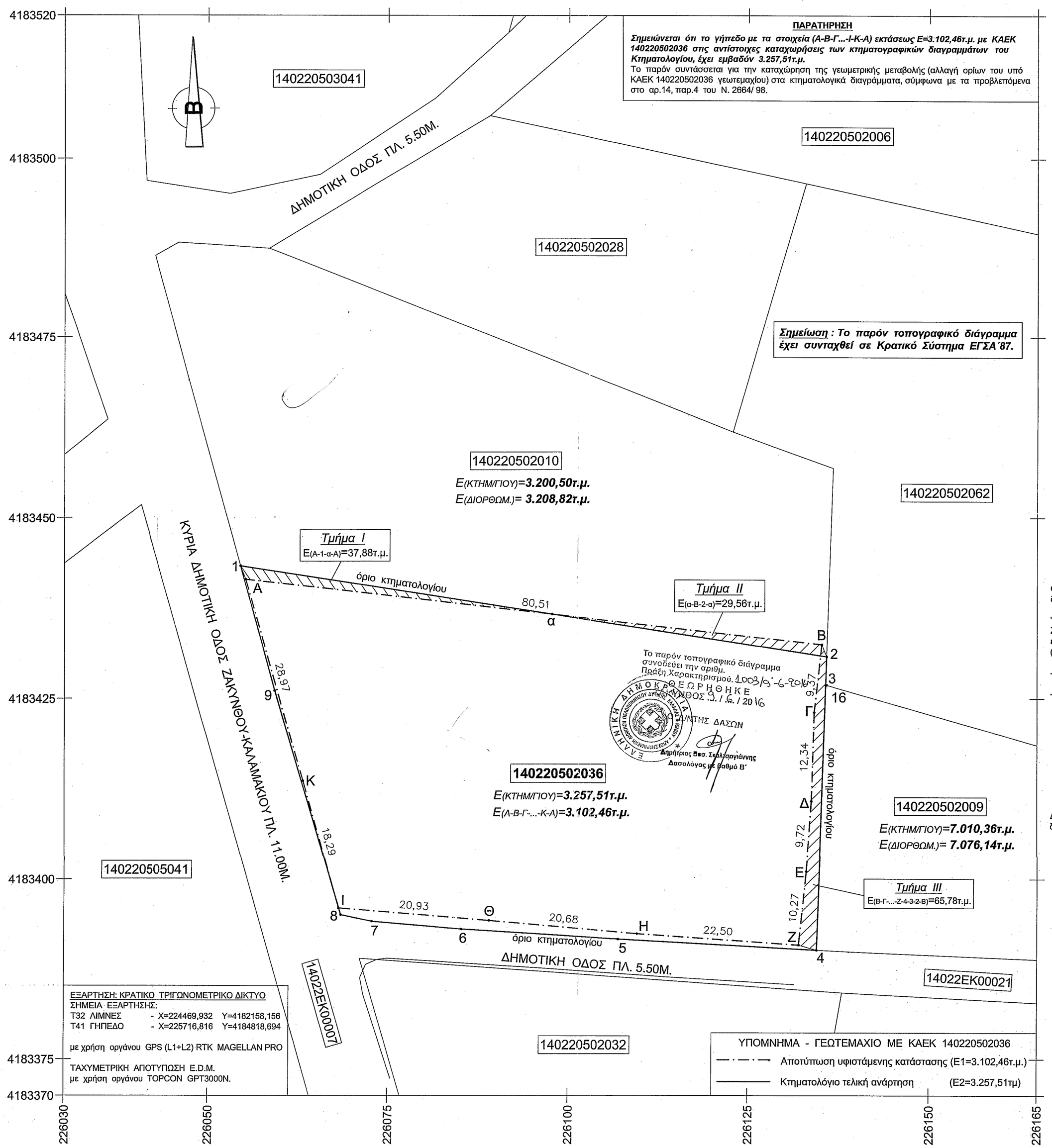


ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Σημειώνεται ότι το γήπεδο με τα στοιχεία (Α-Β-Γ...-Ι-Κ-Α) εκτάσεως Ε=3.102,46τ.μ. με ΚΑΕΚ 140220502036 στις αντίστοιχες καταχωρήσεις των κτηματογραφικών διαγραμμάτων του Κτηματολογίου, έχει εμβαδόν 3.257,51τ.μ.

Το παρόν συντάσσεται για την καταχώρηση της γεωμετρικής μεταβολής (αλλαγή ορίων του υπό ΚΑΕΚ 140220502036 γεωτεμαχίου) στα κτηματολογικά διαγράμματα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο αρ.14, παρ.4 του Ν. 2664/ 98.

Σημείωση : Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί σε Κρατικό Σύστημα ΕΓΣΑ΄87.

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την αριθμ. Πράξη Χαρακτηρισμού. 1003/ 9-6-2016 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΖΑΚΥΝΘΟΣ 9 / 6 / 2016
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΔΑΣΩΝ
Δημήτριος Βασ. Σκαλτσογιάννης
Δασολόγος με Βαθμό Β'

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

Π.Δ 24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85)

ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

1. ΚΑΝΟΝΑΣ Αρτιότητα : 4000 μ2
   Για παρόδια Ε>4000 μ2, πρόσωπο >45 μ, βάθος >50 μ
2. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
   α. Εντός ζώνης πόλεων – οικισμών
   Για οικόπεδα προ τηΐ 24-7-77 Ε>2000 μ2
   β. Παρόδια
   I. Για προ 12-11-62, Ε>750 μ2, πρόσωπο >10 μ, βάθος>15 μ
   II. Για προ 12-09-64, Ε>1200 μ2, πρόσωπο >20 μ, βάθος>35 μ
   III. Για προ 17-10-78, Ε>2000 μ2
   IV. Για μετά 17-10-78 και προ 31-5-85, Ε>4000 μ2
3. ΚΑΛΥΨΗ : 10% του οικοπόδου
4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 20%
   Για κατοικία και οικόπεδα Ε> 4000 μ2 : 200+(Ε-4000)*2% μ2
   Για κατοικία και οικόπεδα παραγρ.2.β.III.: 200 μ2
   Για κατοικία και οικόπεδα παραγρ.2.β.II.: 150+(Ε-1200)/16 μ2
   Για κατοικία και οικόπεδα παραγρ.2.β.I.: 100+(Ε-750)/9 μ2
5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΟ
   Καυάνα 15 μ ? 7,50 μ εάν δεν είναι δυνατό δόμηση κτιρίου με πλάτος 10,00 μ
   Για οικόπεδα παραγρ. 2.β.I.: 2,50 μ
   Για οικόπεδα παραγρ. 2.α, 2.β.II, 2.β.III.: 5,00 μ υπό προυποθέσεις
6. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΡΟΜΟΥΣ
   Οπως Π.Δ 209/98 (ΦΕΚ 169/Α/16-7-98)
7. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΡΕΜΑ Ή ΔΑΣΟΣ : 10,00 μ
8. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ : 50,00 μ
9. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2
10. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : Διόροφο: 7,50 μ +1,20 μ (στέγη),
    ισόγειο (κατοικία) : 4,00+στέγη

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογράφων Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα βάσει του Ν.1599/ 86 και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 651/ 77, ότι:

- το γήπεδο με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-...-Κ-Α) εκτάσεως Ε=3.102,46τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Βαλομάντρι" στην Τ.Κ. Καλαμακίου της Δ.Ε. Λαγανά Δ. Ζακύνθου επί της Κύριας Δημοτικής οδού Ζακύνθου-Καλαμακίου, χωροθετείται Εκτός Σχεδίου και είναι **άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εφόσον** προυφίσταται ως έχει της 17-10-1978, σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία (Π.Δ.24-05-85 - ΦΕΚ 270/Δ΄/31-05-85 & Ν.3212/ 2003 - ΦΕΚ308/Α΄/31-12-2003).

- δεν έγινε έλεγχος τίτλων και Δασαρχείου.

- η απόσταση από τη θάλασσα είναι 2.745μ.

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Α. ΚΟΚΛΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΙΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 106367
ΦΩΣΚΟΛΟΥ 29 & ΑΝΤ. ΛΟΥΝΤΖΗ - ΖΑΚΥΝΘΟΣ - ΤΗΛ. 2695026480
Α.Φ.Μ. 117025616 - Δ.Ο.Υ. ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Α. ΚΟΚΛΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΙΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 106367
ΦΩΣΚΟΛΟΥ 29 & ΑΝΤ. ΛΟΥΝΤΖΗ - ΖΑΚΥΝΘΟΣ - ΤΗΛ. 2695026480
Α.Φ.Μ. 117025616 - Δ.Ο.Υ. ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υπέδειξα και έχουν υλοποιηθεί στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα , είναι τα σωστά.

Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ 140220502036

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ87
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	226055.20	4183441.42	80.51
Β	226135.21	4183432.41	9.37
Γ	226134.18	4183423.09	12.34
Δ	226133.81	4183410.75	9.72
Ε	226133.09	4183401.06	10.27
Ζ	226132.07	4183390.84	22.50
Η	226109.62	4183392.39	20.68
Θ	226089.02	4183394.24	20.93
Ι	226068.17	4183395.98	18.29
Κ	226063.21	4183413.58	28.97
Α	226055.20	4183441.42	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 3102.46 μ2

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ 140220502036

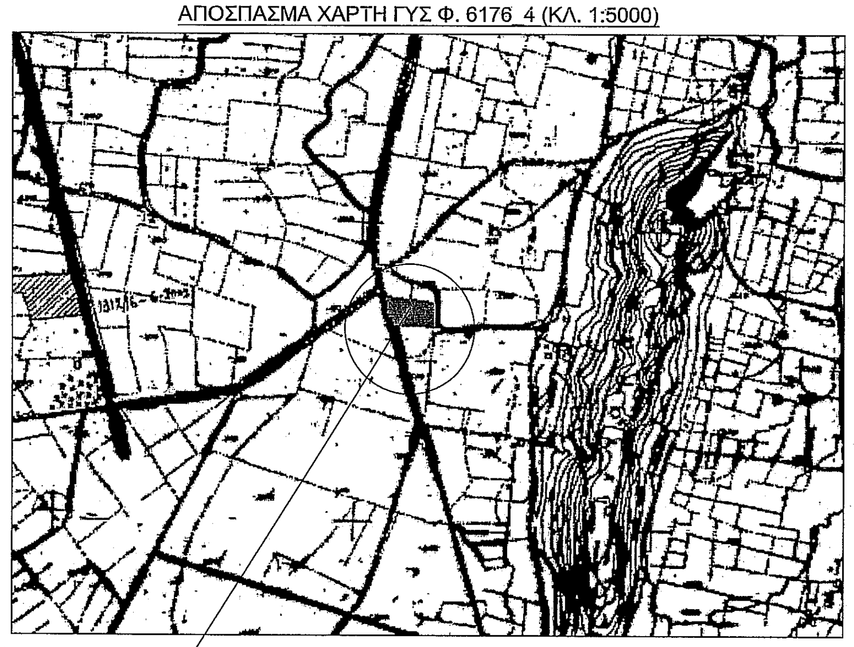
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ87
ΒΑΣΕΙ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	226054.48	4183443.29	82.36
2	226135.88	4183430.75	3.88
3	226135.75	4183426.88	36.76
4	226134.55	4183390.14	27.60
5	226106.99	4183391.64	21.82
6	226085.21	4183393.02	12.46
7	226072.80	4183394.12	4.42
8	226068.48	4183395.05	32.37
9	226059.27	4183426.08	17.86
1	226054.48	4183443.29	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 3257.51 μ2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ Φ. 6176_4 (ΚΛ. 1:5000)



Θέση ιδιοκτησίας

ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Α. ΚΟΚΛΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΟΣ - ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Φωσκόλου 29 & Λούντζη, Πόλη Ζακύνθου Τηλ. 00302695026480

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΑΡΓΑΡΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΜΑΡΓΑΡΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: 'ΒΑΛΟΜΑΝΤΡΙ' Τ.Κ. ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ Δ.Ε. ΛΑΓΑΝΑ Δ.ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Α. ΚΟΚΛΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:300

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Α. ΚΟΚΛΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΙΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 106367 ΦΩΣΚΟΛΟΥ 29 & ΑΝΤ. ΛΟΥΝΤΖΗ - ΖΑΚΥΝΘΟΣ - ΤΗΛ. 2695026480 Α.Φ.Μ. 117025616 - Δ.Ο.Υ. ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Α. ΚΟΚΛΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΙΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 106367 ΦΩΣΚΟΛΟΥ 29 & ΑΝΤ. ΛΟΥΝΤΖΗ - ΖΑΚΥΝΘΟΣ - ΤΗΛ. 2695026480 Α.Φ.Μ. 117025616 - Δ.Ο.Υ. ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015