



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΗΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

Κορυφή	X	Y
K1	X=343427.39	Y=4495168.88
K2	X=343462.06	Y=4495145.91
K3	X=343422.18	Y=4495286.39
K4	X=343387.49	Y=4495206.31

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΕ ΕΓΧΑ. 87

Κορυφή	X	Y	H
A	X=343272.09	Y=4495226.43	96.79
B	X=343315.43	Y=4495131.41	93.37
Γ	X=343181.18	Y=4495101.01	91.23
Δ	X=34326.49	Y=4495178.48	90.90
Ε	X=343421.49	Y=4495111.88	90.73
Ζ	X=343468.10	Y=4495165.81	92.50
Η	X=343465.44	Y=4495255.48	92.48
Θ	X=343444.99	Y=4495226.14	92.20
Ι	X=343573.79	Y=4495144.06	92.20
Κ	X=343534.89	Y=4495257.62	92.60
Λ	X=343400.09	Y=4495150.80	93.25
Μ	X=343480.10	Y=4495143.60	95.20

Αριθμός σχέδ. 5386 / 2016  
 Πρωτ. Νο. 1021 / 2016  
 ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ  
 ΚΑΛΑΡΙΑΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ  
 ΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ο δόκιμος και κατά μέτρον του προτύπου του εν λόγω υποκατάστημα των Αθηνών Μετρο.  
 Έντος εντός 30.00μ. δεν δέχεται αξία.

Ο ΔΗΜΟΣ  
 ΚΑΛΑΡΙΑΔΟΥ ΠΑΝ. ΔΕΣΠΟΙΝΑ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ (ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗ ΒΕΛΟΝΙΚΗ)  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ (ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗ ΒΕΛΟΝΙΚΗ)  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ (ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗ ΒΕΛΟΝΙΚΗ)  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ (ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗ ΒΕΛΟΝΙΚΗ)  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ (ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗ ΒΕΛΟΝΙΚΗ)  
 Α.Φ.Μ. 1321022274 Α.Ο.Υ. ΒΕΤΥΠ/14

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)**  
 Ο κ. Νικόλαος ΝΙΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ δηλώνει ότι:  
 1. Οι όροι που περιγράφονται με στοιχεία ΑΒΓ ΔΕΛΤΑ ΚΑΝΟΝΑ και κτηνικό Ε-37.875.00μ² που βρίσκεται στη θέση "Λυκοπαλαιο" του Δ.Τ. Βεροίας του Δήμου Βεροίας υπακούονται από κτηνικό και από τον δικαιωτή των δικαιωμάτων ορίων του υποκατάστημα και για την αγορά και την από του δικαιωτή με εν γένει την έκδοση άδους δόμησης.

**ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
 (Ε(ΑΒΓ ΔΕΛΤΑ ΚΑΝΟΝΑ)) = 37.875,00μ²

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
 1. Το διαγρ. είναι ενταχμένο στο κτηνικό σύστημα συνταγματικών ΕΓΧΑ. 87.  
 2. Οι διαστάσεις και τα κτηνικά υποκατάστημα ανακάλυψαν από τις συνταγματικές των κορυφών.  
 3. Η έκταση από το ΕΓΧΑ. 87 προσαρτησθήκαμε με σύστημα ΟΡΘ και κίνησης κρήνης του Ελληνικού Συστήματος Εντομολογίας - ΝΕΡΟΣ.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

**Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ**  
 Δ-ΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : 24-6-85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 270Δ/ 21-6-1985)

**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:**  
 - (για πρόσωπα σε κατοικημένα δρόμο)  
 ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000,00 μ² ΠΡΟΣΩΠΟ: 25,00 μ  
 - (για πρόσωπα σε Διεθνείς, Επαγγελματικές, Δημόσιες και Κοινωνικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε αειθαλασσινά γραμμάτια)  
 ΕΜΒΑΔΟΝ: 2000,00 μ² ΠΡΟΣΩΠΟ: 25,00 μ ΒΑΘΟΣ: 40,00 μ (πρό 17.10.1978)  
 ΕΜΒΑΔΟΝ: 2000,00 μ² ΠΡΟΣΩΠΟ: 20,00 μ ΒΑΘΟΣ: 35,00 μ (πρό 12.09.1964)  
 ΕΜΒΑΔΟΝ: 750,00 μ² ΠΡΟΣΩΠΟ: 10,00 μ ΒΑΘΟΣ: 15,00 μ (πρό 12.11.1962)  
 - (εντός της ζώνης των πρόσωπων και ακαθάρτων & πρό 24.04.1977)  
 ΕΜΒΑΔΟΝ: 2000,00 μ²

**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΟΛΙΣ:**  
 - (εντός πρόσωπων σε δρόμο)  
 ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000,00 μ² (πρό 21.12.2003)  
 - (για πρόσωπα σε Διεθνείς, Επαγγελματικές, Δημόσιες και Κοινωνικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε αειθαλασσινά γραμμάτια)  
 ΕΜΒΑΔΟΝ: 2000,00 μ² ΠΡΟΣΩΠΟ: 25,00 μ ΒΑΘΟΣ: 40,00 μ (πρό 17.10.1978)  
 ΕΜΒΑΔΟΝ: 2000,00 μ² ΠΡΟΣΩΠΟ: 20,00 μ ΒΑΘΟΣ: 35,00 μ (πρό 12.09.1964)  
 ΕΜΒΑΔΟΝ: 750,00 μ² ΠΡΟΣΩΠΟ: 10,00 μ ΒΑΘΟΣ: 15,00 μ (πρό 12.11.1962)  
 - (εντός της ζώνης των πρόσωπων και ακαθάρτων & πρό 24.04.1977)  
 ΕΜΒΑΔΟΝ: 2000,00 μ²

**(ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ) ΑΡΘΡΟ 4 Π.Δ. 24/31-5-85**  
 Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 30%  
 Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 0,90  
 Μέγιστη επιτρεπόμενη ύψος: 11,00μ  
 Όροφος: 1,00μ (2)

Επιτηρηθεί η κατασκευή εγκαταστάσεων που είναι κτηνικό.

Εργοδότης	ΝΙΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Ε.
Εργο	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΨΥΓΙΩΝ-ΔΙΑΛΟΓΗΤΗΡΙΩΝ
Θέση	ΑΓΡ/ΧΙΟ 392-393-394-407 ΘΕΣΗ "ΛΥΚΟΠΑΛΑΙΟ" ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ - ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ Δ.Δ. ΤΡΙΛΟΦΟΥ
Μελετητές	ΚΑΛΑΡΙΑΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
Θέμα σχεδίου	Αριθμός σχεδίου T-1
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	
Κλίμακας	1:500
Χρόνος μελέτης	ΜΑΪΟΣ 2016
<b>ΘΕΩΡΗΣΗ</b>	<b>Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ</b>
	ΚΑΛΑΡΙΑΔΟΥ ΠΑΝ. ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ (ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗ ΒΕΛΟΝΙΚΗ) ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ (ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗ ΒΕΛΟΝΙΚΗ) ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ (ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗ ΒΕΛΟΝΙΚΗ) ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ (ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗ ΒΕΛΟΝΙΚΗ) ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ (ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗ ΒΕΛΟΝΙΚΗ) Α.Φ.Μ. 1321022274 Α.Ο.Υ. ΒΕΤΥΠ/14