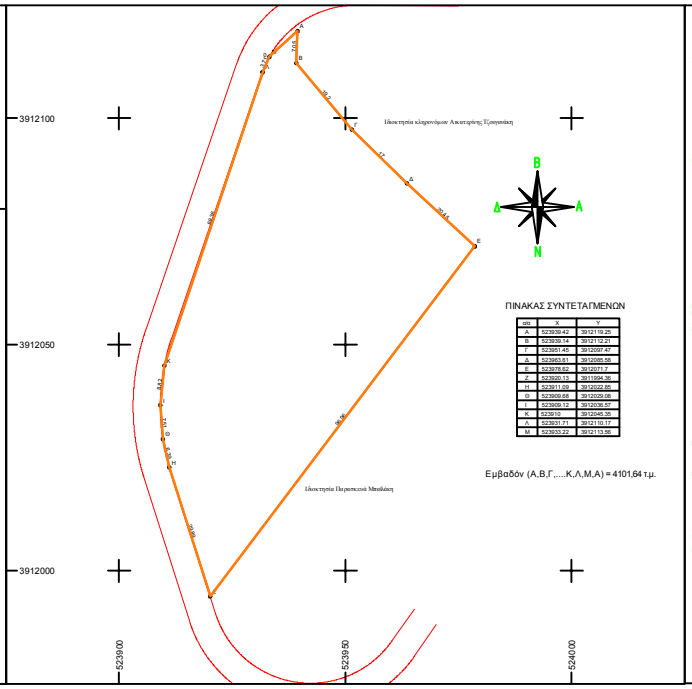
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

σημ	X	Y
A	523939.42	3912119.25
B	523939.14	3912112.21
Γ	523951.45	3912097.47
Δ	523953.61	3912085.58
E	523978.62	3912071.7
Z	523920.13	3911994.36
H	523911.69	3912022.85
Θ	523909.68	3912029.08
I	523909.12	3912036.57
K	523910	3912045.35
Λ	523931.71	3912110.17
M	523933.22	3912113.56

Εμβαδόν (Α,Β,Γ,....Κ,Λ,Μ,Α) = 4101,64 τ.μ.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΩΝ ΣΥΜΒΟΛΩΝ ΜΕ ΑΡΘΡΟ 17 του Ν.Δ 8/1-13/2-63

1. Το γήπεδο με κωμικές Α,Β,Γ...(στιμΑ ... και εμφανίσα 4.101,64 τ.μ., βρίσκεται στη θέση" Λαβάρδας " εντός σχεδίου πόλεως Γωνιών/πόλης Δ.Ε. Γωνιών/πόλης , Δήμου Αποκορώνου, Π.Ε. Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης
2. Το γήπεδο βρίσκεται εκτός σχεδίου ΣΧΟΟΑΛΠ Γωνιών/πόλης και εκτός ΖΟΕ Γωνιών/πόλης
3. Με βάση τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης(Π.Δ. 24.05.85 Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31.05.85 ΖΟΕ Φ.Ε.Κ. 211/Δ/10.4.90, Ν.3212/2003 Φ.Ε.Κ. 308/Α'/31.12.2003, ΣΧΟΟΑΛΠ απ.8242 ΦΕΚ 1922.1.2009 το παρόν γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα εκείνες βρίσκεται σε ζώνη με σκαμμό "Ε" περιοχές γωνιών/πόλ. και άρα Ελάχιστο > 600τ.μ
4. Το παρόν γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εφαρμογής σε γη και σε χρήμα.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Τα έγγραφα κατά βάση της ιδιοκτησίας καθώς και οι όμοροι ιδιοκτήτες υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες Μπαΐλακη Ανδρέα και Μιχάλη
2. Για το παρόν γήπεδο έχει εκδοθεί με αρ. πρωτ. 876/14.04.1979 έγγραφο Δίνισης Δασών της τότε Νομαρχίας Χανίων με το οποίο επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικής άδειας
3. Το παρόν γήπεδο βρίσκεται στο περιοχή του δικτύου Natura 2000 με κωδικό GR4340010.
4. Το παρόν γήπεδο δε γειτνιάζει με ρέμα.
5. Από το γήπεδο δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης.
6. Το γήπεδο βρίσκεται εκτός παραμεθορίου περιοχής Ναυτικών αρχείων και εκτός επιτηρούμενης ζώνης.
7. Τα εμβαδόν έχει υπολογιστεί αναλυτικά με βάση τον τύπο E=1/2 *Σ(Χι *Υι-1 - Υιπ1 *Χι)
8. Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο Κρατικό Σύστημα ΕΓΣΑ 87.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: Π.Δ. 24.05.85 Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31.05.85
Ζώνη Οικισμού Ε Κυρίου Φ.Ε.Κ.211Δ/10.4.90
Ν.3212/2003 Φ.Ε.Κ.308Α/31.12.2003
ΣΧΟΟΑΛΠ απ.8242 ΦΕΚ 1922.1.2009

Κατά κανόνα ελάχιστο: 6000τμ και πρόσωπο 25μ σε κανονισμό δρόμο
Κατά περίοδο αρπαγής: Ζώνη 1 ΖΟΕ:
4000μ2 προϋφιστάμενο της 31.12.2003 & της 10.4.90
Εκτός ζώνης 1 ΖΟΕ
4000μ2 προϋφιστάμενο της 31.12.2003 & της 10.4.90(ζώνη 1 ΖΟΕ
750μ2 προϋφιστάμενο της 12.11.1982 με πρόσωπο 10μ σε διάνοιξη, εθνική, επαρχιακή, δημοτική ή κοινοτική οδό
1200μ2 προϋφιστάμενο της 12.09.1964 με πρόσωπο 20μ σε διάνοιξη, εθνική, επαρχιακή, δημοτική ή κοινοτική οδό
2000μ2 προϋφιστάμενο της 17.10.1978 με πρόσωπο 25μ σε διάνοιξη, εθνική, επαρχιακή, δημοτική ή κοινοτική οδό
2000μ2 προϋφιστάμενο της 24.04.1977 αμιγώς εντός ζώνης οικισμού

Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια για κατοικία και συνοικιακές υπηρεσίες ορόφων:

Σ.Δ. : 0,035
Αριθμός ορόφων: 2
Μέγιστο ύψος οικοδομής: 4.0μ για μονοώροφη οικοδομή
7.5μ για δίωροφη οικοδομή

Χανιά, Μάρτιος 2016
ο Μηχανικός

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΩΝ ΜΑ

Εμείς, οι Μπαΐλακης Ανδρέας και Μπαΐλακης Μιχάλης ιδιοκτήτες με ποσοστό 50% εκαστος του παρόντος γηπέδου δηλώνουμε υπεύθυνα ότι ενημερωθήκαμε το έργο, υπογράψαμε αυτό και τους όμορους στο μηχανικό, είναι σωστά κι έχουμε την άδεια για αυτό.

Χανιά, Μάρτιος 2016
Οι ιδιοκτήτες

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επιευνόπτεται στο υπ' αριθμ.2007/23-6-2016 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 23-6-2016
η Εισαγγέλεα π.πλημ/τικη

Χανιά 23-6-2016
η Δ/ντρια Δασών Χανίων πολ. Σκλαβάκη

Εργοδότης: ΜΠΑΪΛΑΚΗ ΑΝΔΡΕΑ & ΜΙΧΑΛΗ	
Έργο: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
Π.Ε.: ΧΑΝΙΩΝ Δήμος: ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ Θέση: ΛΑΒΑΡΔΑΣ	
Μελετητής: ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ	
Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Αριθμός σχεδίου: T5
Κλίμακα: 1:500	
Χρόνος μελέτης: ΜΑΡΤΙΟΣ 2016	
Σφραγίδα & υπογραφή	Θεώρηση υπηρεσίας

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT