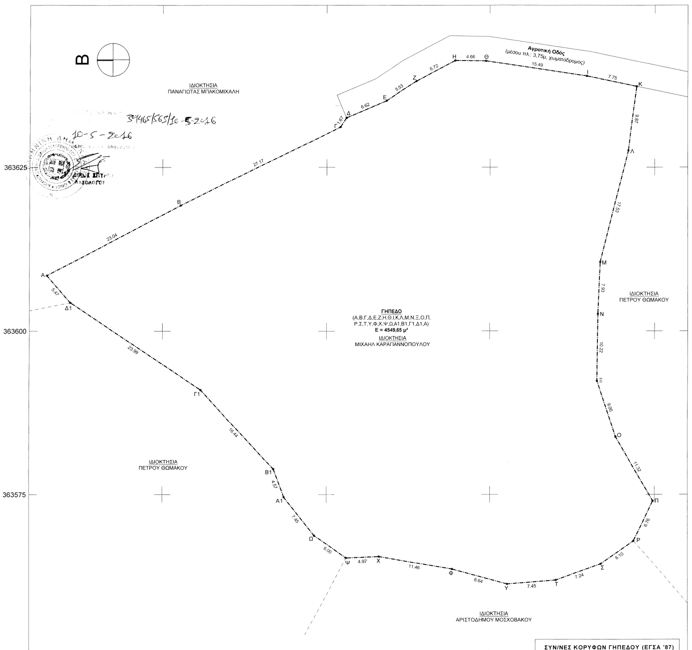
34465/565/10-5-2016

10-5-2016


Β
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ ΜΠΑΚΟΜΙΧΑΛΗ
Αγροτική Οδός
(μέσου πλ.: 3,75μ, χωματόδρομος)
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
Ν
Ξ
Ο
Π
Ρ
Σ
Τ
Υ
Φ
Χ
Ψ
Ω
Α1
Β1
Γ1
Δ1
23.04
27.17
1.67
6.62
5.53
6.72
4.66
15.49
7.75
9.87
17.53
7.93
10.22
9.00
11.32
6.76
6.10
7.24
7.45
8.64
11.46
4.97
6.00
7.45
4.57
16.44
23.99
5.47
ΓΗΠΕΔΟ
(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,
Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Α)
Ε = 4549,65 μ²
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΕΤΡΟΥ ΘΩΜΑΚΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΕΤΡΟΥ ΘΩΜΑΚΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ ΜΟΣΧΟΒΑΚΟΥ
363625
363600
363575
363550
363525
4067200
4067175
4067150
4067125

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ

Ε.Γ.Σ.Α. 87
(Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)

Ελλειψοειδές GRS 80
a=6378137.00 1/f=298.257222101
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° 00' 00"
Κο=0.9996
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: + 500 000 μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

α. Οι συντεταγμένες του σχεδίου αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87).

β. Το εμβαδόν του γηπέδου υπολογίσθηκε αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών του.

γ. Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο κινηματικού εντοπισμού πραγματικού χρόνου (RTK) με ακρίβειες προσδιορισμού: HRMS < 1 εκ. και VRMS < 1,5 εκ.

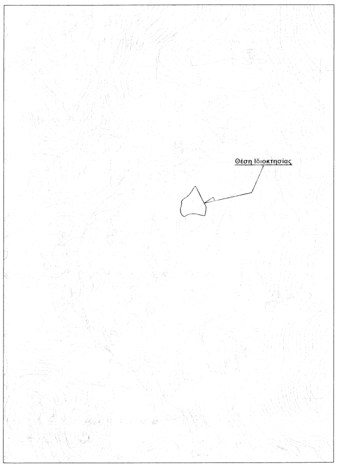
δ. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 έγινε χρησιμοποιώντας δεδομένα από τον εγγύτερο σταθμό αναφοράς του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (HEPOS) με κωδικό 055Α, με σύγχρονες μετρήσεις από δέκτη GPS διπλής συχνότητας (Trimble R6).
Στη συνέχεια εφαρμόστηκε ο μετασχηματισμός HTRS07 - ΕΓΣΑ87, της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ.
Ημερομηνία τοπογραφικών εργασιών: 30.11.2015

Γεωγραφικές συντεταγμένες σταθμού αναφοράς HEPOS (055A):
Γεωγραφικό πλάτος: 36° 57' 35.733951" N
Γεωγραφικό μήκος: 22° 27' 8.654765" E
Γεωμετρικό Υψόμετρο: 281.298 m

