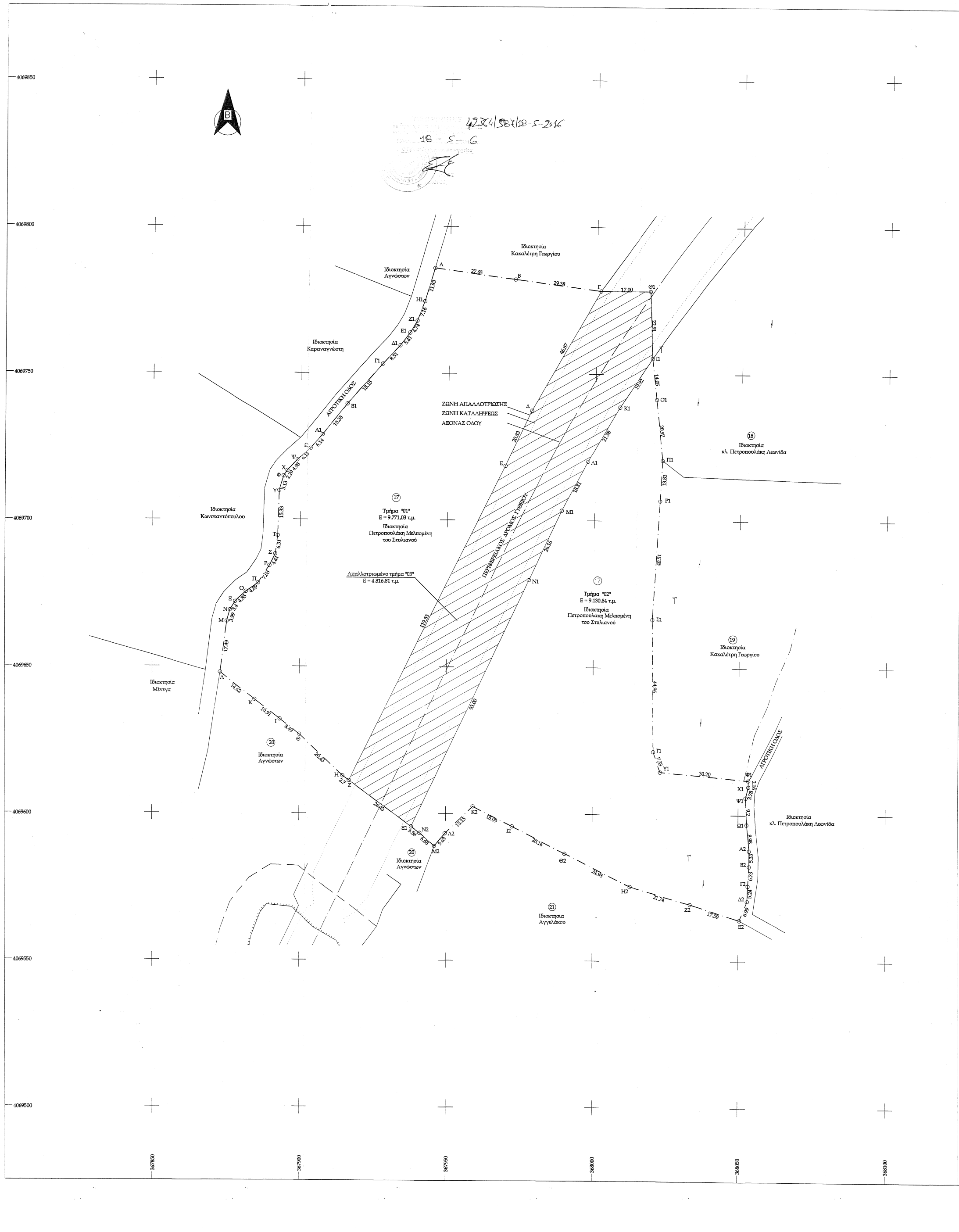

Ιδιοκτησία Καλαλέτρη Γεωργίου
Ιδιοκτησία Αγνώστων
Ιδιοκτησία Καραναγνώστη
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Ιδιοκτησία Κωνσταντόπουλου
Ιδιοκτησία Μένεγα
ΖΩΝΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΖΩΝΗ ΚΑΤΑΛΗΨΕΩΣ
ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΓΥΘΕΙΟΥ
⑰
Τμήμα "01"
Ε = 9.771,03 τ.μ.
Ιδιοκτησία Πετροπουλάκη Μελπομένη του Στυλιανού
Απαλλοτριωμένο τμήμα "03"
Ε = 4.816,81 τ.μ.
⑰
Τμήμα "02"
Ε = 9.130,84 τ.μ.
Ιδιοκτησία Πετροπουλάκη Μελπομένη του Στυλιανού
⑱
Ιδιοκτησία κλ. Πετροπουλάκη Λεωνίδα
⑲
Ιδιοκτησία Καλαλέτρη Γεωργίου
⑳
Ιδιοκτησία Αγνώστων
㉑
Ιδιοκτησία Αγγελάκου
Ιδιοκτησία κλ. Πετροπουλάκη Λεωνίδα
Α
Β
Γ
Θ1
27.65
29.38
17.00
46.87
22.91
Ι1
14.05
Ο1
20.97
Π1
13.83
Ρ1
40.51
Σ1
44.96
Δ
Ε
Κ1
Λ1
Μ1
Ν1
20.83
21.58
19.92
18.81
26.16
119.53
93.00
Η1
Ζ1
Ε1
Δ1
Γ1
Β1
Α1
11.83
7.16
4.74
5.41
8.51
18.15
13.35
6.14
6.13
4.98
2.29
5.13
15.33
6.31
4.41
7.03
4.89
4.85
3.4
3.99
17.49
14.62
10.91
Ω
Ψ
Χ
Φ
Υ
Τ
Σ
Ρ
Π
Ο
Ξ
Ν
Μ
Λ
Κ
Ι
4069850
4069800
4069750
4069700
4069650
4069600
4069550
4069500
367850
367900
367950
368000
368050
368100

42364/587/18-5-2016

18-5-6

*Το τμήμα "03" είναι απαλλοτριωμένο τμήμα σύμφωνα με τον Αριθμ. Αποφ. 100/21-6-2004 της Ν/Α Λακωνίας

Τμήμα "03" - Ε = 4.816,02 τμ		
α/α	Χ	Υ
Γ	368001.33	4069778.31
Θ1	368018.33	4069778.31
Ι1	368019.32	4069755.42
Κ1	368008.34	4069738.80
Λ1	367997.61	4069720.08
Μ1	367988.94	4069703.39
Ν1	367977.93	4069679.66
Ξ1	367938.24	4069595.56
Ζ	367916.96	4069611.24
Ε	367969.55	4069718.58
Δ	367978.40	4069737.43

Τμήμα "01" -Ε = 9.771,03 τμ		
α/α	Χ	Υ
Α	367944.81	4069785.89
Β	367972.20	4069782.13
Γ	368001.33	4069778.31
Δ	367978.40	4069737.43
Ε	367969.55	4069718.58
Ζ	367916.96	4069611.24
Η	367914.78	4069612.84
Θ	367900.00	4069626.94
Ι	367893.24	4069632.08
Κ	367884.62	4069638.77
Λ	367873.22	4069647.93
Μ	367875.42	4069665.28
Ν	367876.50	4069669.12
Ξ	367878.31	4069672.01
Ο	367881.73	4069675.45
Π	367885.64	4069678.38
Ρ	367889.49	4069684.27
Σ	367891.41	4069688.23
Τ	367892.25	4069694.48
Υ	367892.64	4069709.81
Φ	367894.08	4069714.74
Χ	367895.34	4069716.65
Ψ	367898.77	4069720.27
Ω	367903.34	4069724.35
Α1	367907.30	4069729.04
Β1	367915.60	4069739.49
Γ1	367927.50	4069753.19
Δ1	367933.27	4069759.44
Ε1	367936.52	4069763.77
Ζ1	367938.92	4069767.85
Η1	367941.46	4069774.55

Τμήμα "02" - Ε = 9.130,84 τμ		
α/α	Χ	Υ
Ι1	368019.32	4069755.42
Ο1	368020.90	4069741.46
Π1	368023.22	4069720.62
Ρ1	368022.56	4069706.81
Σ1	368020.23	4069666.36
Τ1	368020.80	4069621.41
Υ1	368023.33	4069614.53
Φ1	368053.41	4069611.85
Χ1	368053.42	4069609.69
Ψ1	368052.52	4069606.02
Ω1	368052.92	4069596.83
Α2	368053.81	4069587.90
Β2	368053.81	4069582.56
Γ2	368053.41	4069575.85
Δ2	368053.14	4069570.61
Ε2	368050.49	4069564.14
Ζ2	368033.70	4069569.38
Η2	368012.80	4069575.36
Θ2	367990.55	4069586.61
Ι2	367972.59	4069595.77
Κ2	367959.09	4069602.52
Λ2	367949.72	4069593.29
Μ2	367946.07	4069589.01
Ν2	367941.12	4069593.44
Ξ1	367938.24	4069595.56
Ν1	367977.93	4069679.66
Μ1	367988.94	4069703.39
Λ1	367997.61	4069720.08
Κ1	368008.34	4069738.80

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για τα εκτός οικισμού :
Π.Δ. της 24-05-85 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ΄/31-05-1985)
όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ. 3212 (ΦΕΚ 308Α΄ 31-12-2003)

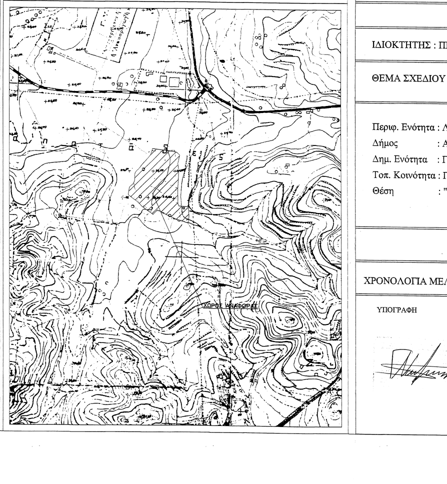
Αρτιότητα ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Ελάχιστο εμβαδόν : 4000.00 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο : 25.00 μ.

Αρτιότητα ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Για γήπεδα κείμενα εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών τα οποία είχαν 24-04-1977
Ελάχιστο εμβαδό : 2000.00 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο : 25.00 μ.
Επιτρεπόμενοι όροφοι : Δύο (2)
Ελάχιστο ύψος : 7.50 μ. + 1.20 μ. στέγη
Επιτρεπόμενη κάλυψη : 10 %
Συντελεστής Δόμησης : 0.20 (max. 200 μ. για κατοικία)

Λοιποί "γενικοί" όροι δόμησης (*)
Σ.Δ. (για κατοικία) : 200.00 τ.μ.
Επιτρεπόμενη κάλυψη : 10 %
Ύψος : 7.50 (2 όροφοι) + (1.20μ. για στέγη)
Αποστάσεις κτιρίου : 15μ. από όριο
Εγκρίσεις : Δασαρχείο

(*) Ανάλογα με τη χρήση του υπό ανέγερση κτιρίου ισχύουν ειδικότεροι όροι και περιορισμοί δόμησης (βλ.σχετικό Π.Δ.)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ



ΔΗΛΩΣΗ του Ν.651/77

Ο υπογράφων Νικόλαρος Γεώργιος Πολιτικός Μηχανικός τ.ε.
δηλώνω ότι:
Οι ιδιοκτησίες με γενικά στοιχεία "01" & "02" ,βρίσκονται εκτός των ορίων του οικισμού Γυθείου, της Δ.Ε Γυθείου, του Δήμου Ανατολικής Μάνης και είναι άρτιες & οικοδομήσιμες σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Το τμήμα "03' είναι απαλλοτριωμένο τμήμα.

Σπάρτη, Απρίλιος 2016 Ο Δηλών

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΚΤΑΣΗΣ

Οι οριζόμενες ιδιοκτησίες "01" & "02" , με συνολικό εμβαδό Ε= 18.901,87 μ² καλλιεργούνται και δεν περιέχουν κτίσμα.

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ

Τμήμα "01" - (Α,Β,Γ,,Δ,.........,Ε1,Ζ1,Η1,Α) = 9,771,03 μ²
Κτίσμα: -
Τμήμα "02" - (Ι1,Ο1,Π1,Ρ1,......,Μ1,Λ1,Κ1,Ι1) = 9,130,84 μ²
Κτίσμα: -
Τμήμα "03" Απαλλοτριωμένο τμήμα - (Γ,Δ,Ε,Ζ,Ξ1,Ν1,Μ1,Λ1,Κ1,Ι1,Θ1,Γ) = 4.816,81 μ²
Κτίσμα: -

ΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΔΕΗ-ΡΕΜΑΤΑ

Ο υπογεγραμμένος Πολιτικός Μηχανικός τ.ε. ΝΙΚΟΛΑΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ δηλώνω υπεύθυνα ότι πάνω από τα αγροτεμάχια ,με γενικά στοιχεία "01" & "02", συνολικού εμβαδού Ε=18.910,87 τμ που βρίσκονται εκτός ορίων οικισμού Γυθείου, της Δ.Ε Γυθείου, του Δήμου Ανατολικής Μάνης δεν περνούν καλώδια υψηλής τάσης & δεν συνορεύουν με ρέμα.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Η πιο κάτω υπογράφουσα κα. Πετροπουλάκη Γεωργία δηλώνω ότι τα αγροτεμάχια που φαίνονται στο διάγραμμα αυτό, με γενικά στοιχεία "01" & "02" ,τα όρια των οποίων γνωρίζω και υπέδειξα, έχουν αποτυπωθεί σωστά και είναι ορθά.

Σπάρτη, Απρίλιος 2016 Η Δηλούσα

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση ελληνικού συστήματος εντοπισμού -HEPOS.

ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ

Ε ("01" & "02") = 18.901,87 μ².

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΥ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρου φύλλου : 0.999841468
Ε.Γ.Σ.Α 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 α=6378137 φ=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24 κο = 0.9996
Στο κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το χ=500.00

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΕΩΡΓΟΣ Κ. ΝΙΚΟΛΑΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ τ.ε.
ΔΙΟΣΚΟΥΡΩΝ 3 - ΣΠΑΡΤΗ
ΤΗΛ. 27310-82761

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Περιφ. Ενότητα : ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Δήμος : ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
Δημ. Ενότητα : ΓΥΘΕΙΟΥ
Τοπ. Κοινότητα : ΓΥΘΕΙΟΥ
Θέση : "ΛΑΠΑΤΑΔΕΣ" - ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΥΘΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :04/2016

ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