



ΘΕΩΡΗΣΗ	
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 1771/2015/07-06-2016 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος	
Χανιά 07-06-2016 Ο Εισηγητής	Χανιά 07-06-2016 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων
Εμ. Παπαδάκης	Πολ. Σκλαβάκη

#### 4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ308Α/31.12.2003) Αρπάγιτα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο) → Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους) → Εμβαδόν= 4000τμ - Πρόσωπο= 45.00μ - Βάθος= 50.00μ

Αρπάγιτα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) → Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003) (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)  
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)  
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962) (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977) → Εμβαδόν = 2000τμ

(ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ) : σ.δ. = 0.20 ή Μέγιστη δόμηση = 200τμ. (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ) : Δόμηση = 200 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) χ 0.02 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω) : Δόμηση = 280 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) χ 0.01  
Μέγιστη δόμηση για κατοικία (σε κάθε περίπτωση) = 400τμ.  
Ύψος κτίσματος: 7.50μ.  
Κάλυψη: 10%, Πλάγιες αποστάσεις από 5μ. έως 15μ.

#### 5. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το γεωτεμάχιο απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 1000 μ. από οικισμό, μεγαλύτερη των 1.000 μ. από ξενοδοχείο και άλλα νόμιμα τουριστικά καταλύματα και στρατόπεδα, μεγαλύτερη των 200μ. από βιοτεχνίες μη υγειονομικού ενδιαφέροντος, μεγαλύτερη των 500μ. από βιοτεχνίες που παράγουν προϊόντα που απαιτούν υγειονομική προστασία.
- Το γεωτεμάχιο απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 100 μ. από ποτάμι συνεχούς ροής.
- Το γεωτεμάχιο στο σύνολό του και συγκεκριμένα το γραμμοσκιασμένο τμήμα που ορίζεται από τις κορυφές 1,2,3,4,1 με εμβαδόν 834,34 τ.μ. θα διαμορφωθεί με περιφράξη από συρματόπλεγμα πρόχειρο κτηνοτροφικό κατάλυμα (κούρτα) για αιγοπρόβατα.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΤΣΟΥΡΟΥΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΤΣΟΥΡΟΥΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΙΩΑΝΝΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΧΑΙΡΕΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ:	"ΚΑΜΑΤΕΡΑ", Τοπ.Κοιν ΒΛΑΤΟΥΣ, Δ. ΚΙΣΑΜΟΥ, Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ : E<sub>1,2,3,4,1</sub> = 834,34 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΕΓΚΡΙΣΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
---------	---------------------

#### 1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χαιρέτακης Ιωάννης Κων/νος Διπλωμ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το παρόν γεωτεμάχιο με στοιχεία 1,2,3,4,1 και εμβαδόν 834,34 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην θέση "Καματερά", της Τοπικής Κοινότητας Βλάτους, της Δημοτικής Ενότητας Ινναχωρίου, του Δήμου Κισάμου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων ότι :

- Σύμφωνα με το Π.Δ. 24.05.85,ΦΕΚ270Δ/31.05.85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/2003 (ΦΕΚ308Α/31-12-2003) το εν λόγω γήπεδο είναι είναι μη άρπιο και μη οικοδομήσιμο καθώς είναι εκτός οικισμού με εμβαδόν ίσο με 1.052,22 τ.μ., μικρότερο από 4.000 τ.μ.
- Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης & εκτός ορίων οικισμού.
- Βρίσκεται εκτός της παραμεθώριας περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας) σύμφωνα με την Υ.Α.Φ100/59982 της 21-12-90 (ΦΕΚ 836Β/28-12-90), εκτός της επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας, εκτός των επιτηρούμενων περιοχών Δραπάνου, Κυριαμαδίου σύμφωνα με το Π.Δ.185/02 της 13-6-02 (ΦΕΚ 150Α/28-6-02), εκτός της περιοχής ελέγχου της 115ΠΜ, εκτός Ζ.Ο.Ε., εντός του υπό έγκριση ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Ινναχωρίου και εντός NATURA2000, περιοχή GR4340004.
- Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήση.
- Εντός αυτού δεν διέρχονται ενσέρεις γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
- Εντός αυτού δεν διέρχεται ρέμα.
- Απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 9.750 μ.
- Δεν βρίσκεται σε περιοχή ενταγμένη στο Εθνικό Κτηματολόγιο.
- Το απεικονιζόμενο γεωτεμάχιο αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου γηπέδου που βρίσκεται στην συγκεκριμένη περιοχή.

#### 2. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Τσουρουνάκης Νικόλαος του Ιωάννου δηλώνω ότι :  
Τα όρια του γηπέδου με στοιχεία 1,2,3,4,1 και εμβαδόν 834,34 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην θέση "Καματερά", της Τοπικής Κοινότητας Βλάτους, της Δημοτικής Ενότητας Ινναχωρίου, του Δήμου Κισάμου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων ότι υπεδείχθησαν από εμένα και ευθόνομα για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

#### 3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδόν οικοπέδου με κορυφές (1,2,3,4,1) = ..... 834,34 τ.μ.

#### Παρατηρήσεις:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά του οικοπέδου υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.
- Η εξόρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνισης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού METRICA-NET από τον σταθμό αναφοράς με κωδικό PALC (Παλαίχωρα) και συντεταγμένες X= 467159,184 , Y=3899361,428 , Z= 56.274