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Α	363608.480	4067217.646	ΑΒ = 23.04
Β	363619.185	4067197.246	ΒΓ = 27.17
Γ	363631.148	4067172.847	ΓΔ = 1.67
Δ	363632.552	4067171.938	ΔΕ = 6.62
Ε	363635.144	4067165.847	ΕΖ = 5.53
Ζ	363638.145	4067161.202	ΖΗ = 6.72
Η	363641.285	4067155.266	ΗΘ = 4.66
Θ	363641.214	4067150.605	ΘΙ = 15.49
Ι	363638.918	4067135.288	ΙΚ = 7.75
Κ	363637.326	4067127.709	ΚΛ = 9.87
Λ	363627.541	4067128.971	ΛΜ = 17.53
Μ	363610.530	4067133.217	ΜΝ = 7.93
Ν	363602.603	4067133.561	ΝΞ = 10.22
Ξ	363592.383	4067133.694	ΞΟ = 9.00
Ο	363583.844	4067130.840	ΟΠ = 11.32
Π	363574.002	4067125.256	ΠΡ = 6.76
Ρ	363567.879	4067128.115	ΡΣ = 6.10
Σ	363564.374	4067133.102	ΣΤ = 7.24
Τ	363561.933	4067139.921	ΤΥ = 7.45
Υ	363561.330	4067147.346	ΥΦ = 8.64
Φ	363563.613	4067155.676	ΦΧ = 11.46
Χ	363565.521	4067166.978	ΧΨ = 4.97
Ψ	363565.306	4067171.943	ΨΩ = 6.00
Ω	363568.709	4067176.886	ΩΑ1 = 7.45
Α1	363574.598	4067181.451	Α1Β1 = 4.57
Β1	363578.895	4067183.020	Β1Γ1 = 16.44
Γ1	363591.012	4067194.134	Γ1Δ1 = 23.99
Δ1	363604.333	4067214.085	Δ1Α = 5.47
Εμβαδό:	4549.65	Περίμετρος:	281.06

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΡΑΤΟΥ Φ.Χ. 7372/6 (Κλ. 1/5000)


Θέση Ιδιοκτησίας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.
(ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 2007-2009 - ΚΛ. 1/1000)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ:

Π.Δ. της 24-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ΄/31-5-1985)

Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308 Α΄/31-12-2003)

Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α/9-4-2012)

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Κατά κανόνα
Π/Β/Ε: 45/50/4000
Σ.Κ.: 0,10
Σ.Δ.: 0,20
Ύψος: 7,50μ (+1,20μ για στέγη)
Αποστάσεις: 15,00μ από όριο με όμορη ιδιοκτησία

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

———	Δρόμος - όριο
-·-·-·-	Όριο ιδιοκτησίας
—×—×—	Συρματοπερίφραξη
┬┬┬┬┬┬	Ρέμα - όχθη
Ⓦ	Βάνα άρδευσης

1/Π/Κ/Λ : Αρ. ορόφων/Πλάκα/Κεραμοσκεπή/Λαμαρίνα

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη και είναι τα ορθά.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77

Δηλώνω υπεύθυνα ότι:
Το γήπεδο υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Α) με εμβαδόν 4549,65 μ², βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού (τοπική κοινότητα Καρβελά, δημοτική ενότητα Γυθείου, δήμος Ανατολικής Μάνης) .

Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Από το ακίνητο δε διέρχεται εναέρια γραμμή Υ.Τ. της ΔΕΗ.

Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 118189
ΛΕΩΝΙΔΟΥ 56 - ΣΠΑΡΤΗ Τ.Κ. 231 00
ΤΗΛ: 27310-29609 ΚΙΝ. 6972 346126
ΑΦΜ: 104289320 ΔΟΥ: ΣΠΑΡΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΘ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - ΛΕΩΝΙΔΟΥ 56 ΣΠΑΡΤΗ 231 00
Τ: 27310 29609, **Κ:** 69723 46126, **e:** p.a.iliopoulos@otenet.gr

Είδος Μελέτης: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ**

Ιδιοκτήτης: **ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ**

Έργο: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**
ΓΗΠΕΔΟ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,...,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Α) **Ε = 4549,65 μ²**

Θέση: **"ΠΑΛΙΟΧΕΡΣΑ"**
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Τ.Κ. ΚΑΡΒΕΛΑ, Δ.Ε. ΓΥΘΕΙΟΥ, Δ. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

Θέμα σχεδίου: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Κλίμακα: **1:250**

Ημερομηνία: **01.12.2015**

Αριθμός σχεδίου: **T-01**

Μελετητής:
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΘ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΛΕΩΝΙΔΟΥ 56, ΣΠΑΡΤΗ, 231 00
Τ: 27310 29609, **Κ:** 69723 46126

Σφραγίδα & υπογραφή μηχανικού:

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 118189
ΛΕΩΝΙΔΟΥ 56 - ΣΠΑΡΤΗ Τ.Κ. 231 00
ΤΗΛ: 27310-29609 ΚΙΝ. 6972 346126
ΑΦΜ: 104289320 ΔΟΥ: ΣΠΑΡΤΗΣ

Θεωρήθηκε: