

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΕΣ-ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

ΜΑΝΙΑΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ ΠΟΛ.ΜΗΧ

ΤΗΛ-FAX 26960-32349
E-mail elman68GR@yahoo.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

ΚΑΡΑΜΠΙΝΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΘΕΣΗ:

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΤΑΜΠΙΚΟΥ ΓΑΛΟΥ
ΔΗΜ.ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΚΡΑΤΑΣ - ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΕΛΕΝΗ ΜΑΝΙΑΤΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΛ.ΜΗΧ.

ΘΕΜΑ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:

A

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΪΟΣ 2011

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΑΝΙΑΤΟΠΟΥΛΟΥ Η. ΕΛΕΝΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΓΕΩΜ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΓΕΩΜ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΜΕΛ. 68504
ΑΙΓΕΙΡΑ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ - Τηλ. 26960 - 31.788



81705/1806

13/6/16

Γεωργιος Μανιατοπουλος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΤΑΜΙΤΙΚΟΣ ΓΙΑΛΟΣ:
(Σύμφωνα με το Π.Δ. 3-5-1985, ΦΕΚ 181/Δ &
Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας Χ 12290, ΦΕΚ 17Δ/22-01-1993)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 1000,00τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ: 70%
ΔΟΜΗΣΗ: $100*1.6+100*0.8+100*0.6+(E-300)*0.4$ & ΜΕΓΙΣΤΟ 400 ΤΜ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7.5Μ (+1.5 ΣΤΕΓΗ)
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: $\Delta=0$ ή $\Delta=2.5\mu$

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οικόπεδο συνολικά με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,1) ΕΜΒΑΔΟΥ = 2881.02 Μ2
Τμήμα Ι με στοιχεία (1,2,3,4,5,25,1) ΕΜΒΑΔΟΥ = 414,24 Μ2
Τμήμα ΙΙ με στοιχεία (5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,5)
ΕΜΒΑΔΟΥ = 2466.78 Μ2,
Νέο τμήμα οικοπέδου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,24,25,1)
ΕΜΒΑΔΟΥ = 1000.00 Μ2,
Εναπομένον τμήμα οικοπέδου με στοιχεία (7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,7) ΕΜΒΑΔΟΥ = 1881,02 Μ2

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 του ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το οικόπεδο συνολικά με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,1) ΕΜΒΑΔΟΥ = 2881.02 Μ2 ιδιοκτησίας ΚΑΡΑΜΠΙΝΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, βρίσκεται κατά τμήμα Ι με στοιχεία (1,2,3,4,5,25,1) ΕΜΒΑΔΟΥ = 414,24 Μ2 ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΟΤΑΜΙΤΙΚΟΥ ΓΙΑΛΟΥ - ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΚΡΑΤΑΣ - ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ και κατά τμήμα ΙΙ με στοιχεία (5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,5) ΕΜΒΑΔΟΥ = 2466.78 Μ2, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ & ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΤΑΜΙΤΙΚΟΥ ΓΙΑΛΟΥ - ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΚΡΑΤΑΣ - ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ. Επειδή το οικόπεδο εμπίπτει εν μέρει εντός του οικισμού και εν μέρει εκτός αυτού, το εντός του ορίου τμήμα του δεν έχει την αρτιότητα που ορίζεται από την απόφαση του Νομάρχη (Χ.12290), τότε σύμφωνα με το Π.Δ. της 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 181 Δ') Άρθρο 7 παρ.1, ορίζουμε εντός του ορίου του οικισμού, τμήμα οικοπέδου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,24,25,1) ΕΜΒΑΔΟΥ = 1000,00 μ2 μέγεθος που αντιστοιχεί στην κατά κανόνα αρτιότητα του οικισμού (1000,00 μ2). Συνεπώς το νέο τμήμα του οικοπέδου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,24,25,1) είναι ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟ-ΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ και τμήμα οικοπέδου με στοιχεία (7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,7) ΕΜΒΑΔΟΥ = 1881,02 Μ2, είναι ΜΗ ΑΡΤΙΟ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ. Τα όρια και οι όμορες ιδιοκτησίες εδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη στον μηχανικό επί τόπου με ευθύνη του και έχουν υλοποιηθεί ορθά.

Αιγείρα 05-2011

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΝΙΑΤΟΠΟΥΛΟΥ Η. ΕΣΤΕΝΗ
ΔΙΔΑΚΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 561
ΑΙΓΕΙΡΑ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ - ΤΗΛ.: 26960 - 31.788

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	352873.48	4226004.93	13.82
2	352887.08	4226007.34	2.52
3	352889.55	4226007.83	7.04
4	352896.40	4226009.47	9.92
5	352900.11	4226000.27	7.91
6	352903.03	4225992.92	7.73
7	352906.34	4225985.94	6.26
8	352909.03	4225980.28	13.52
9	352914.50	4225967.91	12.47
10	352919.27	4225956.40	7.71
11	352913.85	4225950.91	7.27
12	352909.40	4225945.17	6.00
13	352905.63	4225940.50	3.76
14	352903.09	4225937.72	9.82
15	352896.10	4225930.82	0.59
16	352895.57	4225930.58	14.01
17	352881.57	4225931.02	16.04
18	352865.99	4225927.20	6.06
19	352867.15	4225933.15	5.20
20	352868.58	4225938.15	2.01
21	352868.90	4225940.13	4.03
22	352868.79	4225944.16	8.71
23	352869.38	4225952.85	10.25
24	352870.25	4225963.07	19.38
25	352871.88	4225982.38	22.60
1	352873.48	4226004.93	

$$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$$

$$E = 2881.02 \mu^2$$

ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

