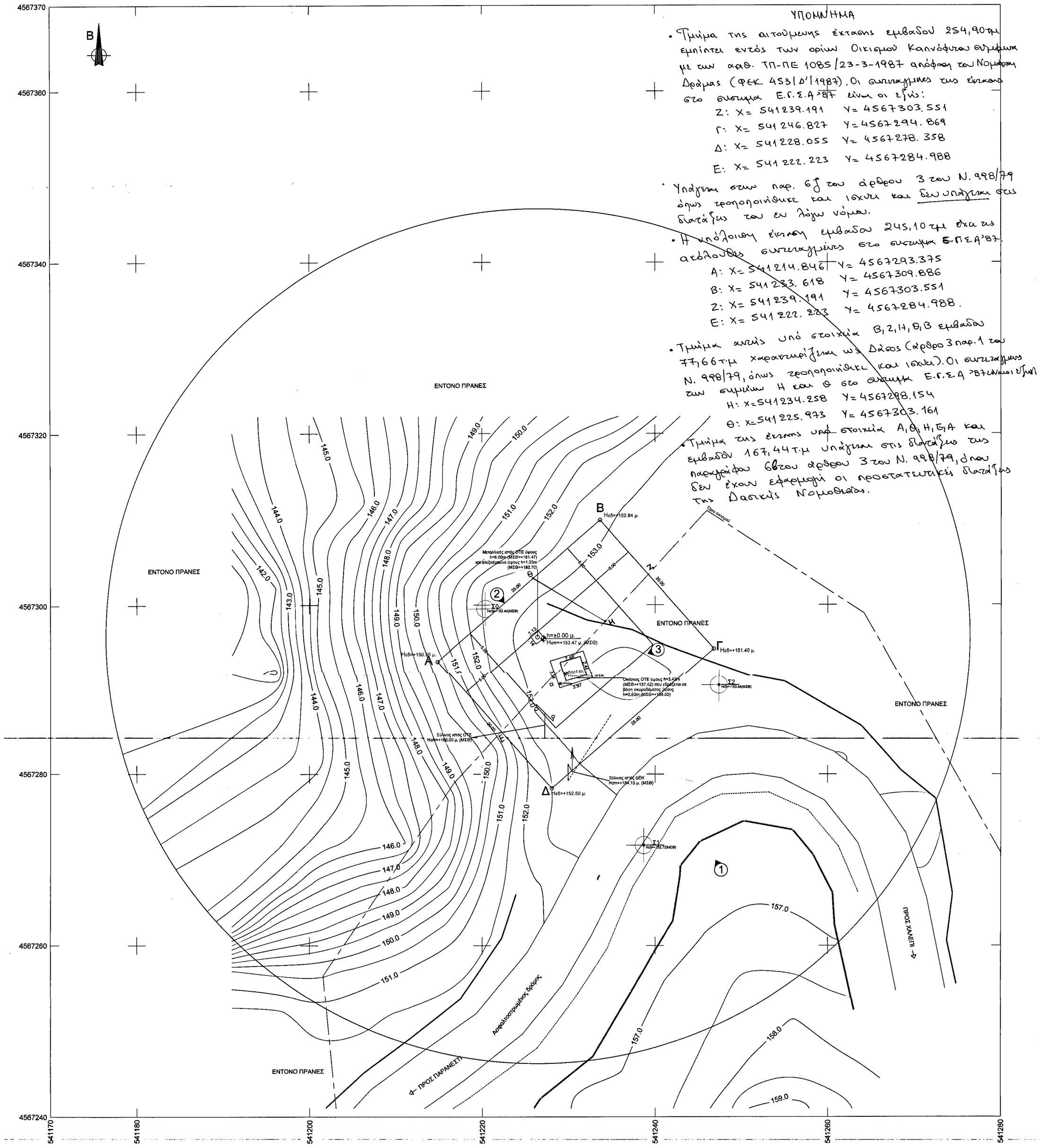
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ			
—	Όρια ιδιοκτησίας	Σ1 / Σ2 (ΣΤΑΘΜΟΣ)	Σημείο Στάσης
A	Κορυφή ιδιοκτησίας	—	Πρανές - πόδι
◯	Θέση λήψης φωτογραφίας	—	Πρανές - φρύδι
⅃⅃⅃⅃	Υπάρχον κτίριο	—	Κύρια ισοϋψής
Hεδ	Υψόμετρο εδάφους (από Μ.Σ.Θ)	—	Δευτέρουσα ισοϋψής
Hαπ	Απόλυτο υψόμετρο (από Μ.Σ.Θ.)	—	Δρόμος -ίχνος δρόμου
h	Σχετικό υψόμετρο		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ			
A/A	X	Y	
A	541214.846	4567293.375	25.00
B	541233.618	4567309.886	20.00
Γ	541246.827	4567294.869	25.00
Δ	541228.055	4567278.358	20.00
A	541214.846	4567293.375	
Εμβαδό:	500.00 τ.μ.	Περίμετρος:	90.00 μ.

