67	4.03
112	213168.03	4251501.67	5.80
113	213162.03	4251501.67	6.00
114	213156.03	4251501.67	6.00
115	213150.03	4251501.67	6.00
116	213144.03	4251501.67	6.00
117	213138.03	4251501.67	6.00
118	213132.03	4251501.67	6.00
119	213126.03	4251501.67	6.00
120	213120.03	4251501.67	6.00
121	213114.03	4251501.67	6.00
122	213108.03	4251501.67	6.00
123	213102.03	4251501.67	6.00
124	213096.03	4251501.67	6.00
125	213090.03	4251501.67	6.00
126	213084.03	4251501.67	6.00
127	213078.03	4251501.67	6.00
128	213072.03	4251501.67	6.00
129	213066.03	4251501.67	6.00
130	213060.03	4251501.67	6.00
131	213054.03	4251501.67	6.00
132	213048.03	4251501.67	6.00
133	213042.03	4251501.67	6.00
134	213036.03	4251501.67	6.00
135	213030.03	4251501.67	6.00
136	213024.03	4251501.67	6.00
137	213018.03	4251501.67	6.00

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77

Η κάτωθι υπογεγραμμένη μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα τα εξής:
1.Το γήπεδο 1,2,3,...,144,145,1 συναλικού εμβαδού $E_{γηπ}$=65.952,42 τ.μ., βρίσκεται στη θέση "ΦΑΡΑΔΟΜΑΝΤΡΑ".
2.Το γήπεδο, βρίσκεται κατά το τμήμα 3 (137,α,31,32,...,40,41,β,γ,δ,ε,102,103,...,135,136,137). με εμβαδόν $E_{3Β}$=16.657,86 τ.μ. εντός του σχεδίου πόλεως Βαθύ Ιθάκης, Δ.Ε.Βαθύ,ενώ κατά το τμήμα 1(1,2,...,30,α,137,138,...,145,1) με εμβαδό E_{1}=18.813,52 τ.μ. και το τμήμα 2(41,42,...,101,102,ε,δ,β,41) με εμβαδόν $E_{2Β}$=30.481,04 τ.μ.βρίσκεται εκτός των ορίων του σχεδίου πόλεως.
3.Το γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, και ως προς το εντός σχεδίου τμήμα του αλλά ως προς το εκτός σχεδίου.
4. Δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσεως επάνω από το γήπεδο.
5. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη Σπυρογιάννη Φιαμπόλη του Νικολάου και η μηχανικός δεν φέρει καμία ευθύνη για την ορθότητα τους.
6. Εντός αυτού δεν διέρχεται κανένα φυσικό ρέμα.
7. Δεν βρίσκεται εντός της ζώνης Natura.
8. Το γήπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/ 1983, περί εισφορών σε γη και σε χρήμα.
9. Το γήπεδο βρίσκεται σε απόσταση 10 μ. από την θάλασσα.

Σάμη Δεκέμβριος 2015
Η Δηλούσα

ΝΑΣΤΑΤΟΥ Α. ΧΡΥΣΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Μ.Sc
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. Πατρών 9681
ΜΙΛΟΥΛΗ 42, ΣΑΜΗ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΤΗΛ.: 26740-22716 / ΚΙΝ.: 6938850193
Α.Φ.Μ. [illegible] Δ.Ο.Υ.: ΑΡΓΟΣΤΟΛ...

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Σπυρογιάννης Φιαμπόλης δηλώνω ότι:
1.τα όρια του γηπέδου: 1,2,3,...,144,145,1 με εμβαδόν Εγηπ=65.952,42 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "ΦΑΡΑΔΟΜΑΝΤΡΑ", της πόλεως Βαθύ Ιθάκης Δ.Ε. Βαθύ του Δήμου Ιθάκης, υποδείχθηκαν από εμένα, κτλ
2.ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου και για την υπάρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος.

Ο Ιδιοκτήτης

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ-Η/Μ

ΝΑΣΤΑΤΟΥ Α.ΧΡΥΣΗ
ΔΙΠΛ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ M.Sc

ΝΑΣΤΑΤΟΣ Α.ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
ΠΤ.ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΙΛΟΥΛΗ 42, ΣΑΜΗ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
Τηλ: 26740-22716 / 6936950193 email: nastatoschr@yahoo.gr www.nastatos.gr

ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΦΙΑΜΠΟΛΗΣ ΣΠΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ του Νικολάου

ΘΕΣΗ: " ΦΑΡΑΔΟΜΑΝΤΡΑ", ΒΑΘΥ ΙΘΑΚΗΣ, ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ.Δ.6lab

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΝΑΣΤΑΤΟΥ Α. ΧΡΥΣΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ M.Sc.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ: | ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

ΝΑΣΤΑΤΟΥ Α. ΧΡΥΣΗ