

**Όροι Δόμησης για γήπεδο σε εκτός σχεδίου περιοχή**  
 Σύμφωνα με το Π.Δ. της 6-10-1978 (ΦΕΚ 538Δ/17-10-1978) έτσι όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985) και το Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003) και σύμφωνα με το Π.Δ. 209/1998 (ΦΕΚ 169Α/15-7-1998) άρθρο 2, ισχύουν οι εξής όροι και περιορισμοί δόμησης:  
**Αρμότεια κατά κανόνα:**  
 εμβαδόν 4000μ² και πρόσωπο 25,00μ, σε κοινόχρηστο δρόμο  
**Αρμότεια κατά παρέκκλιση:**  
 -Τα προοριζόμενα της 31-12-2003 με εμβαδόν 4000μ², δίχως απαίτηση πρόσωπου  
 -Τα εντός ζώνης οικισμού ή σχεδίου πόλης (άρθρο 14 Ν.Δ. 17-7-1993) σχεδόν προεπάρχουν της 24-4-1977 (ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 5-4-1977) και αφού έχουν εμβαδόν τουλάχιστον 2000μ².  
 Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Εθνική, Επαρχιακή ή κύρια Κοινοτική ή Δημοτική οδό, καθώς επίσης και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών αλλά και σε σιδηροδρομική γραμμή απαιτούνται:  
**Αρμότεια κατά κανόνα:**  
 πρόσωπο 45,00μ, βάθος 50,00μ.  
**Αρμότεια κατά παρέκκλιση:**  
 -Τα προοριζόμενα της 12-11-1962 με πρόσωπο 10μ, βάθος 15μ, και εμβαδόν 750μ² -  
 -Τα προοριζόμενα της 12-9-1964 με πρόσωπο 20μ, βάθος 35μ, και εμβαδόν 1200μ² -  
 -Τα προοριζόμενα της 17-10-1978 με πρόσωπο 25μ, βάθος 40μ, και εμβαδόν 2000μ²

**Για χρήση κατοικίας, άρθρο 6 ΠΔ 24-5-1985**  
 Μέγιστη Σκάληση και δόμηση: 200μ για γήπεδο μέχρι 4000μ²  
 Για γήπεδα μέχρι 8000μ² η δόμηση είναι 200 + ((8000-4000)\*0,02)  
 Για γήπεδα από 8000μ² και πάνω ο ο.δ. είναι 0,01 για το τμήμα πέρα των 8000μ².  
 Μέγιστο ύψος: 7,50μ + 1,20μ, στέγη (για διάφορα τμήμα), 4,00μ + 1,20μ, στέγη (για ισόγειο τμήμα)  
 Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2  
 Αποστάσεις από άξονα:  
 Α' Εθνικής οδού: 60μ, και όχι λιγότερο από 40μ, από το όριο της οδού (για εκτός σχεδίου)  
 Β' Εθνικής οδού: 45μ, και όχι λιγότερο από 30μ, από το όριο της οδού  
 Γ' Εθνικής οδού: 30μ,  
 Α' Επαρχιακής οδού: 20,00μ,  
 Β' Επαρχιακής οδού: 15μ,  
 Δημοτική ή Κοινοτική οδό: 15μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

