

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Απεικόνιση Αγροτεμαχίου σε περιοχή εκτός ορίων οικισμού του Ελληνοπύργου, Δημοτική Ενότητα Ιθώμης, Δήμος Μουζακίου, Νομός Καρδίτσας, Περιφέρεια Θεσσαλίας

Ιδιοκτήτης: Πακουτή Αθανάσιος
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. /24-05-85, ΦΕΚ - 270/Α/31-05-85)
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ:

- ΚΑΤΑ ΚΑΛΩΝΙΑ**
- α. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου: 4000 τμ., για όσα δημιουργήθηκαν μέχρι την 31-12-03.
 - β. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου: 4000 τμ. Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο: 25 μ., για όσα δημιουργήθηκαν μετά την 31-12-03, έναρξη ισχύος του Ν.3212/03-ΦΕΚ-308/Α 31-12-03.
 - γ. Για γηπέδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται: Ελάχιστο πρόσωπο: 45 μ. Ελάχιστο βάθος: 50μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: 4000 τμ.
- ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:**
- α. Τα γηπέδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδόν: 2000 τμ.
 - β. Τα γηπέδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
 - αα. Τα γηπέδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62): Ελάχιστο πρόσωπο: 10 μ. Ελάχιστο βάθος: 15 μ. Ελάχιστο εμβαδόν: 750 τμ.
 - ββ. Τα γηπέδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64): Ελάχιστο πρόσωπο: 20 μ. Ελάχιστο βάθος: 35 μ. Ελάχιστο εμβαδόν: 1200 τμ.
 - γγ. Τα γηπέδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78): Ελάχιστο πρόσωπο: 25 μ. Ελάχιστο βάθος: 40 μ. Ελάχιστο εμβαδόν: 2000 τμ.
 - δδ. Τα γηπέδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85: Ελάχιστο εμβαδόν: 4000 τμ.
- Ποσοστό κάλυψης: 10 %
 Συντελεστής δόμησης: 0.2
 Μέγιστο ύψος: 7.50 μ. + 1.20 στέγη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87

Συντεταγμένες ορίων(ΕΓΣΑ '87)			Διαστάσεις	
Σημείο	X (m)	Y (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A	305739.508	4363168.324	A-B	36.67
B	305775.189	4363159.863	B-Γ	57.82
Γ	305772.304	4363102.116	Γ-Δ	54.36
Δ	305759.347	4363049.327	Δ-Ε	42.11
Ε	305718.914	4363061.082	Ε-Ζ	23.41
Ζ	305729.113	4363082.149	Ζ-Η	39.89
Η	305734.945	4363121.614	Η-Α	46.93
Θ	305737.869	4363151.548	Θ-Α	16.86

Η κορυφή Θ προστέθηκε για σχεδιαστική ευκολία - δεν επηρεάζει το εμβαδό.
 Σημεία Α, Θ, Η : συνευθειακά

Εμβαδό αγροτεμαχίου υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α): E = 4250,00 τ.μ.

