

ΘΕΩΡΗΣΗ  
Το παρόν τοπογραφικό  
διάγραμμα  
Φωτογράφησε και  
ΕΠΙΛΟΥΧΗΤΕΤΕΙ ΟΤΟ  
ΥΠ  
αριθμ. 2008/23-6-2016  
εγγράφου μας του  
οποίου αποτελεί στο  
ΕΞΗΣ ΑΝΕΠΙΣΤΑΣΤΟ  
ΜΕΡΟΣ

Χανιά  
23-6-2016

Η  
Επιμελήτρια  
Ε. ΜΑΛΙΤΣΟΥ

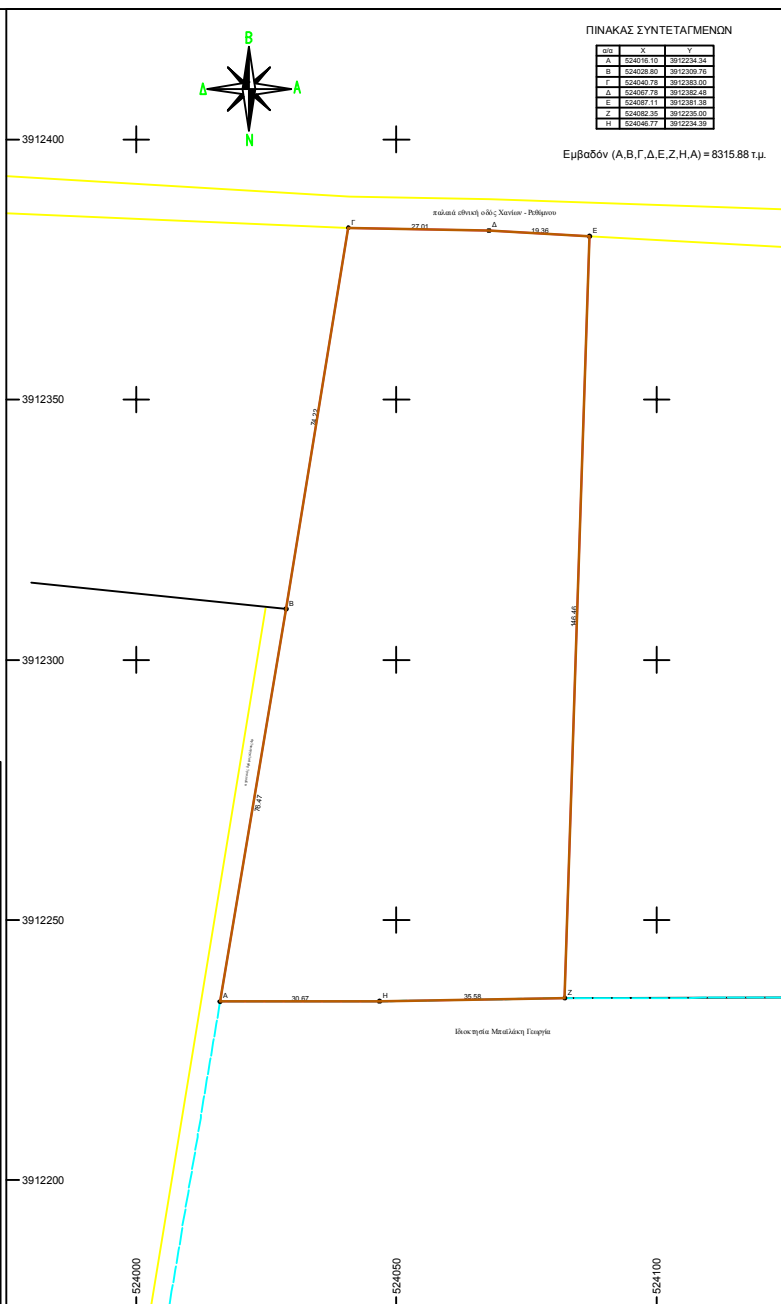
Χανιά  
23-6-2016

Η Δ/ντρια  
Δασών  
Χανίων  
Πολ. Σκλαβέκη

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

σημ	X	Y
Α	524016.10	3912234.34
Β	524038.80	3912269.75
Γ	524045.75	3912343.00
Δ	524037.75	3912362.40
Ε	524017.11	3912381.50
Ζ	524022.35	3912235.00
Η	524046.77	3912224.39

Εμβαδόν (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) = 8315.88 τ.μ.



ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΧΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΧ. Ν. 2131/2003

1. Το γήπεδο με κορυφές Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α και εμβαδόν 8.315,88 τ.μ. βρίσκεται στη θέση "Ασπίδα" στον ορεινό οικισμό "Γαργαλιάνοι", Δ.Ε. Γαργαλιάνων, Δήμου Αποκωρών, Π.Ε. Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης.
2. Το γήπεδο βρίσκεται στην οδό: ΣΧΟΧΑΤΙΚ.8242 ΕΓΚ.19.22.1.2009
3. Με βάση τους ισχύοντες όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 1, Π.Δ. 24.05.85 Θ.Ε.Κ. 270/Δ/31.05.85 Σ.Ο.Σ.Θ.Ε.Κ. 211/Δ/19.4.80, Ν.3215/2003 Θ.Ε.Κ. 308/Α/31.12.2003, ΣΧΟΧΑΤΙΚ.8242 ΕΓΚ.19.22.1.2009 το παρόν γήπεδο είναι οριοκ και οικοδομήσιμο κατά κανόνα καθώς βρίσκεται σε ζώνη εκπαίδευσης 11, περιοχή υψώσεων γής και όχι εμβαδόν > 5000 μ.².
4. Το παρόν γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1537/85 περί απαγορεύσεως να γιναι καμία χρήση.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το έργο και η θέση της δικαστικής μετρήσεως και οι όμοροι δικαστικές υποδιαιρέσεις από τον δικαστή Μπαλάκη Ανδρέα.
2. Για το παρόν γήπεδο έχει εκδοθεί το με αρ. πρωτ. ΕΠ/14.04.1979 έγγραφο δήλωσης δασών της τ.μ. Νομαρχίας Χανίων με το οποίο επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικής άδειας.
3. Το παρόν γήπεδο βρίσκεται σε την περιοχή του δασικού Νοτίου 2000 με κωδικό GR840010.
4. Το παρόν γήπεδο δε γειτνιάζει με άλλους.
5. Από το γήπεδο δεν διαγράφονται μεταφορές, ακίνητος κτήσης κ.λπ.
6. Το γήπεδο βρίσκεται στην παραθαλάσσια περιοχή Νοτίου ορίου και στην επιτροπή οδοδότησης.
7. Το γήπεδο είναι υποκαταστή οικόπεδο με βάση τον νόμο Επ.12.12.2003 Υ.1-ΥΗ.
8. Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο Κρατικό Σύστημα ΕΓΖΑ 87.

ΟΡΚΙ ΔΟΜΗΤΩΝ: Π.Δ. 24.05.85 Θ.Ε.Κ. 270/Δ/31.05.85  
Σύμφωνα με το άρθρο 192Κ του Ν.2131/2003  
Ν.3215/2003 Θ.Ε.Κ. 308/Α/31.12.2003  
ΣΧΟΧΑΤΙΚ.8242 ΕΓΚ.19.22.1.2009

Κατά κανόνα οριοκ: 600μ και πρόσωπο 25μ σε κανονιστικό δρόμο  
Κατα παρακολούθηση οριοκ: Ζώνη 1 Σ.Ο.Σ.  
400μ² προαπαιτούμενο της 31.12.2003 & της 10.4.90  
Εκτός ζώνης 1 Σ.Ο.Σ.  
400μ² προαπαιτούμενο της 31.12.2003 & της 10.4.90 ζώνη 1 Σ.Ο.Σ.  
750μ² προαπαιτούμενο της 12.11.1982 με πρόσωπο 10μ σε δασική (δασική, επαρχιακή, δημοτική ή κοινοτική) οδό  
1200μ² προαπαιτούμενο της 12.09.1964 με πρόσωπο 20μ σε δασική (δασική, επαρχιακή, δημοτική ή κοινοτική) οδό  
2000μ² προαπαιτούμενο της 17.10.1978 με πρόσωπο 25μ σε δασική (δασική, επαρχιακή, δημοτική ή κοινοτική) οδό  
2000μ² προαπαιτούμενο της 24.04.1977 κείμενο οπίσθεν οριοκ

Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια για κατοικία και συνολική επιφάνεια ορόφων:

Σ.Δ.: 0,036  
Αριθμός ορόφων: 2  
Μέγιστος όγκος αναδομής: 4,0μ για μονοκατοικία αναδομής  
7,5μ για διώροφη αναδομής

Χανιά, Μάρτιος 2016  
ο Μ.Μαρινός

ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΧΗΜΑΤΟΣ

Ενώ, ο Μπαλάκης Ανδρέας, δικαστής με ποσοστό 100% του παρόντος γήπεδου, δηλώνει υποβιβάζει ότι είναι ικανοποιημένος το έργο, υπογράφει κατά και τους αρμόδιους, στο μετρημένο, ότι οι οριοκ είναι την ευθύνη για αυτό.

Χανιά, Μάρτιος 2016  
ο δικαστής

Εργοδότης: ΜΠΑΛΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
Έργο: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
Π.Ε.: ΧΑΝΙΩΝ Δήμος: ΑΠΟΚΩΡΩΝΟΥ Θέση: ΑΣΤΙΒΔΟΜΟΥΡΙ	
Μελετητής: ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ	
Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Αριθμός σχεδίου: T1
Κλίμακα: 1:500	
Χρόνος μελέτης: ΜΑΡΤΙΟΣ 2016	
Σφραγίδα & υπογραφή	Θεώρηση υπηρέσιας

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

.jpg