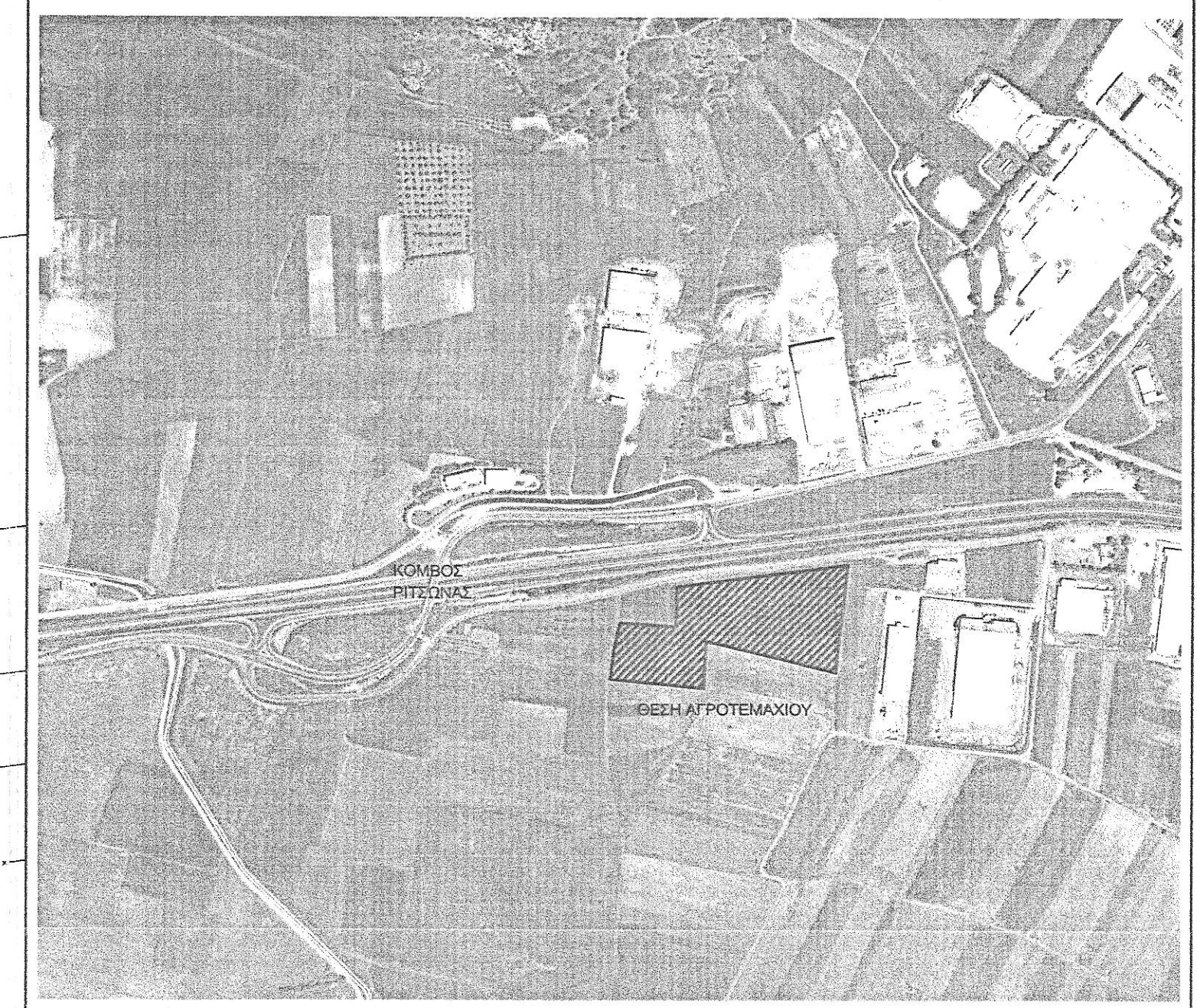
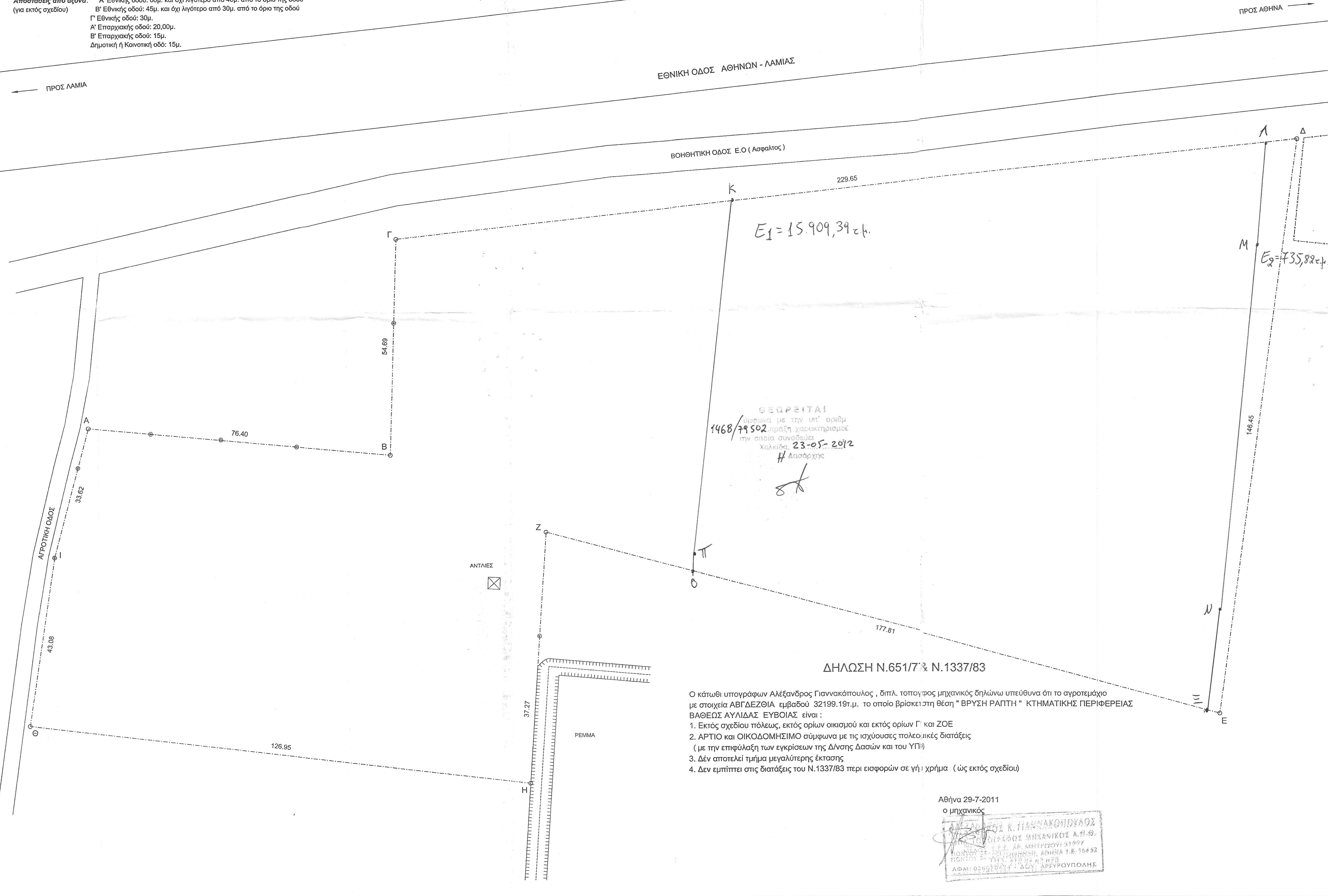
| ΚΟΡΥΦΗ | X         | Y          |
|--------|-----------|------------|
| A      | 455211.18 | 4247716.34 |
| B      | 455287.26 | 4247709.42 |
| Γ      | 455288.85 | 4247764.09 |
| Δ      | 455517.18 | 4247788.67 |
| E      | 455498.22 | 4247643.46 |
| Z      | 455326.53 | 4247689.74 |
| H      | 455322.46 | 4247626.26 |
| Θ      | 455196.40 | 4247641.20 |
| I      | 455202.67 | 4247683.82 |

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

| ΚΟΡΥΦΗ | X         | Y          |
|--------|-----------|------------|
| K      | 455375,09 | 4247773,38 |
| Λ      | 455508,57 | 4247787,75 |
| M      | 455506,61 | 4247759,84 |
| N      | 455498,65 | 4247670,99 |
| Ξ      | 455495,20 | 4247644,09 |
| Ο      | 455364,39 | 4247679,53 |
| Π      | 455364,30 | 4247683,36 |

Ο ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΜΒΑΔΩΝ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΤΟΝ ΤΥΠΟ

$$E = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_i)$$



ΣΙΑΔΗΡΟΠΑΣΣΑΛΟΙ ΕΠΙ ΕΔΑΦΟΥΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: ΓΕΩΧΑΡΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
 ΓΕΩΧΑΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
 ΓΕΩΧΑΡΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
 ΓΕΩΧΑΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ: " ΒΡΥΣΗ ΡΑΠΤΗ " ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΑΘΕΩΣ ΑΥΛΙΔΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ E (ΑΒΓΔΕΖΘΙΑ) = 32199.19 m²

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2011

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

- ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & Ν.1337/83
- Ο κάτωθι υπογράφων Αλέξανδρος Γιαννακόπουλος, διπλ. τοπογράφος μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΘΙΑ εμβαδού 32199.19μ. το οποίο βρίσκεται στη θέση "ΒΡΥΣΗ ΡΑΠΤΗ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΑΘΕΩΣ ΑΥΛΙΔΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ είναι:
1. Εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ορίων Γ' και ΖΟΕ
  2. ΑΡΤΙΟ και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (με την επιφύλαξη των εγκρίσεων της Δίωξης Δασών και του ΥΠΠ)
  3. Δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης
  4. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γήι χρέιμα (ως εκτός σχεδίου)

Αθήνα 29-7-2011  
 ο μηχανικός  
 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
 ΠΛΗΡΗΣ ΣΤ. ΔΕ. ΑΡ. ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑΣ 51997  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΚΟ ΔΕΛΤΙΟ Τ.Ε. 164/92  
 ΑΔΜ: 02907974 - ΔΟΥ: ΑΠΥΡΟΥΛΩΜΕ

