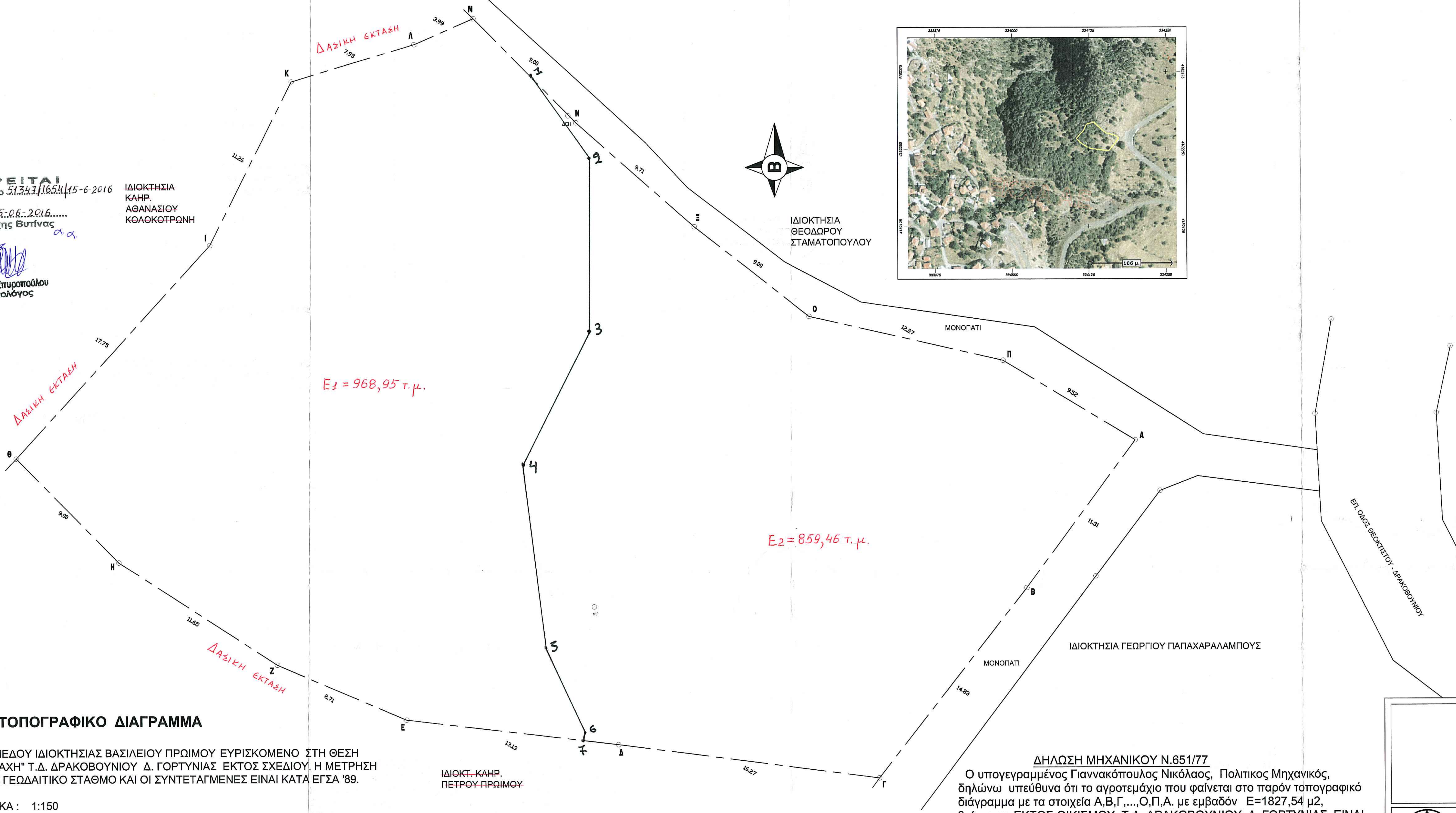
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
... συνοδεύει το 51347/1654/15-6-2016
... γραφό μας.
... 15-06-2016 ......
Ο Δασάρχης Βυτίνας α.α.
Ευγενία Σπυροπούλου
Δασολόγος



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΗΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΠΡΩΙΜΟΥ ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΜΕΣΣΟΡΑΧΗ" Τ.Δ. ΔΡΑΚΟΒΟΥΝΙΟΥ Δ. ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ. Η ΜΕΤΡΗΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΚΑΙ ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΙΝΑΙ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ '89.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:150

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (σύμφωνα με Π.Δ. της 24/31-5-1985(ΦΕΚ270Δ΄) και (Νόμος 3212, ΦΕΚ 308 Α΄, 31-12-2003)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ:

Άρτια και οικοδομήσιμα είναι τα γήπεδα που έχουν:

1α.Ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2 , πρόσωπο σε κοιν. δρόμο 25 μ

β.Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνής, Εθνικές, Επαρχιακές , Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
ελάχιστο πρόσωπο 45,0μ , ελάχιστο βάθος 50,0 μ , ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 10% Άρθρο 1 παρ. 3.
Μέγιστο ποσοστό δόμησης όσον αφορά τις κατοικίες ορίζεται σε 0,20.
Μέγιστο ύψος : 7,50 μ
Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
Απόσταση από ρέμα : 10 μ
Απόσταση από Δασική έκταση : 10 μ
Απόσταση από όρια : 15 μ

1) **ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α-Β-Γ-...-Ο-Π-Α.**
Εοικ=1.827,54 μ2

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	334136.62	4182290.49	6,41
2	334140.17	4182285.16	11.16
3	334140.17	4182274.00	8.66
4	334136.20	4182266.31	11.32
5	334137.53	4182255.06	5.72
6	334139.84	4182249.83	0.30
7	334139.86	4182249.54	10.93

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	334174.00	4182268.00	11.31
Β	334167.29	4182258.90	14.83
Γ	334158.18	4182247.20	16.26
Δ	334142.05	4182249.28	13.13
Ε	334129.01	4182250.81	8.71
Ζ	334120.99	4182254.21	11.65
Η	334111.21	4182260.54	9.00
Θ	334104.90	4182266.96	17.75
Ι	334116.87	4182280.07	11.26
Κ	334121.92	4182290.13	7.93
Λ	334129.52	4182292.40	3.99
Μ	334133.18	4182293.99	9.00
Ν	334139.48	4182287.57	9.71
Ξ	334146.78	4182281.16	9.00
Ο	334153.87	4182275.62	12.27
Π	334165.84	4182272.91	9.52
Α	334174.00	4182268.00	

$$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$$

$$E = 1827.54\ \mu 2$$

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος Γιαννακόπουλος Νικόλαος, Πολιτικος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α,Β,Γ,...,Ο,Π,Α. με εμβαδόν Ε=1827,54 μ2, βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, Τ.Δ. ΔΡΑΚΟΒΟΥΝΙΟΥ Δ. ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ ΕΙΝΑΙ ΜΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, με την επιφύλαξη της ύπαρξης τίτλων πρό του Ν. 3212/ 24/ 31-12-2003 ΦΕΚ 308Α' , δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/ 83 και δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα, τα δε όρια του γηπέδου υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

(Της παρ. 7 του άρθρου 5 του Π.Δ. 8-7-93 ΦΕΚ 7958/13-7-93)

Ο Βασίλειος Πρώιμος του Ευσταθίου, ιδιοκτήτης του εμφαινομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμαχίου ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτου ορίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιωματός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής αδείας.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ-ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ. - M.Sc.
Κ. ΚΑΣΤΟΡΧΗ 2 ΤΡΙΠΟΛΗ
ΤΗΛ: 6972205367

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΡΩΙΜΟΣ ΤΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΣΗ	Τ.Κ. ΔΡΑΚΟΒΟΥΝΙΟΥ Δ.ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΥΠΕΥ/ΝΟΙ ΜΗΧ/ΚΟΙ	ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 99922
ΚΑΛ. ΚΑΣΤΟΡΧΗ 2 - ΤΡΙΠΟΛΗ 22100
ΤΗΛ: 2710 235 552, ΚΙΝ: 6972 205 367
Α.Φ.Μ: 129933960 - Δ.Ο.Υ: ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015	
ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧ/ΟΥ
1/150	