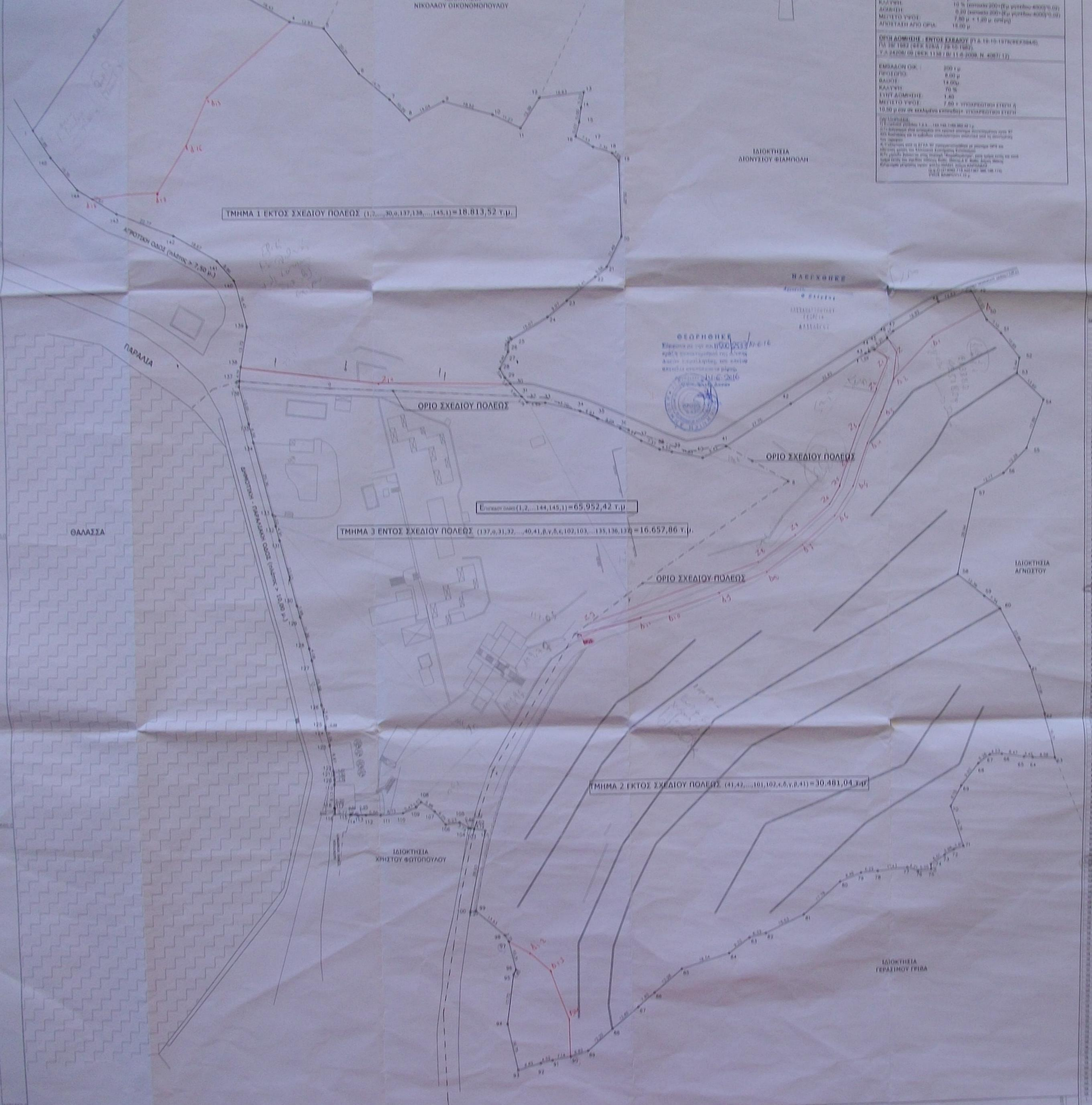

ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΦΙΑΜΠΟΛΗ
ΤΜΗΜΑ 1 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (1,2,...,30,α,137,138,...,145,1)=18.813,52 τ.μ.
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (πλάτος > 7,50 μ.)
ΠΑΡΑΛΙΑ
ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
Εγηπέδου όλου (1,2,...144,145,1)=65.952,42 τ.μ
ΤΜΗΜΑ 3 ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (137,α,31,32,...,40,41,β,γ,δ,ε,102,103,...,135,136,137)=16.657,86 τ.μ.
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΕΘΝΙΚΗ - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (πλάτος > 10,00 μ.)
ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΤΜΗΜΑ 2 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (41,42,...,101,102,ε,δ,γ,β,41)=30.481,04 τ.μ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΡΗΣΤΟΥ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΓΡΙΒΑ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

11-6-16

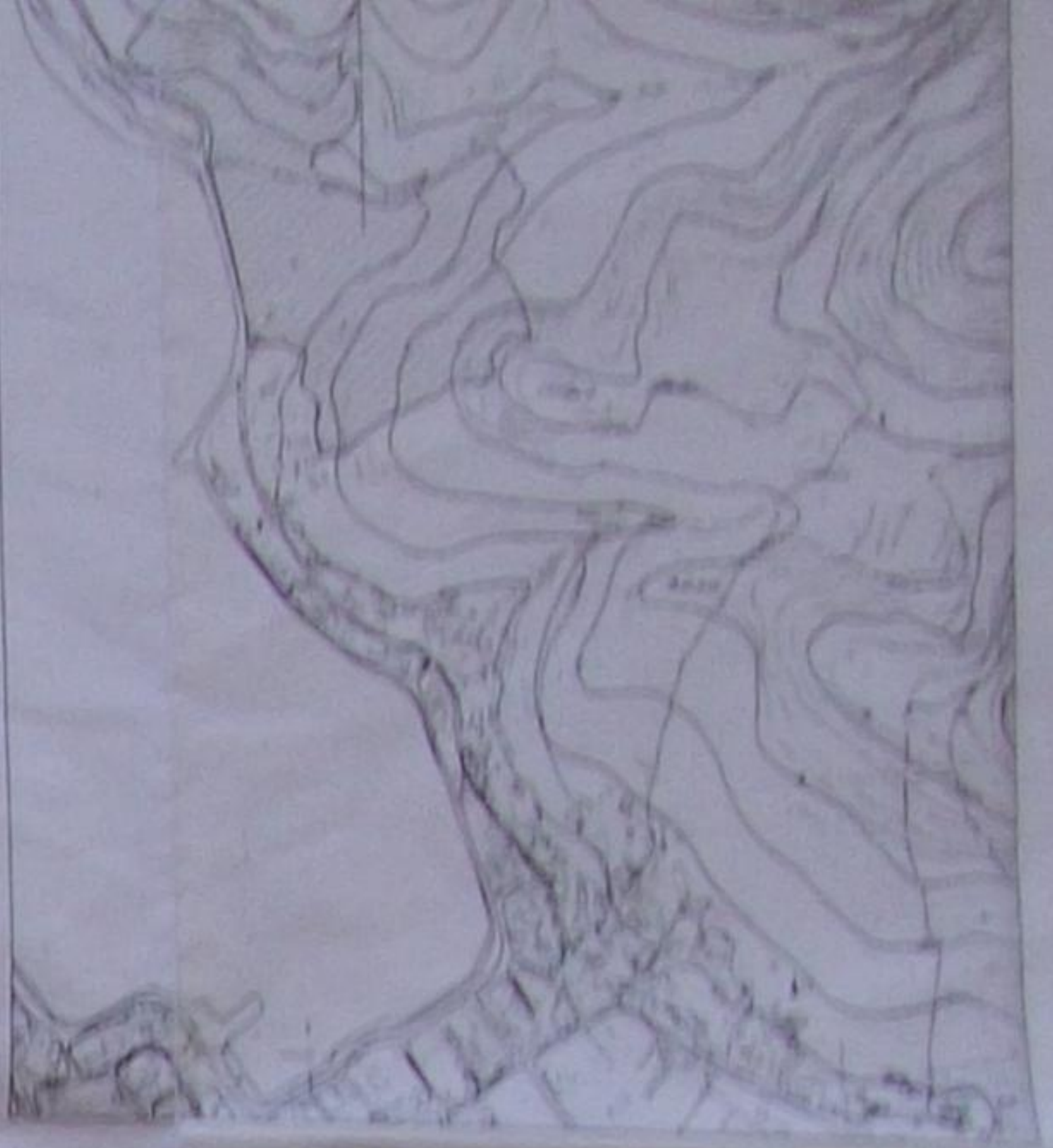
11-6-2016

ΚΑΛΥΨΗ: 10 % (κατώτατο 200+(Εμ γηπέδου-4000)*0.02)
ΔΟΜΗΣΗ: 0.20 (κατώτατο 200+(Εμ γηπέδου-4000)*0.02)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7.50 μ + 1.20 μ (στέγη)
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 15.00 μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ. 19-10-1978(ΦΕΚ594/Δ),
Π.Δ. 39/ 1982 (ΦΕΚ 528/Δ / 29-10-1982),
Υ.Α 24208/ 09 (ΦΕΚ 1138 / Β/ 11-6-2009, Ν. 4067/ 12)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚ.: 200 τ.μ
ΠΡΟΣΩΠΟ: 8.00 μ
ΒΑΘΟΣ: 14.00μ
ΚΑΛΥΨΗ: 70 %
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.40
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7.60 + ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ή
10.50 μ (αν σε κεκλιμένο επίπεδο)+ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:
1) Εμβαδό γηπέδου 1,2,3,...144,145,1=65.952,42 τ.μ
[illegible]



ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77

Η κάτωθι υπογεγραμμένη μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα τα εξής:
1. Το γήπεδο 1,2,3,...144,145,1 συνολικού εμβαδού Εολ=65.952,42 τ.μ. βρίσκεται στη θέση "ΦΑΡΑΔΟΜΑΝΤΡΑ".
2. Το γήπεδο, βρίσκεται κατά το τμήμα 3 (137,α,31,32,...40,41,β,γ,δ,ε,102,103,...135,136,137) με εμβαδόν Ε3=16.657,86 τ.μ. εντός του σχεδίου πόλεως Βαθύ Ιθάκης, Δ.Ε. Βαθύ ενώ κατά το τμήμα 1(1,2,...30,α,137,138,...145,1) με εμβαδό Ε1=18.813,52 τ.μ. και το τμήμα 2(41,42,...101,102,ε,δ,γ,β,41) με εμβαδόν Ε2=30.481,04 τ.μ βρίσκεται εκτός των ορίων του σχεδίου πόλεως.
3. Το γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, και ως προς το εντός σχεδίου τμήμα του αλλά και ως προς το εκτός σχεδίου.
4. Δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσεως επάνω από το γήπεδο.
5. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη Σπυρογιάννη Φιαμπόλη του Νικολάου και η μηχανικός δεν φέρει καμία ευθύνη για την ορθότητα τους.
6. Εντός αυτού δεν διέρχεται κανένα φυσικό ρέμα.
7. Δεν βρίσκεται εντός της ζώνης Natura.
8. Το γήπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/ 1983, περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα.
9. Το γήπεδο βρίσκεται σε απόσταση 10 μ. από την θάλασσα.

Ιθάκη Δεκέμβριος 2015
Η Δηλούσα

ΝΑΣΤΑΤΟΥ Α. ΧΡΥΣΗ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Σπυρογιάννης Φιαμπόλης δηλώνω ότι:
1. τα όρια του γηπέδου 1,2,3,...144,145,1 με εμβαδόν Εγηπ=65.952,42 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "ΦΑΡΑΔΟΜΑΝΤΡΑ", της πόλεως Βαθύ Ιθάκης Δ.Ε. Βαθύ του Δήμου Ιθάκης, υποδείχθηκαν από εμένα και
2. ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος.

