

Η Εισηγήτρια  
 Βασιλική Ζαράγκα  
 Δασολόγος με Δ' βαθμό

76658/01-06-2016  
 Ο Πρόεδρος της Δίνης μας  
 01.06.2016  
 ΠΡΑΞΗ ΤΗΣ ΔΙΝΗΣ ΜΑΣ

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ**

Σημείο	X	Y	Απόσταση
A1	228489.73	4356347.19	8.57
A2	228483.09	4356341.77	50.87
A3	228443.77	4356374.05	50.64
A4	228419.64	4356418.57	32.70
A5	228400.43	4356445.03	17.38
A6	228386.09	4356454.86	26.06
A7	228372.35	4356477.00	22.50
A8	228375.18	4356469.32	27.91
A9	228384.41	4356525.65	11.32
A10	228394.72	4356530.30	31.98
A11	228408.87	4356501.62	27.71
A12	228426.48	4356480.23	53.08
A13	228471.65	4356452.33	24.22
A14	228492.55	4356440.10	17.35
A15	228505.56	4356428.81	36.93
A16	228527.57	4356398.97	13.44
A17	228536.13	4356388.61	16.55
A18	228531.95	4356372.59	93.31
A19	228475.14	4356446.62	46.17
A20	228435.80	4356417.13	47.86
A21	228465.03	4356379.23	40.46
A1	228489.73	4356347.19	8.57
Εμβαδόν			7705.00

Σημείο	X	Y	Απόσταση
A22	228501.78	4356331.56	19.73
A23	228526.33	4356360.86	38.22
A18	228531.95	4356372.59	13.01
A19	228475.14	4356446.62	93.31
A20	228435.80	4356417.13	49.17
A21	228465.03	4356379.23	47.86
A1	228489.73	4356347.19	40.46
A22	228501.78	4356331.56	19.73
Εμβαδόν			5000.00

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**  
 • Οι συντεταγμένες των σημείων είναι στο Τοπογραφικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Σ.Α. 87).  
 • Η αξιολόγηση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με τη χρήση της μεθόδου των ελαχίστων τετραγώνων στο σύνολο των σημείων της Δίνης με ακρίβεια 1:1000.  
 • Κατά την εκπόνηση των στοιχείων των Τοπογραφικών μετρήσεων έγινε σωστή συντόμευση κλίμακας 1:1000000 σύμφωνα με το Ε.Γ.Σ.Α. 87.

**ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ**

1. Είναι το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία :  
 A1-A2-A3-...-A23-A22-A1 Εμβαδόν E=12.705,00 τ.μ.  
 A: Τμήμα με στοιχεία : A1,A2,A3,.....A21,A22,A1 Εμβαδόν E=7.705,00 τ.μ.  
 B: Τμήμα με στοιχεία : A22,A23,A18,A19,A20,A21,A1,A22 Εμβαδόν E=5.000,00 τ.μ.  
 Για το B τμήμα έχει εκδοθεί η υπ. αριθμ. 1155/18-5-2007 πράξη χαρακτηρισμού έκτασης της Δίνης Δασών Πρέβεζας

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία :  
 "A1-A2-A3-...-A23-A22-A1" και εμβαδόν 12.705,00 τμ. ευρισκόμενα στην Τ.Κ. Κερασώνα, του Δήμου Ζηρού.

A. Ευρίσκεται εκτός σχεδίου , εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ  
 B. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.  
 Γ. Εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΜΑΡΙΑ Α. ΚΩΤΣΗ  
 Δ.Π.Κ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΡ. ΜΗΤΡΟΥΣ 125051  
 ΜΗΤΡΩΟΥ 251 ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑ  
 ΑΦΜ: 142520188 ΔΟΥ ΠΡΕΒΕΖΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
 Π.Δ. 24-5-1985 ( ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985 )

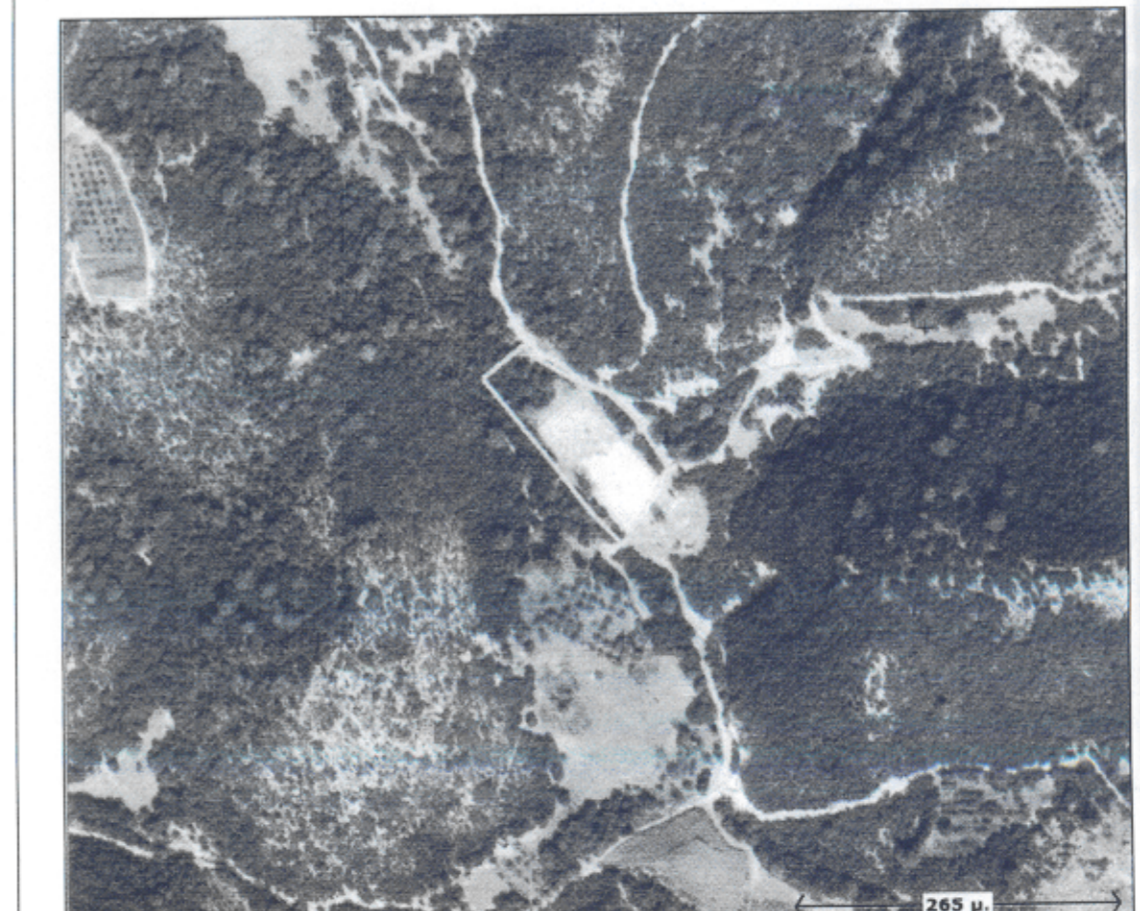
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ( Άρθρ. 1 )

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 4.000,00 Μ2 και πρόσολο σε κοινοχρηστο δρόμο 25,00 μέτρα  
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10%  
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,20  
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 7,50 Μ  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2  
 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ από ΟΡΙΑ : 15,00 Μ

ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ( Άρθρ. 4 )

Για την κατασκευή βιομηχανικών εγκαταστάσεων απαιτείται έγκριση του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.  
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 30%  
 ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,90 και συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλ. 3,3  
 ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ (3) ΚΑΙ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 11,00 Μ  
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ από ΟΡΙΑ : 10,00 Μ  
 Οι διατάξεις του άρθρου αυτού εφαρμόζονται και για τις εγκαταστάσεις μεταλλείων ή λατομείων.

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ**



Γ Ε Χ Ν Ι Κ Ο Γ Ρ Α Φ Ε Ι Ο Μ Ε Λ Ε Τ Ω Ν - Κ Α Τ Α Σ Κ Ε Υ Ω Ν ΛΙΑΠΑΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΩΤΣΗ ΜΑΡΙΑ ΗΛΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ 251 - ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑ - Τ.Κ. 48200 - ΤΗΛ - 2683023563 FAX. - 2683023852	
Εργοδότης : ΜΑΛΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	
Θέση : "ΠΑΠΑΝΤΡΙΑ - ΓΚΟΥΡΓΚΛΕΤΑ" - Τ.Κ. ΚΕΡΑΣΩΝΑ - Δ.Ε. ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΖΗΡΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ	
Έργο : ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΔΥΝ/ΤΑΣ 15.000 ΠΟΥΛΕΡΙΚΩΝ ΠΑΧΥΣΗΣ	
Μελετητής : ΚΩΤΣΗ ΜΑΡΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
Θέμα:	Αρ. σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	2
κλίμακα σχεδίου: 1:1000	
Έτος μελέτης : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2016	
Σφραγίδα-Υπογραφή	
ΜΑΡΙΑ Α. ΚΩΤΣΗ Δ.Π.Κ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΡ. ΜΗΤΡΟΥΣ 125051 ΜΗΤΡΩΟΥ 251 ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑ ΑΦΜ: 142520188 ΔΟΥ ΠΡΕΒΕΖΗΣ	