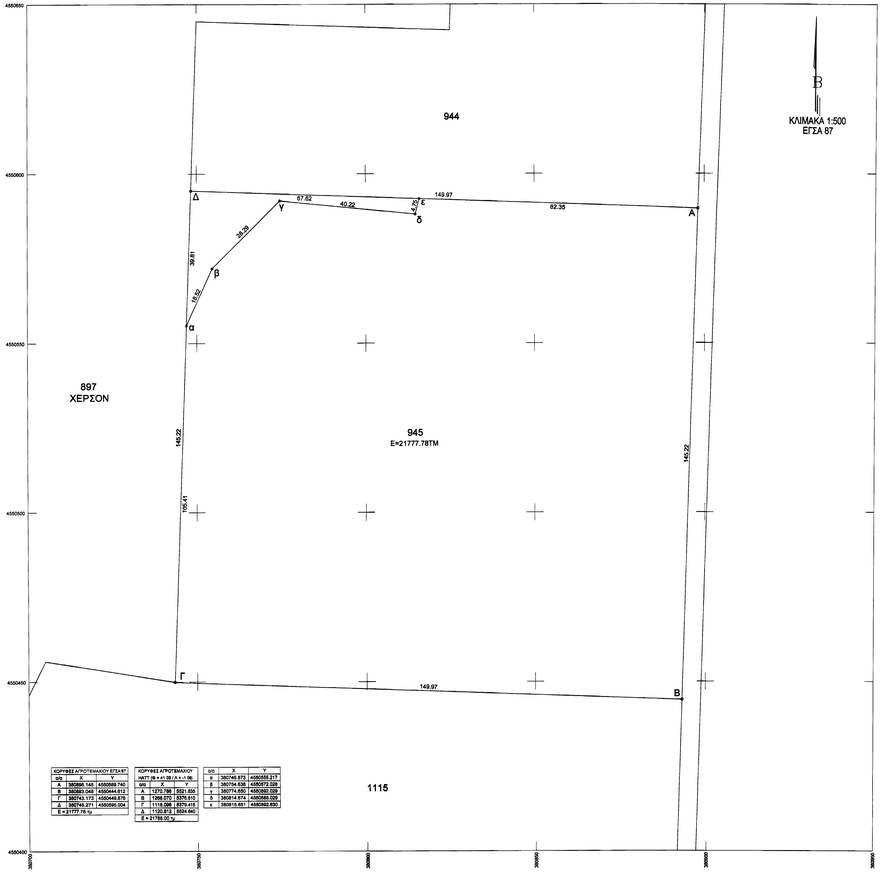


ΚΟΡΥΦΕΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΓΣΑ'87		
Σ/Σ	X	Y
Α	380888.149	4550589.740
Β	380869.048	4550444.812
Γ	380743.173	4550445.878
Δ	380745.271	4550590.004
E = 21777.78 τμ		

ΚΟΡΥΦΕΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΗΑΤΤ (Φ = 41.09 / Λ = 21.96)			
Σ/Σ	X	Y	
Α	1270.788	5591.835	
Β	1266.272	5379.813	
Γ	1113.096	5379.415	
Δ	1120.812	5584.945	
E = 21788.00 τμ			

Σ/Σ	X	Y
Β	380746.873	4550555.217
Β	380744.638	4550572.328
γ	380774.650	4550582.320
δ	380814.874	4550588.320
ε	380818.851	4550582.830

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε$_{Α-Β-Γ-Δ-Α}$ =21777.78τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Τα δεδομένα είναι εκτυπωμένα στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι φαινόμενοι και τα ομβρόλιν υπολογίζονται σκαλαντά από τις συνέχες των κορυφών
3. Η μετατροπή από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με αναμόρφωση σταθμών και κάνοντας χρήση των Τριγωνομετρικών Σημείων της Γ.Υ.Σ. 107040 ΔΗΜΟΝΗΣΙΑ με ανακοίνωση 12.09.2011 (ΦΕΚ 1886/Β/2011) (x,y,h=(380886.642, 4550571.866, 133.55) και 107080 (ΤΡΥΓΟΝΟΜΕΤΡΙΚΟ) με συντεταγμένες (x,y,h=(380281.950, 4552444.235, 159.020)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Τ.Δ. 24.08.1988 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αριθμός κατά κανόνα: (για πρόσωπα σε συνιδιοκτησία δούλευ)
Ελάχιστο=4000τμ - Πρόσωπο=50μ
(για πρόσωπα σε διεθνείς, Εθνικές Επιταρσικές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εκατοντάμετρα τμήματά τους, και σε ανδρεμβουκιές ακτομαζές
Ελάχιστο=4000τμ - Πρόσωπο=48.00 - Βάθος=90.00μ

Αριθμός κατά παρόδιοκτο: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Ελάχιστο =4000τμ
(για πρόσωπα σε διεθνείς, Εθνικές Επιταρσικές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εκατοντάμετρα τμήματά τους, και σε ανδρεμβουκιές ακτομαζές
Ελάχιστο=1200τμ - Πρόσωπο=20.00μ - Βάθος=60.00μ (ΠΟΛ 1249/1.12.1986)
Ελάχιστο=1200τμ - Πρόσωπο=20.00μ - Βάθος=35.00μ (ΠΟΛ 1218/18.11.1986)
Ελάχιστο=750τμ - Πρόσωπο=15.00μ - Βάθος=15.00μ (ΠΟΛ 1211/12.11.1982)
(εντός της Ζώνης Ηπείρου και ακτομαζών & ΠΟΛ 24.04.1977)
Ελάχιστο=2000τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΠΟΙΜΕΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ)

Συντελεστής δόμησης: 0.20
Κάλυψη: 10%
Ύψος: 7.50μ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Πανταζή Ασημενία δηλώνω ότι:
το ίδιο/ του ακινήτου/ών με σταχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" No 945 και εμβαδόν 21777.78τμ, που βρίσκεται στο συρρέπτυχο Βυζόνιον της Δημοτικής ενότητας "Βυζόνιον" του Δήμου Πιαονίας Π.Ε. Κεντρικής Μακεδονίας υποβαστάζεται από ειδικό, και ειδικόνομο και του συμβίου του δηλώνουμε ιδίων του ακινήτου/ών και για την αποφή και την από του διαδιμόμενης μου νά ζητήσω τον ενδοση ιδίας δόμησης
Ο ΔΗλΩΝ

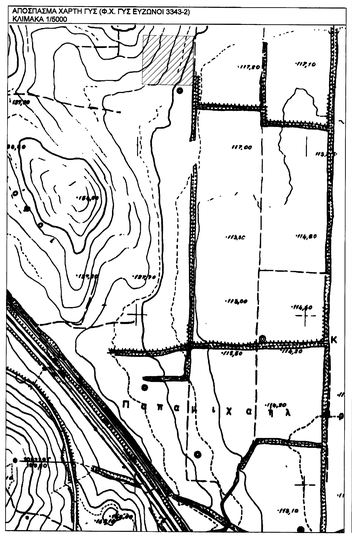
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 8041/77)

Δηλώνω ειλικρινά με το κύρος κάτω από το ακινήτου/ών με σταχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 21777.78τμ, που βρίσκεται στο συρρέπτυχο Βυζόνιον της Δημοτικής Ενότητας "Βυζόνιον" του Δήμου Πιαονίας Π.Ε. Κεντρικής Μακεδονίας ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και το βαθύτερο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός αρίων οικισμού Ειδύλλιον και εκτός ΖΟΕ.
γ) δεν υφίστανται δασικές εκτάσεις 1337/83 περί αναρχικών σε αν και χωρίς.
δ) κατά αυτό δε διέρχονται ανώδεις γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
ε) δεν υφίστανται ρυμοτομικά κατεδαφίσεις κτιρίων.
ζ) κατά αυτό ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται αέρας
η) δεν υφίστανται ρυμοτομικά κατεδαφίσεις - σταυροπάτεσα σε απόσταση < 400μ.
θ) απόσταση από βιομηχανικής βιοτεχνίας μη γειτονικού ανθρωπογενούς χωρίς περιφερειού
ι) δεν υφίστανται βιομηχανικής γειτονικού ανθρωπογενούς σε απόσταση < 100μ
κ) δεν υφίστανται ΑΕΠ σε απόσταση μικρότερη των 500μ
λ) απόσταση από εθνικούς δρόμους χωρίς περιφερειού
μ) απόσταση από Εθνικούς δρόμους χωρίς περιφερειού
ν) δεν υφίστανται οικόχωρα και χωρεί αέρα 500 μ. σε απόσταση < 60μ
ξ) δεν βρίσκονται σε περιοχή NATURA 2000

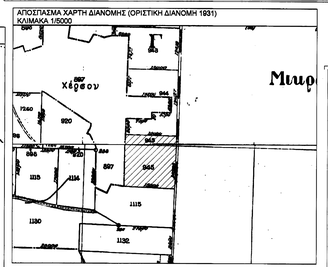
Ο ΔΗλΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΛΑΜΠΡΟΥ
ΔΙΠΛ.ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΚΟΔΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 46435
ΕΥΡΟΣΟΔ.-ΚΙΔΟΣ ΤΗΛ/2243030374
Α.Φ.Μ. 044350081 ΔΟΥ ΚΙΛΚΙΣ

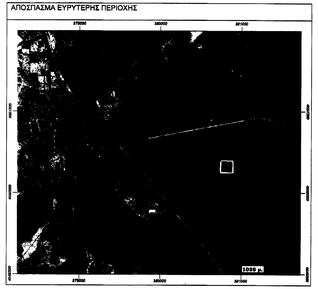
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ (Φ.Χ. ΓΥΣ ΕΥΖΩΝΟΙ 3343-2)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1931)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΛΑΜΠΡΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΠΑΝΤΑΖΗ ΑΣΗΜΕΝΙΑ

ΕΡΓΟ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 200 ΑΙΓΟΠΡΟΒΑΤΩΝ

ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ ΑΤ 945 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΕΥΖΩΝΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΖΩΝΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΠΑΙΟΝΙΑΣ
Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε$_{Α-Β-Γ-Δ-Α}$=21777.78τμ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 03-02-2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΛΑΜΠΡΟΥ
ΔΙΠΛ.ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΚΟΔΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 46435
ΕΥΡΟΣΟΔ.-ΚΙΔΟΣ ΤΗΛ/2243030374
Α.Φ.Μ. 044350081 ΔΟΥ ΚΙΛΚΙΣ