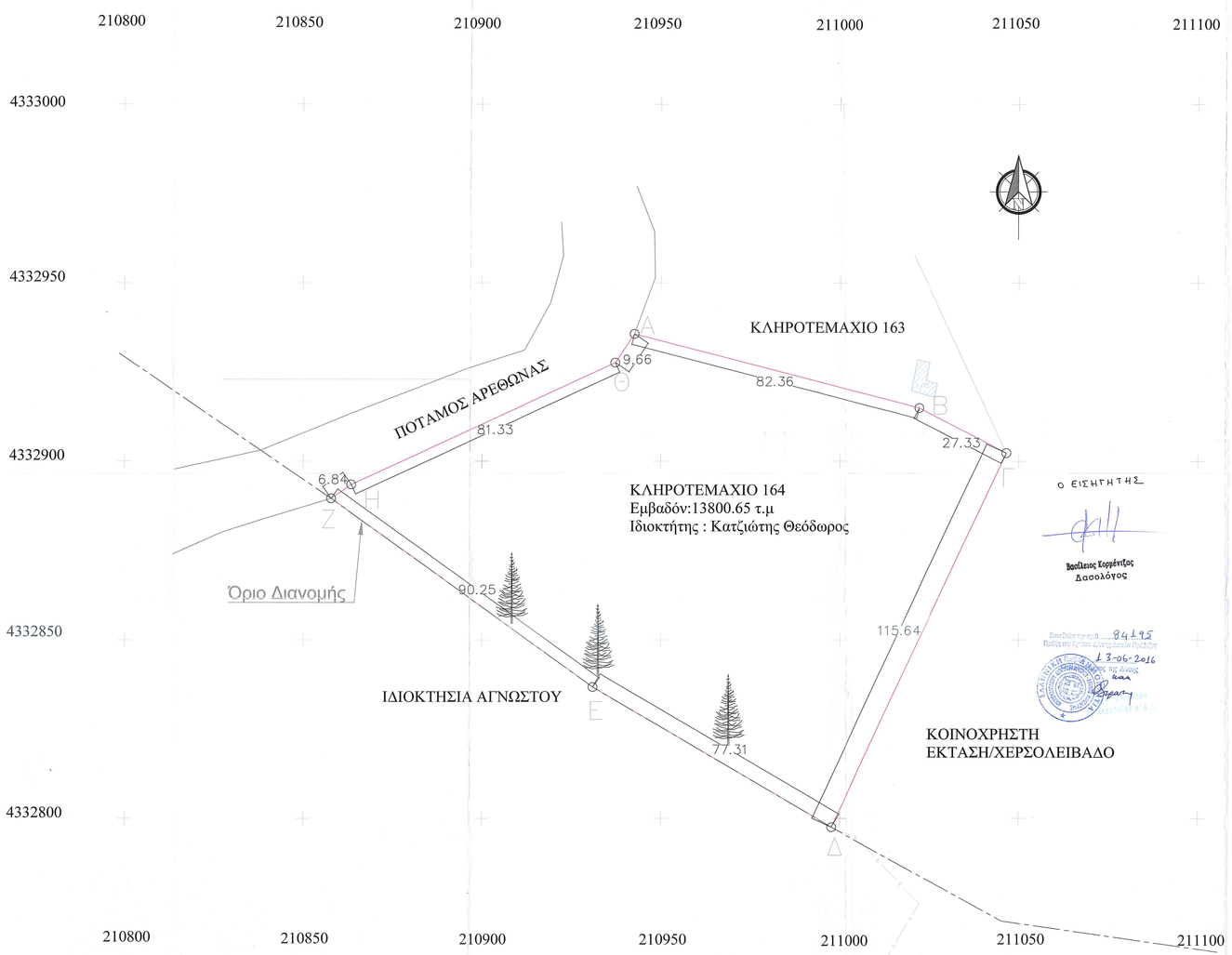


Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

Βασίλειος Χαρμάντζος
Δασολόγος

Συνοδευτικό τεκμήριο: 84195
Πρόσβαση του Πολίτη: Δ/νσης Δασικών Υπηρεσιών
13-06-2016
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΡΑΕΑ & Β.Α.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- Συρματόπλεγμα
- Όριο διανομής
- Κτίρο
- Κυπαρίσσι

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/77

Το ακίνητο με στοιχεία "(ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) " έχει εμβαδόν 13.800,65 τμ. Βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Τοπικής Κοινότητας Μυρσίνης , Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου , Δήμου Πρέβεζας, Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας. Το ακίνητο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Επιπλέον, δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα. Συναρέυει με τον μη οριοθετημένο ποταμό Αρέθωνα, και δε διέρχεται εναέρια γραμμή Υ.Τ. της ΔΕΗ υπεράνω αυτού.

Πρέβεζα, Σεπτέμβριος 2015

Η Μηχανικός

ΜΑΡΙΑ Η. ΤΕΦΑ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΠΟΦ. ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΑΔΕΤ Ε.Ε. Α.Μ:17223/07
ΒΑΡΒΑΛΗ 2 46100 ΠΡΕΒΕΖΑ,ΚΙΝ:6976250916
Α.Φ.Μ.:104397990 ΔΟΥ:ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ),
Ν.3212/2003 (ΦΕΚ Α 308-31.12.2003)
Αποφ-30604/4874/35/6-4-88
Εγκ-34844/5574/104/86

Ελάχιστο εμβαδόν: 4000τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο: 25μ.

ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ:
Συντελεστής δόμησης : 0.2

Ποσοστό κάλυψης : 10%

Δόμηση: Επιφ.οικοδ.=200τ.μ. για Εγηπ.=4000τ.μ.

Επιφ.οικοδ.=200+(Εγηπ.-4000)*0,02 για 4000<Εγηπ.<8000

Επιφ.οικοδ.=280+(Εγηπ.-8000)*0,01 <400τ.μ. για 8000<Εγηπ.

Αριθμός ορόφων: 2

Μέγιστο ύψος: 7.50μ για διώροφη οικοδομή
4.00μ για μονόροφη οικοδομή
(+1.20μ για κεκλιμμένη στέγη)

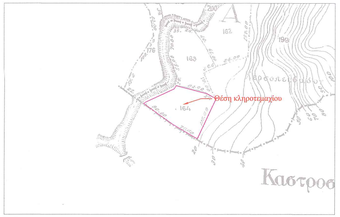
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΗ ΤΟΥ Ν.4030/2011

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κατζιώτης Θεόδωρος δηλώνω ότι: τα όρια του ακινήτου με στοιχεία 'ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ' και με εμβαδόν 13.800,65τ.μ που βρίσκεται στην περιοχή ' Μεγαδέντρο', Τοπικής Κοινότητας Μυρσίνης , Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου , Δήμου Πρέβεζας, Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, υπιδείχθηκαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του.

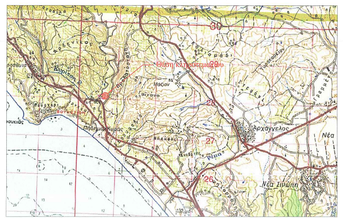
Πρέβεζα, Οκτώβριος 2015

Ο Δηλών

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:50000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ (ΔΙΑΝΟΜΗ)

Α/Α	Χ	Ψ
Α	210942.62	4332935.73
Β	211022.34	4332915.02
Γ	211046.55	4332902.32
Δ	210997.69	4332797.51
Ε	210931.02	4332836.77
Ζ	210857.85	4332889.59
Η	210863.46	4332893.50
Θ	210937.27	4332927.65

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται το κληροτεμάχιο με αριθμό 164 της Διανομής 'Μεγαδέντρου και Τμήμα Μαζ' του έτους 1932 με στοιχεία 'ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ' και εμβαδόν 13.800,65τ.μ.

2. Η διαφορά στο εμβαδόν του κληροτεμαχίου όπως έχει προκύψει με τη νέα καταμέτρηση σε σύγκριση με το επίσημο εμβαδόν του Υπουργείου Γεωργίας έγκειται στα διαφορετικά γεωδαιτικά συστήματα αναφοράς.

3. Το κληροτεμάχιο απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800μ και δε βρίσκεται σε ζώνη NATURA2000.

4. Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν με βάση τις συντεταγμένες των κορυφών.

5. Οι μετρήσεις έγιναν στο σύστημα συντεταγμένων του ΕΓΣΑ'87.
Η εξάρτηση από αυτό πραγματοποιήθηκε με τη χρήση του συστήματος HEPOS και συγκεκριμένα με χρήση της δικτυακής λύσης (VRS).

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΕΦΑ Η. ΜΑΡΙΑ
Διπλωματούχος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Διεύθυνση : Κ.Βάρναλη 2, Πρέβεζα
Τηλέφωνο :2682061497
E-mail: tefamaria@teemail.gr

ΕΡΓΟ	Αποτύπωση Κληροτεμαχίου 164
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Κατζιώτης Θεόδωρος
ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	'Μεγαδέντρο, Τοπικής Κοινότητας Μυρσίνης , Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας
ΤΙΤΛΟΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	$E_{(ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ)}$ = 13,800,65 τ.μ. $E_{(διανομής)}$ = 13.750 τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΑΡΙΑ Η. ΤΕΦΑ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΟΦ. ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΑΔΕΤ Ε.Ε. Α.Μ:17223/07 ΒΑΡΒΑΛΗ 2 46100 ΠΡΕΒΕΖΑ,ΚΙΝ:6976250916 Α.Φ.Μ.:104397990 ΔΟΥ:ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΠΡΕΒΕΖΑ, ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015	