

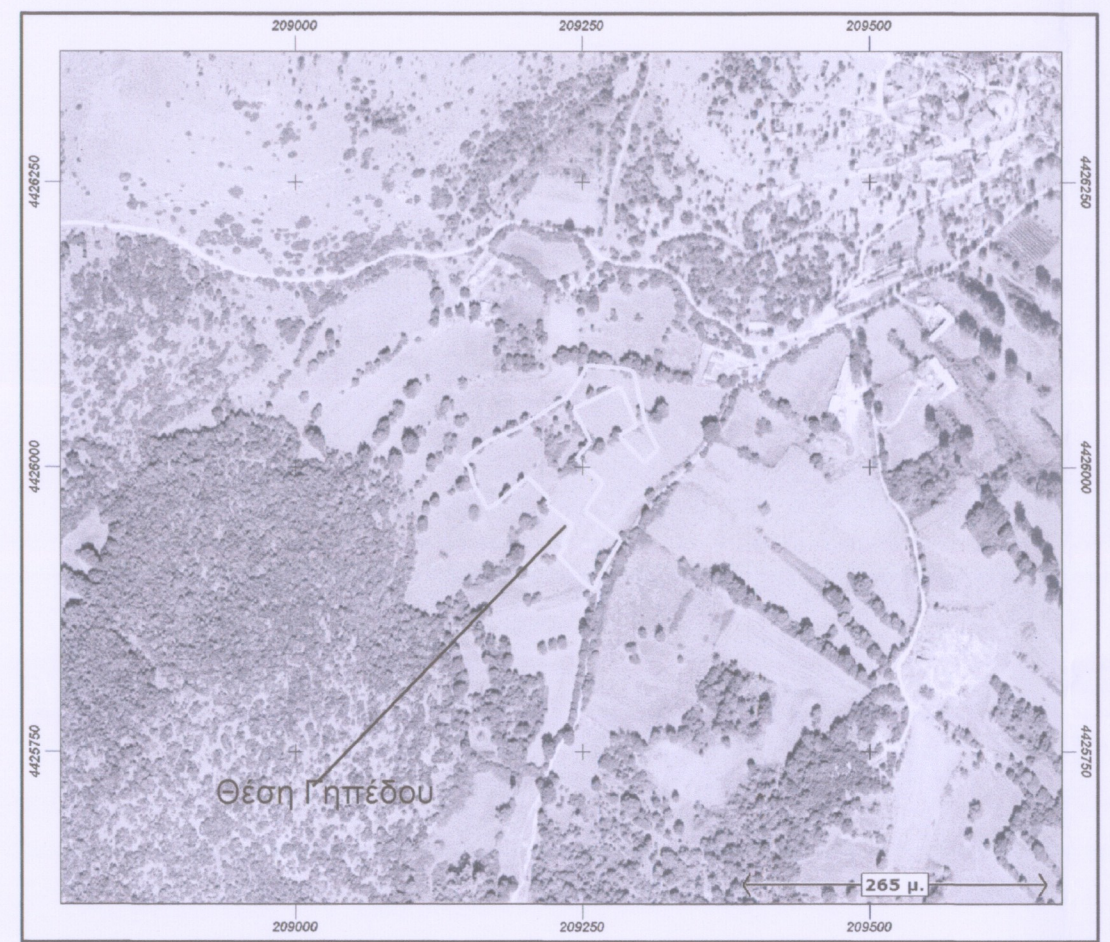
Π.Δ. 24/31-5-1985/ΦΕΚ 270Α'	ΠΔ 6.10.78/ΦΕΚ380Α/17.10.78
[ΟΛΑ ΤΑ 11 ΑΡΘΡΑ]	ΑΡΘΡΑ 5,6,8,9,11,12,13,15,16,17
ΑΡΘΡΟΝ-1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	Αρθρο 5 : Εκπαιδευτήρια - Ευαγή Ιδρύματα
ΑΡΘΡΟΝ-2. Γεωργικηγοτροφικά	Αρθρο 6 : Νοσοκομεία - Κλινικά
ΑΡΘΡΟΝ-3 Αντλητικές εγκαταστάσεις - υδατοδεξαμενές - φρέατα	Αρθρο 8 : Τουριστικές - Ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις
ΑΡΘΡΟΝ-4 Βιομηχανικές εγκαταστάσεις	Αρθρο 9 : Αθλητικά εγκαταστάσεις
ΑΡΘΡΟΝ-5 Γραφεία, Καταστήματα	Αρθρο 11: κυρίων ειδικής χρήσεως
ΑΡΘΡΟΝ-6 Κατοικία	Αρθρο 12 : Ιερά Ναοί
ΑΡΘΡΟΝ-7 Κτίρια ωφέλιμα (ΔΕΗ - ΟΤΕ - έργα υδρεύσεως κλπ.)	Αρθρο 13 : Κοινοτικά Ιατρεία
ΑΡΘΡΟΝ-8 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΡΤ, ΟΤΕ ιδιωτικών ραδιοφωνικών σταθμών,	Αρθρο 15 :[ΕΑΣ][ΗΛΠΑΠ][ΗΣΑΠ][ΜΕΤΡΟ]
ΑΡΘΡΟΝ-9 Εμπορικές αποθήκες	"Αρθρο 16:(ΚΤΕΟ)

ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ	ΕΙΔΟΣ ΑΡΘΡΟΥ
ΑΡΘΡΟΝ-1	10% ΜΕΓΙΣΤΟ 600μ	20% ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ
ΑΡΘΡΟΝ-2	20% ΜΕΓΙΣΤΟ 600μ	20% ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ
ΑΡΘΡΟΝ-3	20% ΜΕΓΙΣΤΟ 600μ	20% ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ
ΑΡΘΡΟΝ-4	20% ΜΕΓΙΣΤΟ 600μ	20% ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ
ΑΡΘΡΟΝ-5	20% ΜΕΓΙΣΤΟ 600μ	20% ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ
ΑΡΘΡΟΝ-6	20% ΜΕΓΙΣΤΟ 600μ	20% ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ
ΑΡΘΡΟΝ-7	20% ΜΕΓΙΣΤΟ 600μ	20% ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ
ΑΡΘΡΟΝ-8	20% ΜΕΓΙΣΤΟ 600μ	20% ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ
ΑΡΘΡΟΝ-9	20% ΜΕΓΙΣΤΟ 600μ	20% ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ
ΑΡΘΡΟΝ-10	20% ΜΕΓΙΣΤΟ 600μ	20% ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ
ΑΡΘΡΟΝ-11	20% ΜΕΓΙΣΤΟ 600μ	20% ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ
ΑΡΘΡΟΝ-12	20% ΜΕΓΙΣΤΟ 600μ	20% ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ
ΑΡΘΡΟΝ-13	20% ΜΕΓΙΣΤΟ 600μ	20% ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ
ΑΡΘΡΟΝ-14	20% ΜΕΓΙΣΤΟ 600μ	20% ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ
ΑΡΘΡΟΝ-15	20% ΜΕΓΙΣΤΟ 600μ	20% ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ
ΑΡΘΡΟΝ-16	20% ΜΕΓΙΣΤΟ 600μ	20% ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ

ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ
ΚΑΛΥΨΗ	10% ΜΕΓΙΣΤΟ 600μ
ΔΟΜΗΣΗ	20% ΜΕΓΙΣΤΟ 600μ
ΑΝΟΙΚΤΟ ΗΜΠΥΛΙΑΘΡΟΝ- ΑΝΟΙΚΤΟ ΕΞΕΤΕΣ ΝΟΚ ΑΡ.11-ΠΑΡ.55-6α	ΜΕΓΙΣΤΟ 40% ΣΔ
ΑΝΟΙΚΤΟ ΗΜΠΥΛΙΑΘΡΟΝ ΝΟΚ ΑΡ.11-ΠΑΡ.55-6α	ΜΕΓΙΣΤΟ 20% ΣΔ
ΥΨΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	7,5μ
ΑΡΙΘ.ΟΡΟΦΩΝ	2

ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ
ΚΑΛΥΨΗ	10% ΜΕΓΙΣΤΟ 600μ
ΔΟΜΗΣΗ	20% ΜΕΓΙΣΤΟ 600μ
ΑΝΟΙΚΤΟ ΗΜΠΥΛΙΑΘΡΟΝ- ΑΝΟΙΚΤΟ ΕΞΕΤΕΣ ΝΟΚ ΑΡ.11-ΠΑΡ.55-6α	ΜΕΓΙΣΤΟ 40% ΣΔ
ΑΝΟΙΚΤΟ ΗΜΠΥΛΙΑΘΡΟΝ ΝΟΚ ΑΡ.11-ΠΑΡ.55-6α	ΜΕΓΙΣΤΟ 20% ΣΔ
ΥΨΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	7,5μ
ΑΡΙΘ.ΟΡΟΦΩΝ	2

ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ
ΚΑΛΥΨΗ	10% ΜΕΓΙΣΤΟ 600μ
ΔΟΜΗΣΗ	20% ΜΕΓΙΣΤΟ 600μ
ΑΝΟΙΚΤΟ ΗΜΠΥΛΙΑΘΡΟΝ- ΑΝΟΙΚΤΟ ΕΞΕΤΕΣ ΝΟΚ ΑΡ.11-ΠΑΡ.55-6α	ΜΕΓΙΣΤΟ 40% ΣΔ
ΑΝΟΙΚΤΟ ΗΜΠΥΛΙΑΘΡΟΝ ΝΟΚ ΑΡ.11-ΠΑΡ.55-6α	ΜΕΓΙΣΤΟ 20% ΣΔ
ΥΨΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	7,5μ
ΑΡΙΘ.ΟΡΟΦΩΝ	2



ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/77
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι για το γήπεδο με στοιχεία:
 Ε γηπέδου (1,2,3...52,53,54,1) = 11255,00 τμ
 που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Άνω Ραβένια του Δήμου Πυλαγώνου, ότι:
 α) θα καταστεί άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, εφόσον γίνει η πράξη συνένωσης.
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου περιοχή Τοπικής Κοινότητας Άνω Ραβένια του Δήμου Πυλαγώνου
 γ) δεν εμπήκει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα
 δ) εντός του γηπέδου δε διέπονται ενεργές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γηπέδου υπάρχουν δέντρα,
 ζ) το γήπεδο βρίσκεται σε εκτός περιοχής NATURA.
 Παρατηρείται:
 Το ανώτερο γήπεδο προέχεται μετά από συνένωση των γηπέδων δυνάμει των κάτωθι συμβολαίων
 Ε Γηπέδου 1 = 416,40 τμ δυνάμει του αρ. 3937/2016 συμβολαίου γωνικής παροχής
 Ε Γηπέδου 2 = 2821,93 τμ δυνάμει του αρ. 3937/2016 συμβολαίου γωνικής παροχής
 Ε Γηπέδου 3 = 330,88 τμ δυνάμει του αρ. 3937/2016 συμβολαίου γωνικής παροχής
 Ε Γηπέδου 4 = 2232,57 τμ δυνάμει του αρ. 3937/2016 συμβολαίου γωνικής παροχής
 Ε Γηπέδου 5 = 1233,87 τμ δυνάμει του αρ. 3870/2015 συμβολαίου αγρατωληρίας
 Ε Γηπέδου 6 = 804,00 τμ δυνάμει του αρ. 3870/2015 συμβολαίου αγρατωληρίας
 Ε Γηπέδου 7 = 3415,37 τμ δυνάμει του αρ. 3924/2016 συμβολαίου αγρατωληρίας

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ:
 Ε γηπέδου (1,2,3...52,53,54,1) = 11255,00 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνήες των κορυφών
 3. Τα όρια του γηπέδου είναι τα τελικά όρια της διακρίσεως όπως τα καθορίσαν σύμφωνα με τις υποδείξεις τους, ο δικαστής
 4. Δεν υπάρχει πράξη εφαρμογής που να καθορίζει την ιδιοκτησία, η ιδιοκτησία έχει τελικό εμβαδόν 11255,00 τμ και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα
 5. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κανόνας χρήση χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενταξισμού από το δίκτυο δικτύου της CIVILSHOP

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μίχας Σπυριδων δηλώνει ότι:
 - τα αρχικά και υλοποιημένα όρια των γηπέδων με στοιχεία:
 Ε γηπέδου (1,2,3...52,53,54,1) = 11255,00 τμ
 που βρίσκονται εκτός σχεδίου περιοχή Τοπικής Κοινότητας Άνω Ραβένια του Δήμου Πυλαγώνου υπεδείχθησαν από εμπόνα, και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γηπέδου

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
 Μίχα Σπυριδων

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ :
 Συνένωση 7 γηπέδων σε 1 άρτιο και οικοδομήσιμο οικόπεδο

ΘΕΣΗ :
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 Τ.Κ. ΑΝΩ ΡΑΒΕΝΙΑ Δ. ΠΩΓΩΝΙΟΥ (ΓΕΩΡΓΑΝΙΑ)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ :
 1:500

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ :
 Τ.1

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
 Γκούντας Κ. Απόστολος

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 05/2016 **Α/Α :**

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ
 ΓΚΟΥΝΤΑΣ Κ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 118708
 ΑΝΩ ΡΑΒΕΝΙΑ Δ. ΠΩΓΩΝΙΟΥ (ΓΕΩΡΓΑΝΙΑ)