Ο ιδιοκτήτης

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ-Η/Μ
ΝΑΣΤΑΤΟΥ Α. ΧΡΥΣΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΝΑΣΤΑΤΟΣ Α. ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
ΠΤ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΙΑΟΥΛΗ 41, ΣΑΜΗ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
Τηλ: [illegible]

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΦΙΑΜΠΟΛΗΣ ΣΠΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ του Νικολάου

ΘΕΣΗ: "ΦΑΡΑΔΟΜΑΝΤΡΑ", ΒΑΘΥ ΙΘΑΚΗΣ, ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τ.Δ.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΝΑΣΤΑΤΟΥ Α. ΧΡΥΣΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

ΝΑΣΤΑΤΟΥ Α. ΧΡΥΣΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ -ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ [Π.Δ. 24-5-1985(ΦΕΚ 270Δ,31-5-1985)]

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ:	4000 τ.μ. (κατά κανόνα)
ΠΡΟΣΩΠΟ:	25,00 μ.
ΚΑΛΥΨΗ:	10 % (κατοικία:200+(Εμ.γηπέδου-4000)*0,02)
ΔΟΜΗΣΗ:	0,20 (κατοικία:200+(Εμ.γηπέδου-4000)*0,02)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:	7,50 μ. + 1,20 μ. (στέγη)
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ:	15,00 μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ [Π.Δ.19-10-1978(ΦΕΚ594/δ),
ΠΔ 29/ 1982 (ΦΕΚ 528/Δ / 29-10-1982),
Υ.Α.24208/ 09 (ΦΕΚ 1138 / Β/ 11-6-2009, Ν. 4067/ 12)

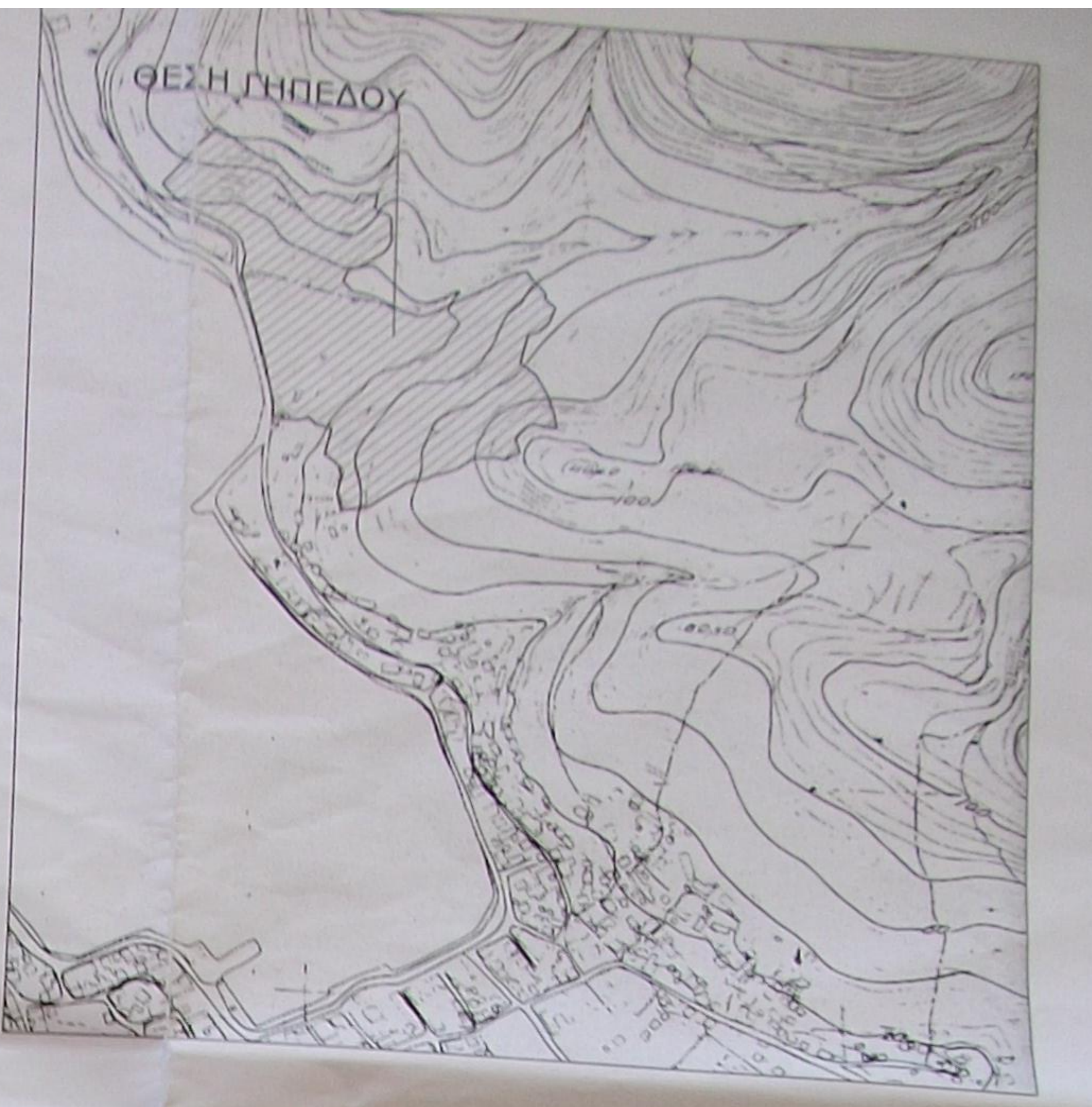
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚ. :	200 τ.μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ:	8,00 μ
ΒΑΘΟΣ:	14,00μ.
ΚΑΛΥΨΗ:	70 %
ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ:	1,40
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:	7,50 + ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ή

