

- Το γήπεδο βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και είναι αρτίο και οικοδομήσιμο, σαν προϋπαρχόν της 31-12-2003.
- Το γήπεδο δεν βρίσκεται σε ζώνη επέκτασης οικισμού ή σε ζώνη ΠΕΡΠΟ, σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ Νεάπολης - Βραχασίου.
- Το γήπεδο βρίσκεται εντός της ζώνης ΠΕΠ-Φ3 (Περιοχή προστασίας NATURA), σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ Νεάπολης - Βραχασίου.
- Τα όρια υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.
- Το γήπεδο δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.
- Από το γήπεδο δεν περνά ρέμμα και γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
- Το γήπεδο απέχει 2.700,00m από τη θάλασσα.
- Η αποτύπωση είναι εξαρτημένη από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87. Η εξάρτηση έγινε με GPS δύο συχνοτήτων, και την βοήθεια των σταθμών αναφοράς της METRICANET.

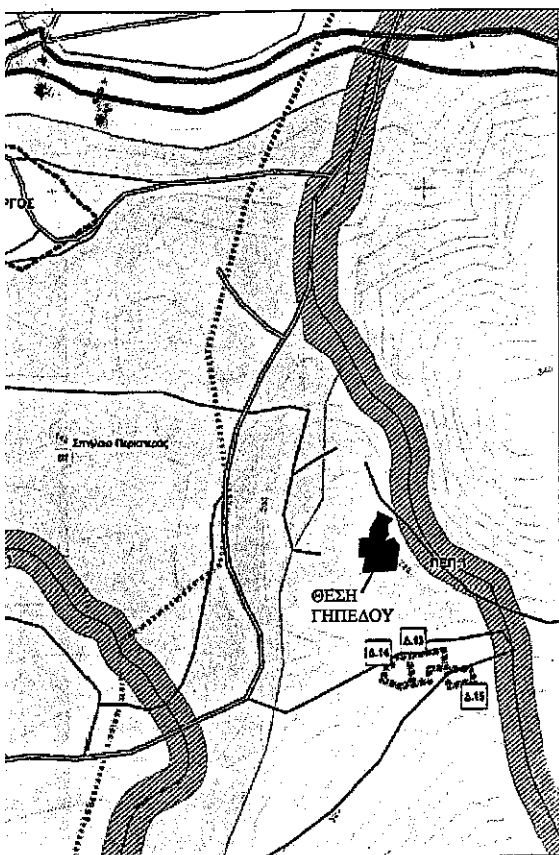
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ Κ. ΠΕΤΚΑΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝ. ΣΧΟΛΗΣ ΑΡΙΣΤΟΤ. ΠΑΝ/ΜΟΥ ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Π.Ε. 81726
 ΝΕΑΠΟΛΗ ΚΡΕΤΤΕ
 ΤΗΛ. 28410 31789 - ΚΙΝ. 6972889075
 Α.Φ.Μ. 065497555 Δ.Ο.Υ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ

Ανήκει στο αριθμό 130d30-s-16 έγγραφο Δ/σης Δασών Λασιθίου
 Αγίου Ηρακλείου 30-05-2016
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
 ΜΑΝΩΛΗΣ ΣΥΛΛΙΓΑΡΔΟΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. 24/5/'85 ΦΕΚ 270Δ'/31-5-'85
 Ν. 3212/2003 ΦΕΚ 308 άρθρο 23.3
 ΕΛ. ΟΡΙΑ : 4000,00m² για τα προϋπάρχοντα της 31-12-2003
 ΚΑΛΥΨΗ : 10%
 Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,2
 Μ. ΥΨΟΣ : 7,50m
 Μ. ΔΟΜΗΣΗ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ : 200+(Ε-4000)*0,02

ΕΡΓΟ		ΘΕΣΗ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		"ΛΙΟΠΡΙΝΙ" Περ. ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ :	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΡΑΣΥΡΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 250	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	<p>ΜΙΧΑΛΗΣ Κ. ΠΕΤΚΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝ. ΣΧΟΛΗΣ ΑΡΙΣΤΟΤ. ΠΑΝ/ΜΟΥ ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Π.Ε. 81726 ΝΕΑΠΟΛΗ ΚΡΕΤΤΕ ΤΗΛ. 28410 31789 - ΚΙΝ. 6972889075 Α.Φ.Μ. 065497555 Δ.Ο.Υ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ</p>	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T1
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : ΜΙΧΑΛΗΣ ΠΕΤΚΑΣ		



ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ 1.2.3.....18.19.1

a/a	X	Y	(Xi+Xi+1)*(Yi-Yi+1)
1	638772.593	3905175.749	
2	638773.096	3905193.563	-22758198.904
3	638773.809	3905206.542	-16581281.280
4	638782.718	3905207.848	-1668488.825
5	6368790.888	3905208.931	-1383612.215
6	638793.886	3905224.384	-19742517.513
7	638795.707	3905229.678	-6763559.305
8	638807.637	3905249.937	-25882966.146
9	638807.701	3905258.231	-10596541.614
10	638834.530	3905245.260	16572297,379
11	638823.699	3905234.567	13661999.443
12	638825.610	3905215.462	24409490.048
13	638817.095	3905202.610	16420264.045
14	638836.617	3905206.340	-4765648.346
15	638846.650	3905193.466	16448894.379
16	638840.715	3905148.948	56880086.115
17	638814.503	3905147.080	2386659.947
18	638779.262	3905145.429	2109307.306
19	638784.848	3905173.388	-35719414.951
1	638772.593	3905175,749	-3016313.118

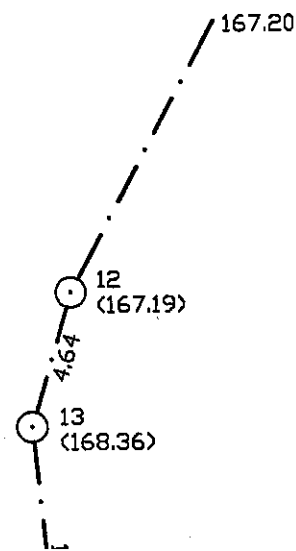
2E=10456.445

E=5.228.22m²

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

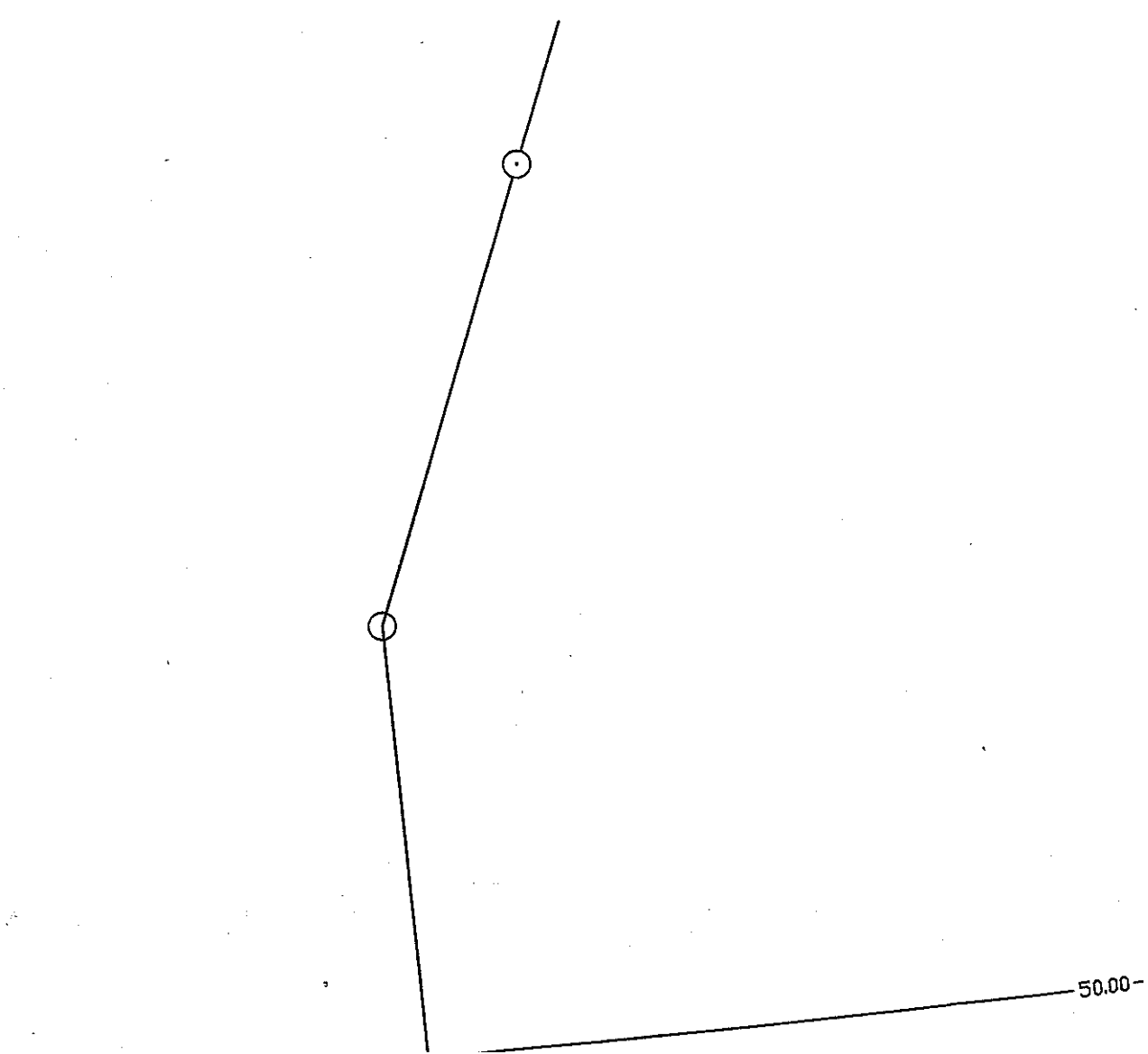
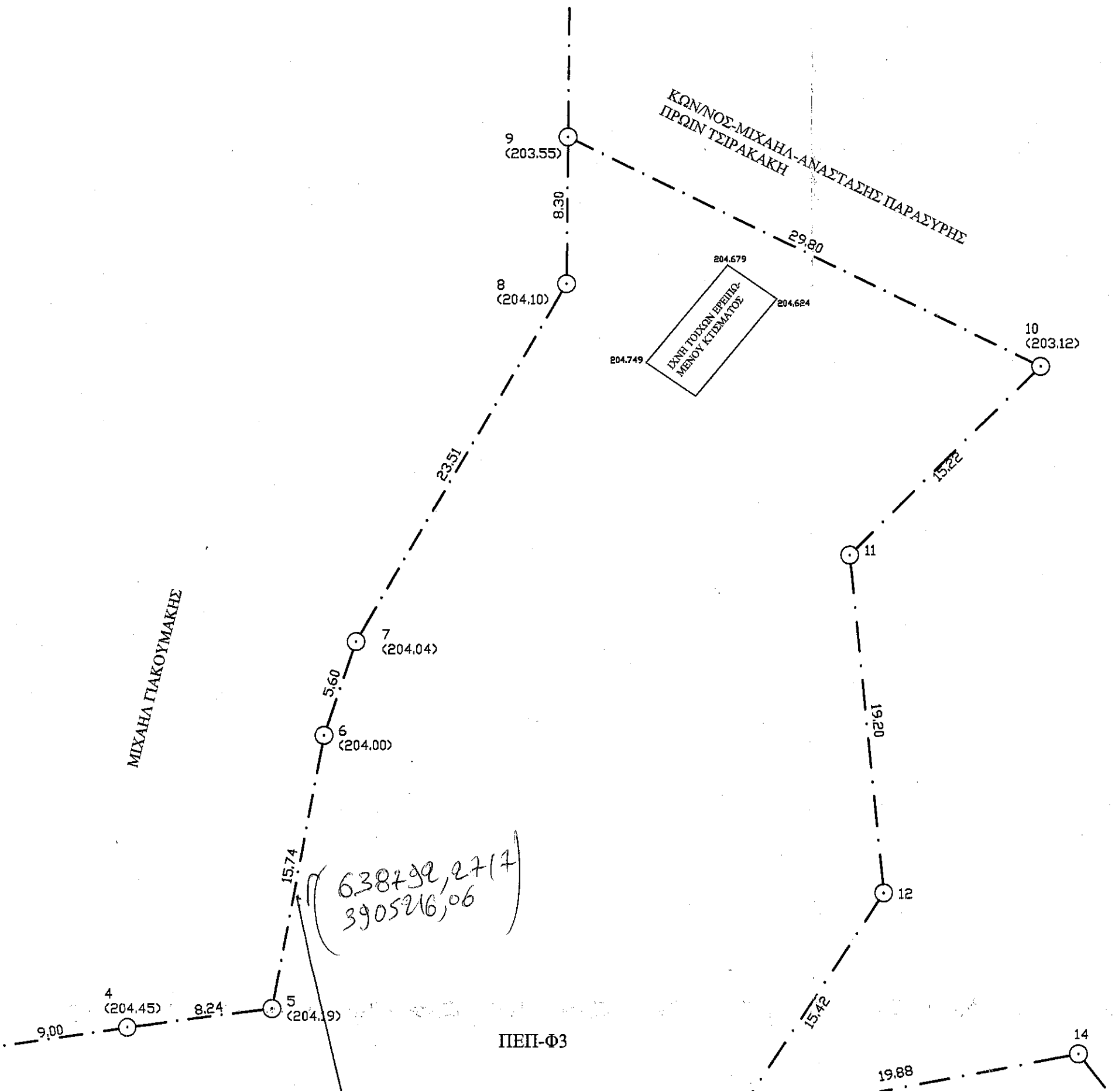
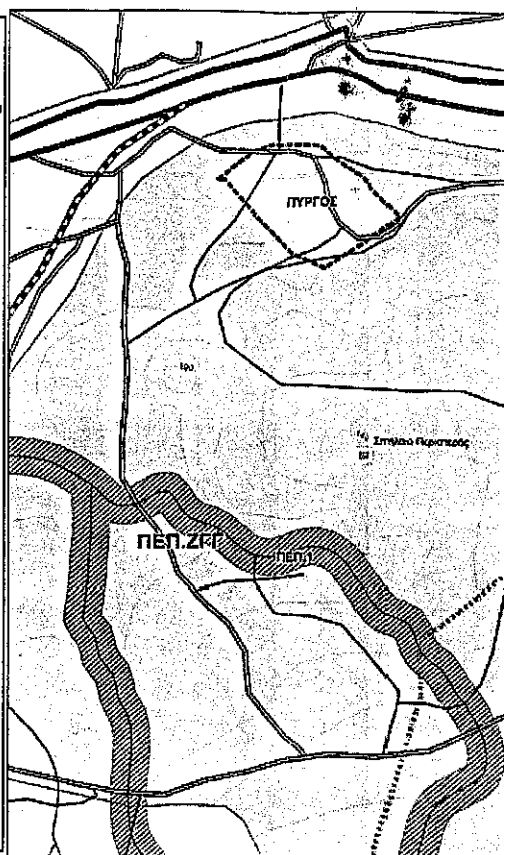
Ο υπογραφόμενος Γεώργιος Παρασύρης, ιδιοκτήτης του γηπέδου που περιγράφεται στο παρόν σχεδιάγραμμα, δηλώνω ότι τα όρια που περιγράφονται σ' αυτό, και έχουν υλοποιηθεί στο έδαφος, είναι ορθά.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

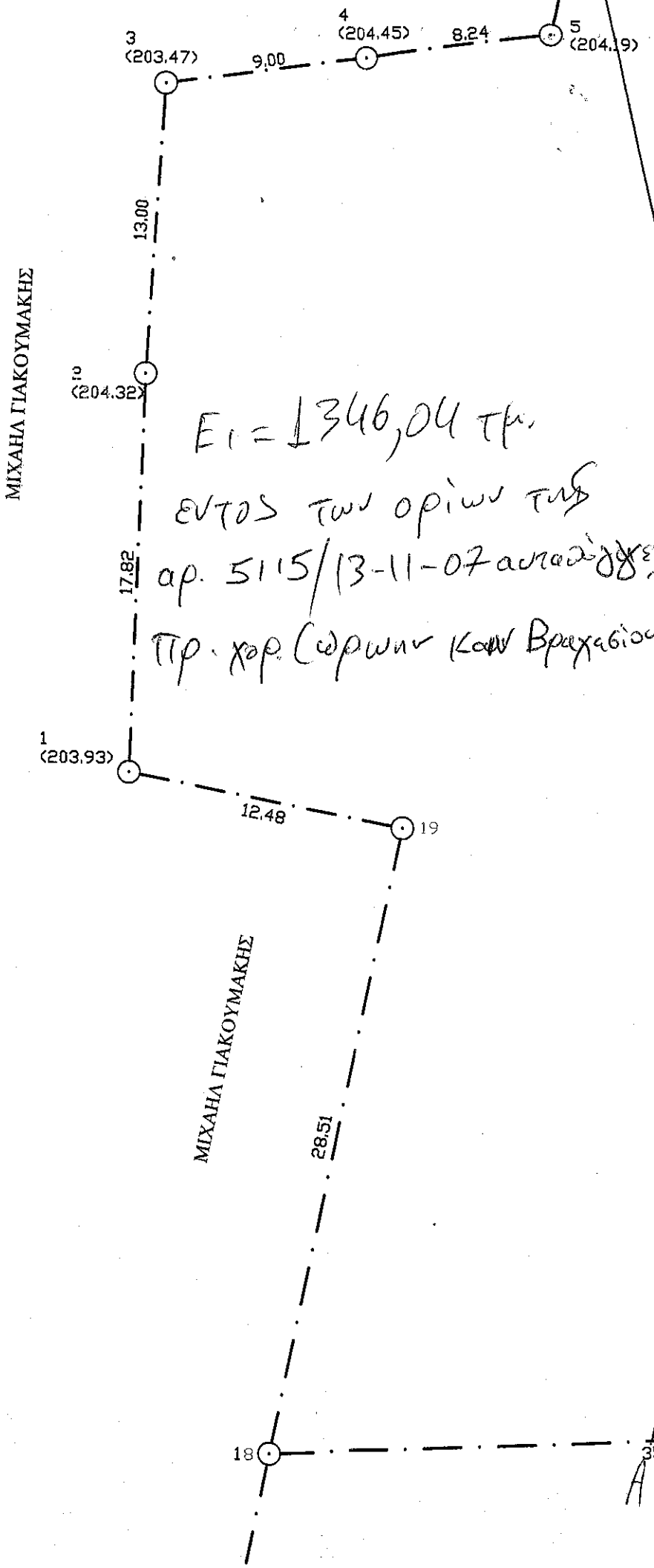


ΔΗΛΩΣΗ 651/'77

3.1.7 ΠΕΠ – Φ.3 Περιοχή προστασίας δικτύου NATURA
 Καθορίζεται περιοχή προστασίας δικτύου NATURA,
 ΠΕΠ – Φ.3, τα όρια της οποίας συμπίπτουν με την περιο-
 χή Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) GR 4320013, Φαράγγι
 Σεληνάρι – Βραχάσι, εξαιρουμένων των περιοχών που
 καθορίζονται από την παρούσα ως ΠΕΠ – Φ.1 απολύτου
 προστασίας, Ανάβλοχου, φαραγγίων Σκοτεινής και Σε-
 ληνάριου και ζώνης άνω των 600 μ. και της περιοχής
 που εμπίπτει στην ΠΕΠ ΠΕΠ – ΖΓΓ προστασίας αρδευ-
 όμενης γεωργικής γης.
 Στην περιοχή ΠΕΠ – Φ.3 εμπίπτει τμήμα του Κατα-
 φυνίου Αγίας Ζωής (ΚΑΖ) ΚΒ76 «Λασιδιονή Κεφάλια». Για την αποτελεσματική διαχείριση της Ζώνης Ειδικής
 Προστασίας (ΖΕΠ) GR 4320013, απαιτείται έκδοση Π.Δ.
 καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και
 η δημιουργία ειδικού φορέα διαχείρισης.
 Μη επιτρεπόμενες χρήσεις γης
 Μέχρι την έκδοση του Π.Δ. καθορισμού ειδικών όρων
 και περιορισμών δόμησης δεν επιτρέπονται:
 • Γραφεία – καταστήματα άνω των 200 μ2,
 • τουριστικές εγκαταστάσεις δυναμικότητας άνω των
 100 κλινών,
 • βιομηχανικές εγκαταστάσεις οποιασδήποτε όχλη-
 σης,
 • βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μέσης και υψηλής όχλη-
 σης,
 • πτηνο/κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις που υπερβαί-
 νουν τα κάτω όρια των θέσεων της 3ης υποκατηγορίας
 της δεύτερης κατηγορίας κτηνοτροφικών και πτηνοτρο-
 φικών εγκαταστάσεων όπως αυτά επανακαθορίστηκαν
 με το Ν. 3698/2008.
 • η εξορμηκτική δραστηριότητα
 Όροι και Περιορισμοί Δόμησης
 Στην ΠΕΠ – Φ3 προστασίας δικτύου NATURA 2000,
 ισχύουν οι περιορισμοί του άρθρου 9 του Ν.3937/11 για
 τη διατήρηση της βιοποικιλότητας.
 Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχε-
 δίου δόμησης.