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ., ΚΛ. 1:50000 ΜΕ ΣΗΜΕΙΩΜΕΝΗ ΤΗ ΘΕΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Σ/Β

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΚΧΑ, ΚΛ. 1:5000 ΜΕ ΣΗΜΕΙΩΜΕΝΗ ΤΗ ΘΕΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Σ/Β



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Τμήμα της αιτούμενης έκτασης εμβαδού 254,90τμ εμπίπτει εντός των ορίων Οικισμού Καπνόφυτου συμφωνα με την αριθ. ΤΠ-ΠΕ 1085/23-3-1987 απόφαση του Νομάρχη Δράμας (ΦΕΚ 453/Δ'/1987). Οι συντεταγμένες της έκτασης στο συστημα Ε.Γ.Σ.Α '87 είναι οι εξής:
  - Ζ: X= 541239.191 Y= 4567303.551
  - Γ: X= 541246.827 Y= 4567294.869
  - Δ: X= 541228.055 Y= 4567278.358
  - Ε: X= 541222.223 Y= 4567284.988
- Υπάγεται στην παρ. 6Ζ του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και δεν υπάγεται στις διατάξεις του εν λόγω νόμου.
- Η υπόλοιπη έκταση εμβαδού 245,10τμ έχει τις ακόλουθες συντεταγμένες στο συστημα Ε.Π.Σ.Α '87.
  - A: X= 541214.846 Y= 4567293.375
  - B: X= 541233.618 Y= 4567309.886
  - Ζ: X= 541239.191 Y= 4567303.551
  - Ε: X= 541222.223 Y= 4567284.988.
- Τμήμα αυτής υπό στοιχεία B,Ζ,Η,Θ,B εμβαδού 77,66τ.μ χαρακτηρίζεται ως Δάσος (άρθρο 3 παρ.1 του Ν. 998/79, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει). Οι συντεταγμένες των σημείων Η και Θ στο συστημα Ε.Γ.Σ.Α '87 είναι οι εξής:
  - Η: X=541234.258 Y= 4567298.154
  - Θ: X=541225.973 Y= 4567303.161
- Τμήμα της έκτασης υπό στοιχεία A,Θ,Η,Ε,A και εμβαδόν 167,44τ.μ υπάγεται στις διατάξεις της παραγράφου 6βτου άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπου δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ-ΔΟΜΗΣΗΣ

Εντός ορίων οικισμού - Τομέας Ι
(ΦΕΚ 171Δ'/22.3.1989, ΦΕΚ 453Δ'/25.5.1987 & ΦΕΚ 289ΑΑΠ/2011)
Κατά κανόνα:
Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τ.μ.
Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μ.
Κατά παρέκκλιση:
Ελάχιστο Εμβαδό: 150 τ.μ.
Ελάχιστο Πρόσωπο: 8 μ.

Ποσοστό Κάλυψης 60%
Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
Μέγιστο ύψος: 7.5 μ.
Συντελεστής Δόμησης:
Για γήπεδα μικρότερα των 700 τ.μ. μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων 240 τ.μ.
Για κτίρια τουριστικών και αμιγώς επαγγελματικών χρήσεων ο σ.δ ορίζεται ως εξής:
– για τα πρώτα 1000 τ.μ. της επιφανείας του γηπέδου ο σ.δ ορίζεται σε 0,6

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε(Α-Β-Γ-Δ-Α= 500.00 τμ)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. *Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87*
2. *Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών*
3. *Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS*
4. Ο ιστός και τα μηχανήματα του ΟΤΕ είναι εγκατεστημένα σε παραχωρημένη έκταση

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 500.00 τ.μ. που βρίσκεται στην Τ.Κ. "ΚΑΠΝΟΦΥΤΟΥ", της Δημοτικής Ενότητας Παρανεστίου, του Δήμου Δράμας ότι:

- ☐ είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- ☐ βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ,
- ☐ δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- ☐ εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕ ή αγωγός φυσικού αερίου, και
- ☐ εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20,00 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)

Ο κάτωθι υπογεγραμένος..... δηλώνω ότι:

- ☐ τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 500.00 τ.μ., που βρίσκεται στην Τ.Κ. "ΚΑΠΝΟΦΥΤΟ", της Δημοτικής Ενότητας ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ, του Δήμου Δράμας, της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας, υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ☐ ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω έκδοση πολεδομικής έγκρισης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΘΕΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΑΘΜΟΥ ΒΑΣΗΣ

Τα φ,λ αναφέρονται στο ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 του συστήματος ΕΓΣΑ '87
φ: 41° 15' 22"
λ: 24° 29' 32"
Τα φ,λ αναφέρονται στο ελλειψοειδές αναφοράς INTERNATIONAL 1909 του συστήματος ED50
φ: 41° 15' 35"
λ: 24° 29' 40"
Τα φ,λ αναφέρονται στο ελλειψοειδές αναφοράς παγκόσμιο 84 του συστήματος WGS 84
φ: 41° 15' 31"
λ: 24° 29' 38"

ΣΤΑΘΜΟΙ ΒΑΣΗΣ ΕΠΙ ΕΔΑΦΟΥΣ

1. *Επιτρέπεται η κατασκευή Σταθμών Βάσης Κινητής Τηλεφωνίας και σε μη άρτια οικόπεδα με ελάχιστον εμβαδόν 500,00 τ.μ.*
2. *Μέγιστο εμβαδόν οικίσκου 35,00τ.μ.*
3. *Μέγιστο ύψος οικίσκου 3,50μ. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο ύψος αυτής δε πρέπει να είναι μεγαλύτερο.*
4. *Πλάγιες αποστάσεις πυλώνα και οικίσκου από τα όρια του οικοπέδου 5,00 μ.*

ΝΟΜΟΙ ΠΕΡΙ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ

N. 2075/92 άρθρο 24Α (Φ.Ε.Κ. 129Α)
N. 2145/93 άρθρο 41 Φ.Ε.Κ. 88Α/28-05-1993
N. 2801/2000 άρθρο 1 Φ.Ε.Κ. 46Α/03-03-2000
N. 2867/2000 Φ.Ε.Κ. 273Α
N. 3431/2006, N.4053/2012,
N.4070/2012, N.4313/14

ΕΓΚΥΚΛΙΟΙ ΥΠΕΧΩΔΕ
ΕΓΚ. 34/1993 , ΕΓΚ. 12/1994 , ΕΓΚ. 1/2013
ΕΓΓΡ. ΥΠΕΚΑ ΥΠ' ΑΡ. ΠΡΩΤ. 17098/3-5-2012

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΕΙΝΑΙ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΟΥ Ο.Τ.Ε. Α.Ε. ΚΑΙ ΑΠΑΓΟΡΕΥΤΑΙ Η ΑΝΑΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΔΕΙΑ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ. ΟΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΑΦΟΡΟΥΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ, ΕΙΝΑΙ ΑΚΡΩΣ ΑΠΟΡΡΗΤΕΣ ΚΑΙ ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ ΑΥΣΤΗΡΑ Η ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΤΟΥΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΕΓΓΡΑΦΗ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ Ο.Τ.Ε. Α.Ε.

ΟΤΕ Α.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΑΘΕΡΗΣ & ΚΙΝΗΤΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ ΣΤΑΘΕΡΗΣ

ΕΡΓΟ: ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΑΠΝΟΦΥΤΟ Α/Δ (0100025)

ΘΕΣΗ: Τ.Κ. "ΚΑΠΝΟΦΥΤΟ", ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ, Π.Ε. ΔΡΑΜΑΣ, ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

Δράμα 8/6/2016
Ο ειστηγητής
ΤΣΑΦΥΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΔΑΣΟΠΟΡΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2016

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
R/H 540/05
F 1/3

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Συνοδεύει αναπόσπαστο την με αριθμό 8135/7-6-16 πράξη χαρακτηρισμού μας.
Δράμα 7-6-2016
Ε.Γ.Γ.
Ο Δασάρχης Δράμας

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΑΘΜΟΥ
0100025

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ Π. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 123461
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 2-65302 ΚΑΒΑΛΑ-ΤΗΛ.: 6944.962284
ΑΦΜ: 102474806-ΔΟΥ: ΚΑΒΑΛΑΣ

ΕΚΔΟΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΜΕΛΕΤΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
1	11/12/03	Ε. ΚΑΝΤΖΑΒΕΛΟΥ	ΙΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΗΣ	ΙΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΗΣ
1	20/07/06	Α.ΛΥΡΑΚΗ	ΙΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΗΣ	ΙΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