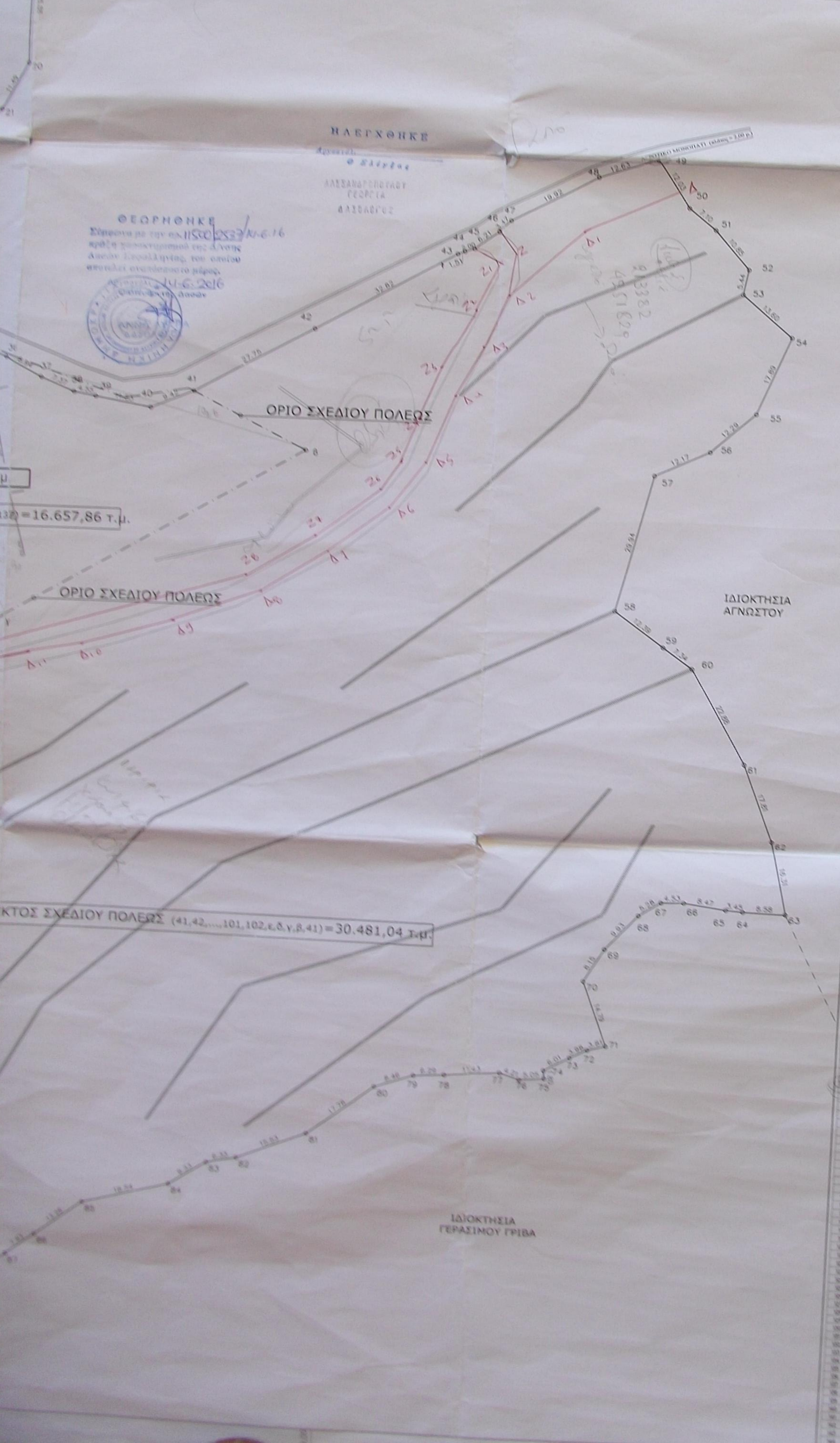
10,50 μ.(αν σε κεκλιμένο επίπεδο)+ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1) Επιφάνεια γηπέδου 1,2,3,...,144,145,1=65.952,42 τ.μ.
2)Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων εγσα '87
3)Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντ/μενες των κορυφών.
4) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού.
5)Το γήπεδο βρίσκεται στην περιοχή "Φαραδομάντρα", κατά τμήμα εντός και κατά τμήμα εκτός του σχεδίου πόλεως Βαθύ, Ιθάκης,Δ.Ε. Βαθύ, Δήμος Ιθάκης
6)Αφετηρία μέτρησης υψών: φύλλο-ΙΘΑΚΗ, όνομα-ΚΑΡΝΑΒΑΣ,
(x,ψ,ζ)-(214092.719,4251367.366,186.174)
ΥΨΟΣ ΒΑΘΡΟΥ=1,10 μ.

ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ





ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αργοστόλι
Ο Ελέγξας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ.11500/2537/14-6-16
πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης
Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Αργοστόλι 14-6-2016
Ο Δ/ντής Δασών

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	213040.49	4251899.16	
2	213091.59	4251962.39	81.29
3	213120.34	4251943.99	34.14
4	213137.49	4251934.88	19.43
5	213150.07	4251932.35	12.83
6	213163.10	4251916.90	20.21
7	213174.67	4251907.82	14.71
8	213182.04	4251900.68	10.24
9	213194.62	4251906.92	14.04
10	213212.61	4251902.57	18.52
11	213222.82	4251898.02	11.27
12	213229.75	4251908.35	12.39
13	213248.29	4251910.05	18.62
14	213245.24	4251904.82	5.33
15	213244.60	4251939.88	5.00
16	213243.24	4251934.98	5.07
17	213249.74	4251931.18	7.53
18	213253.77	4251933.02	7.35
19	213259.33	4251936.42	3.65
20	213260.31	4251960.58	25.86
21	213254.63	4251950.58	11.43
22	213250.50	4251946.91	5.58
23	213240.02	4251938.52	13.42
24	213232.90	4251933.04	8.07
25	213219.61	4251925.74	15.07
26	213219.43	4251924.63	1.84
27	213219.37	4251921.40	3.29
28	213215.20	4251915.79	6.44
29	213217.08	4251912.67	3.64
30	213219.11	4251910.63	2.87
31	213223.27	[illegible]	3.85

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77

Η κάτωθι υπογεγραμμένη μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα τα εξής:

1.Το γήπεδο 1,2,3,...,144,145,1 συνολικού εμβαδού $E_{γηπ}$=65.952,42 τ.μ., βρίσκεται στη θέση "ΦΑΡΑΔΟΜΑΝΤΡΑ".

2.Το γήπεδο, βρίσκεται κατά το τμήμα 3 (137,α,31,32,...,40,41,β,γ,δ,ε,102,103,...,135,136,137), με εμβαδόν E_3=16.657,86 τ.μ. εντός του σχεδίου πόλεως Βαθύ Ιθάκης, Δ.Ε.Βαθύ,ενώ κατά το τμήμα 1(1,2,...,30,α,137,138,...,145,1) με εμβαδό E_1=18.813,52 τ.μ. και το τμήμα 2(41,42,...,101,102,ε,δ,β,41) με εμβαδόν E_2=30.481,04 τ.μ.βρίσκεται εκτός των ορίων του σχεδίου πόλεως.

3.Το γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, και ως προς το εντός σχεδίου τμήμα του αλλά ως προς το εκτός σχεδίου.

4. Δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσεως επάνω από το γήπεδο.

5. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη Σπυρογιάννη Φιαμπόλη του Νικολάου και η μηχανικός δεν φέρει καμία ευθύνη για την ορθότητα τους.

6. Εντός αυτού δεν διέρχεται κανένα φυσικό ρέμα.

7. Δεν βρίσκεται εντός της ζώνης Natura.

8. Το γήπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/ 1983, περί εισφορών σε γη και σε χρήμα.

9. Το γήπεδο βρίσκεται σε απόσταση 10 μ. από την θάλασσα.

Σάμη Δεκέμβριος 2015
Η Δηλούσα

ΝΑΣΤΑΤΟΥ Α. ΧΡΥΣΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Μ.Sc
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Αρ. Μητρώου 96843
ΜΙΑΟΥΛΗ 42 - ΣΑΜΗ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑ
ΤΗΛ. [illegible] - ΚΙΝ.: 6936950393
Α.Φ.Μ.: [illegible] - Δ.Ο.Υ.: ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Σπυρογιάννης Φιαμπόλης δηλώνω ότι:

1.τα όρια του γηπέδου: 1,2,3,...,144,145,1 με εμβαδόν Εγηπ=65.952,42 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "ΦΑΡΑΔΟΜΑΝΤΡΑ", της πόλεως Βαθύ Ιθάκης Δ.Ε. Βαθύ του Δήμου Ιθάκης, υποδείχθηκαν από εμένα, και

2.ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου και για την υπάρξη και την αιτία του δικαιωματός μου να ζητήσω την σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος.

Ο ιδιοκτήτης

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ-Η/Μ
ΝΑΣΤΑΤΟΥ Α.ΧΡΥΣΗ
ΔΙΠΛ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ M.Sc
ΝΑΣΤΑΤΟΣ Α.ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
ΠΤ.ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΙΑΟΥΛΗ 42, ΣΑΜΗ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
Τηλ: 26740-22716 / 6936950393 email: nastatouchr@yahoo.gr www.nastatoux.gr

ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΦΙΑΜΠΟΛΗΣ ΣΠΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ του Νικολάου

ΘΕΣΗ: " ΦΑΡΑΔΟΜΑΝΤΡΑ", ΒΑΘΥ ΙΘΑΚΗΣ, ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ.Δ.fiab

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΝΑΣΤΑΤΟΥ Α. ΧΡΥΣΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ M.Sc

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
ΝΑΣΤΑΤΟΥ Α. ΧΡΥΣΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: