



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - (ΠΛ/24/31.5.85 ΦΕΚ 270Δ)

α/α	Κανόνες		Τα κείμενα ζώνης πλά- κωτών και προ 24.4
	ΓΕΝΙΚΑ	Σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές.	
ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟΝ	4000τ.μ.	4000τ.μ.	2000-
ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ	25 μ.	45 μ.	-
ΕΛΑΧ. ΒΑΘΟΣ	-	50 μ.	-

-Το τοπογραφικό είναι εξαρτημένο με τη μέθοδο RTK του Ηερρ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος..... δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία " Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α" και εμβαδόν 323 αγρόκτημα Δωροθέας υπ' αρ. 411 του Δήμου Αλμωπίας , Ν. Πέλλας , όπως διάγραμμα είναι αληθή και αποδεκτά από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η -Α = 3235,71τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμέ
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις σ η εξάρτηση από το ΕΓΣΔ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GF Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. (ΑΟΦΟΣ) με συντεταγμέ (Χ,ψ,Η)=(334000,474/4539000,752/206,11)
4. Τα όρια του γεωτεμαχίου με αρ. 411 που βρίσκεται στο αγρόκτη τίτλου 3250,00τμ (σύμφωνα με αριθμό), συμβόλαιο σ Αλμωπίας), προκύπτουν από την εφαρ της διανομής του αγροκτήματος Αριδαίας. Η διαφορά που παραπ στο εμβαδόν νεότερης καταμέτρησης βρίσκεται μέσα στα ανεκτά προκύπτουν από τον τύπο «0,4*(ρίζα του Εμβαδού τίτλου)+0,0 κλίμακα σχεδίασης 1/1000.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΔΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & 31.12.2003)

Απριότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ.

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δ

οδούς, ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους κ

Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00τ.μ. -

Απριότητα κατά παρέκκλιση

α) Εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών (προ 27.04.1977):

Ελάχιστο εμβαδόν = 2000τμ

β) Γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κ εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές:

αα) Ελάχιστο εμβαδόν = 750τμ, Ελάχιστο πρόσωπο = 10.00μ, Ελάχιστο β 12.11.1962)

ββ) Ελάχιστο εμβαδόν = 1200τμ, Ελάχιστο πρόσωπο = 20.00μ, Ελάχιστο 12.09.1964)

γγ) Ελάχιστο εμβαδόν = 2000τμ, Ελάχιστο πρόσωπο = 25.00μ, Ελάχιστο 17.10.1978)

δδ) Ελάχιστο εμβαδόν = 4000τμ (από 17.10.1978 & προ 31.05.1985)

υ) Γήπεδα χωρίς πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο (προ 31.12.2003):

Ελάχιστο εμβαδόν = 4000τμ