

ΟΡΘΟΔΟΜΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΦΕΚ 1004/95 ΠΕΡΙΟΥΧΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Π.Ι. (ΚΑΛΥΜΝΟΓΕΙΤΕΡΕΣ ΕΚΤΟΣ)
ΟΡΘΟ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΩΝ ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ
 Χρόνος, όροι και περιγραφή ορίων από
 ΦΕΚ 536Δ/78 και ΦΕΚ 270Δ/95.
 Κατά κανόνα: Αρμόδια Επιμήτρη = 4000 τ.μ.
 Κατά παρέκκλιση όρια = 2500 τ.μ.
 Κατά παρέκκλιση όρια & οικοδομήματα:
 Γηπέδο με ελάχιστο επιβάλλον 2 στρέμματα (ΦΕΚ 133Δ/77)
 Γηπέδο προ του 12/1/1962 (ΦΕΚ 142Δ/62) εφόσον έχουν
 ελάχιστο εισαόριον 750 τ.μ.
 Ελάχιστο βάθος: 10 μ.
 Ελάχιστο βάθος: 15 μ.

Ποσοστό Κάλυψης: 10%
 Υπερβάσιμη κάλυψη: 0,2
 Μέγιστο Ύψος: για ισόγειο κτίσματα 4,50 τ.μ. + 1,20 μ. στέγη
 Ανορθοστέγη: 2
 Ανορθοστέγη από όριον: 15,00 μ.
 Ανορθοστέγη από δρόμο: 15,00 μ.
 Ανορθοστέγη από δασική έκταση: 10,00 μ.

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
 Το Εμβλάδιον του γηπέδου που φαίνεται
 στο παρόν τοπογραφικό διαγράμμα
 υπολογίζεται ηλεκτρονικά ως εξής:
ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (Α1, Α2, Α3, ..., Α21, Α22, Α1) = 5627,10 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
 Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΜΜ ΒΟΙΚΛΗΣ
 ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΒΟΙΚΛΗΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ
 ΕΥΡΕΚΕΤΑΙ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α1, Α2, Α3, ..., Α21, Α22, Α1)
 ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΡΛΟΒΑΣΟΥ
 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΑΜΟΥ (ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)
 ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΤΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
 Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ 2900 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο ΥΠΟΓΡΑΦΟΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑΣ
 ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
 (Α1, Α2, Α3, ..., Α21, Α22, Α1)
 ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ
 ΕΝ ΛΟΓΟ ΓΗΠΕΔΟ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ
 ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΛΥΤΑ ΑΚΡΙΒΗ, ΤΑ ΔΕ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ
 ΤΕΘΗΚΑΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕ ΥΠΟΛΕΙΞΗ ΜΟΥ
 Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΑΜΠΛΗΣ	ΟΕΙΣΗΓΗΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΕΡΙΚΛΗ ΝΙΚ. ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ Τ 1
ΕΡΓΟ	ΘΕΣΗ "ΚΑΜΑΡΙ" ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΛΟΒΑΣΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΑΜΟΥ (ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΟΙΚΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2015	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΜΜ ΒΟΙΚΛΗΣ
 ΔΙΠΛΩΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 UNIVERSITY OF WEST ATRIA
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ
 ΜΗΡΑΒΟΥ 11, Τ.Κ. 22700 1827
 Α.Φ.Μ. 94503348 Α.Ο.Υ.: ΚΑΡΛΟΒΑΣΙΟΥ