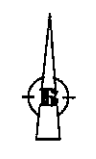
ΜΙΧΑΗΛ ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗΣ



$E_2 = 3882,18 \text{ τμ.}$

$E_1 = 1346,04 \text{ τμ.}$

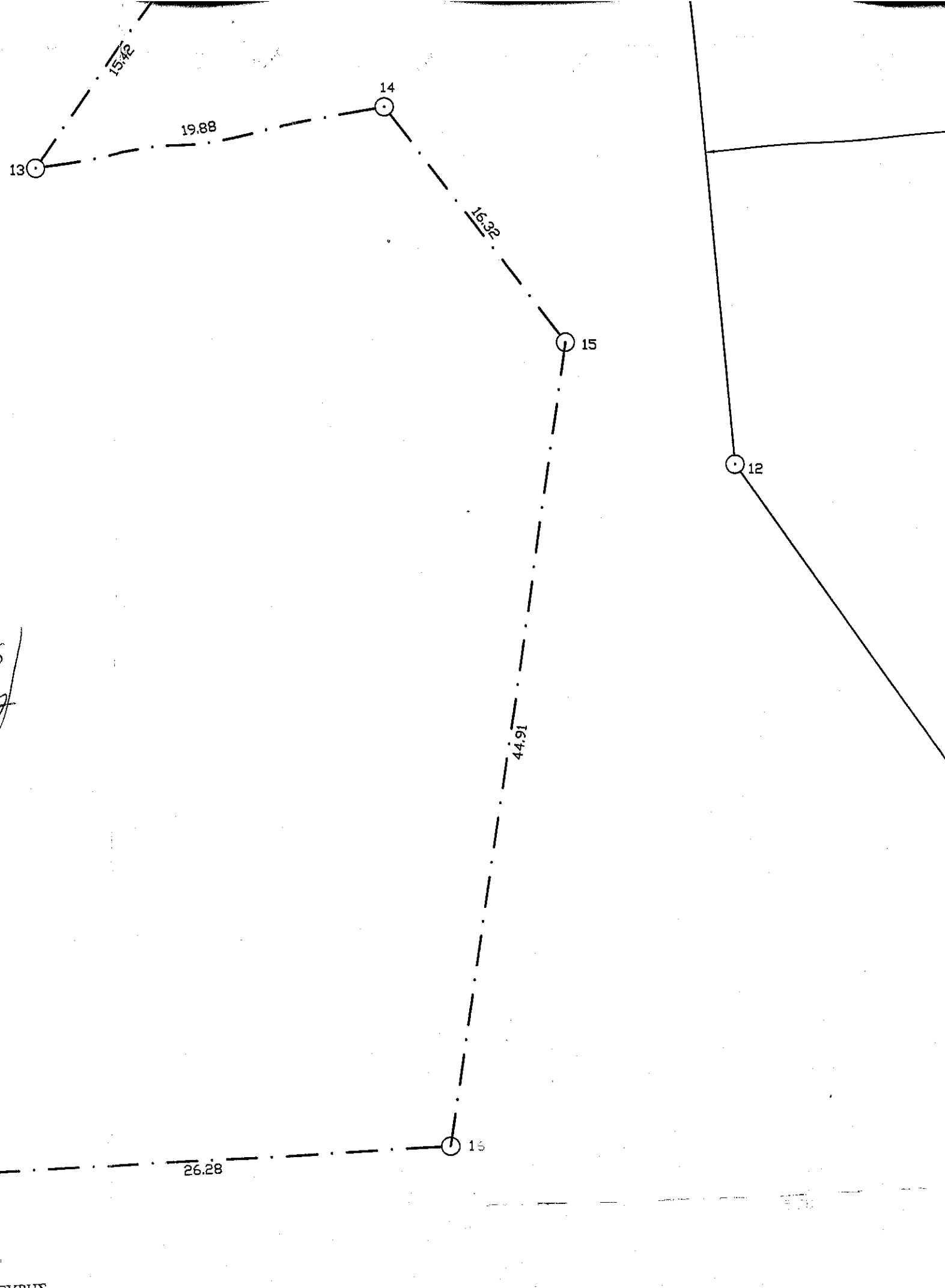
ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ
αρ. 5115/13-11-07 ΑΠΟΔΕΙΞΗΣ
ΠΡ. ΧΑΡ. (ΩΡΩΝ ΚΑΙ ΒΡΑΧΕΙΟΥ)



$B \begin{pmatrix} 638802, 3706 \\ 3905174, 6847 \end{pmatrix}$

$A \begin{pmatrix} 638796, 4807 \\ 3905146, 2357 \end{pmatrix}$

ΚΩΝ/ΝΟΣ-ΜΙΧΑΗΛ-ΑΝΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΥΡΗΣ
ΠΡΩΙΝ ΧΑΡΙΤΟΥ ΚΥΠΡΙΩΤΑΚΗ



ΠΕΠ-Φ3

15.42