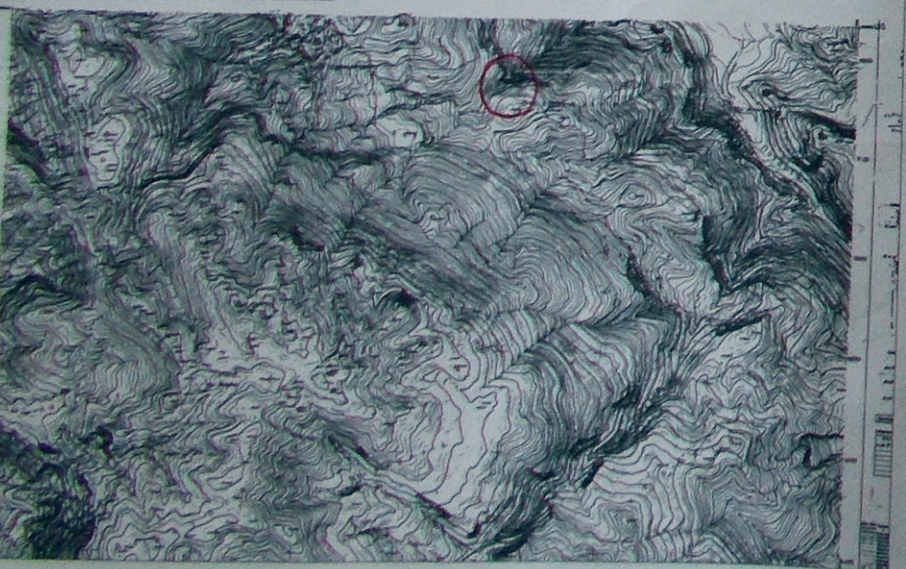
ΑΝΑΩΣΗ ΥΑΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Τα όρια αποτυπώθηκαν στην ακριβή θέση που υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη ο οποίος ήταν παρών κατά τη μέτρηση, και δηλώνει ότι είναι ορθά. Το εμβαδόν των αγροτεμαχίων υπολογίστηκε αναλυτικά από τις ορθογώνιες συντεταγμένες των κορυφών τους στο ΕΓΣΑ '87.
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, ιδιοκτήτης των περιγραφόμενων αγροτεμαχίων δηλώνει ότι τα όρια της ιδιοκτησίας του έχουν υλοποιηθεί και είναι ορθά.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

(Σύμφωνα με το υπ' αριθ. 51974/6737/12-7-89 έγγραφο Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. / Δ'νση Πολ. Σχ.)
 Το αγροτεμάχιο φερόμενης ιδιοκτησίας, οριζόμενο υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) όπως αυτό περιγράφεται αναλυτικά στο προκειμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με συνολικό εμβαδόν E = 4250,00 τ.μ., βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού της Τ.Κ. Ελληνοπύργου Καρδίτσας και για να κριθεί άρτιο και οικοδομήσιμο ή μη απαιτείται πρώτα Δασικός και Αρχαιολογικός έλεγχος από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Γ.Υ.Σ.



ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 - ΑΓΡΟΤΙΚΟ

Συντεταγμένες ορίων(ΕΓΣΑ '87)			Διαστάσεις	
Σημείο	X (m)	Y (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
Φ	305740.257	4363151.373	Φ-Ι	18.98
Ι	305759.190	4363150.000	Ι-Κ	12.81
Κ	305772.000	4363150.000	Κ-Λ	13.60
Λ	305768.000	4363137.000	Λ-Μ	11.70
Μ	305764.000	4363126.000	Μ-Ο	18.79
Ο	305756.000	4363109.000	Ο-Π	11.65
Π	305755.798	4363097.355	Π-Ρ	10.03
Ρ	305755.058	4363087.354	Ρ-Σ	9.09
Σ	305746.227	4363089.511	Σ-Υ	14.23
Υ	305732.079	4363091.262	Υ-Η'	30.50
Η'	305736.931	4363121.370	Η'-Φ	30.17

Εμβαδό ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1
 E₁ = 1554,83 τ.μ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2 - ΔΑΣΙΚΟ

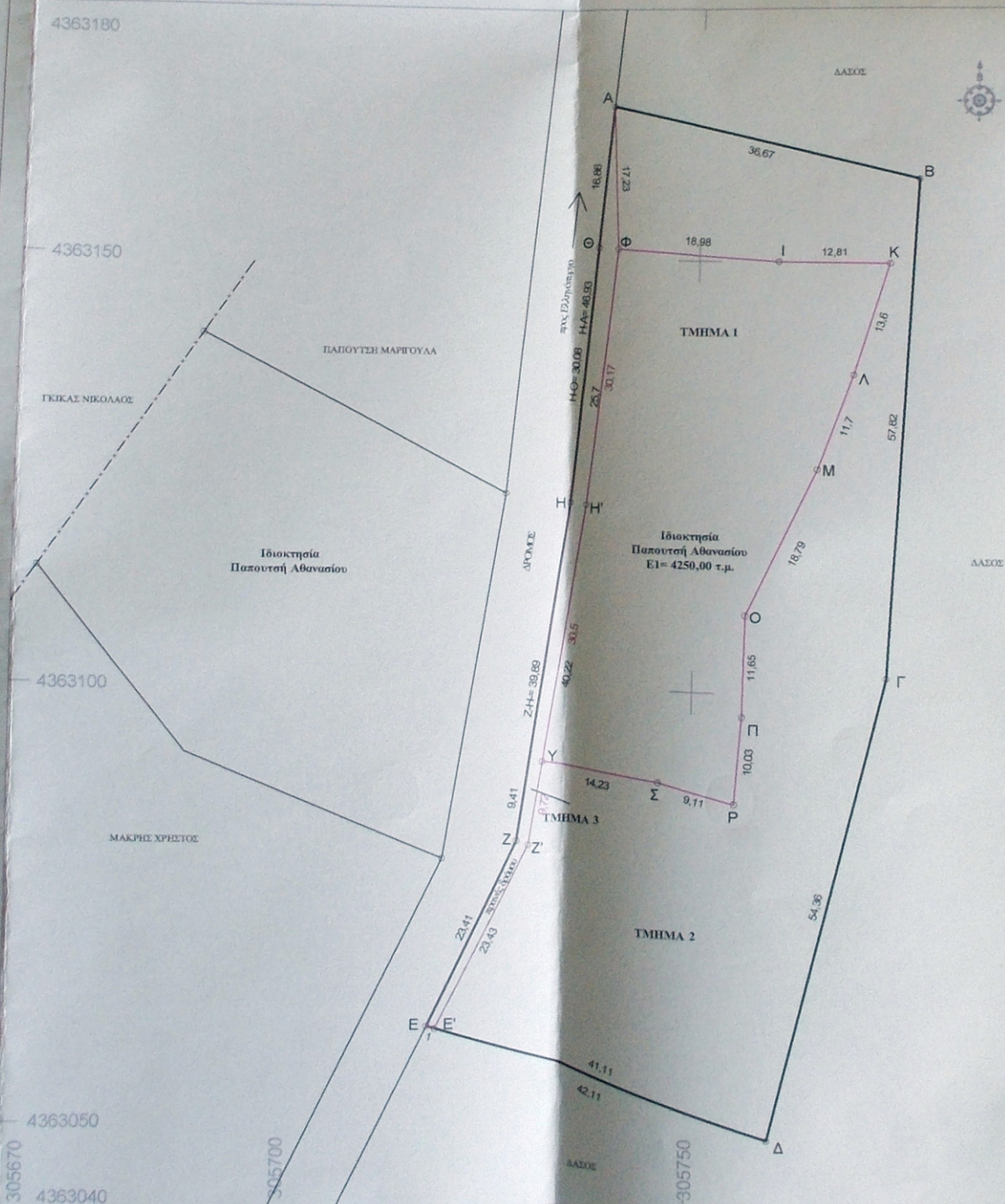
Συντεταγμένες ορίων(ΕΓΣΑ '87)			Διαστάσεις	
Σημείο	X (m)	Y (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A	305739.508	4363168.324	A-B	36.67
B	305775.189	4363159.863	B-Γ	57.82
Γ	305772.304	4363102.116	Γ-Δ	54.36
Δ	305759.347	4363049.327	Δ-Ε'	41.11
Ε'	305719.874	4363060.803	Ε'-Ζ	23.43
Ζ	305730.533	4363081.665	Ζ-Υ	9.72
Υ	305732.079	4363091.262	Υ-Σ	14.23
Σ	305746.227	4363089.511	Σ-Ρ	9.11
Ρ	305755.058	4363087.354	Ρ-Π	10.03
Π	305755.798	4363097.355	Π-Ο	11.65
Ο	305756.000	4363109.000	Ο-Μ	18.79
Μ	305764.000	4363126.000	Μ-Λ	11.70
Λ	305768.000	4363137.000	Λ-Κ	13.60
Κ	305772.000	4363150.000	Κ-Ι	12.81
Ι	305759.190	4363150.000	Ι-Φ	18.98
Φ	305740.257	4363151.373	Φ-Α	17.23

Εμβαδό ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2
 E₂ = 2510,69 τ.μ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 3 - ΠΡΑΝΕΣ ΔΡΟΜΟΥ

Συντεταγμένες ορίων(ΕΓΣΑ '87)			Διαστάσεις	
Σημείο	X (m)	Y (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A	305739.508	4363168.324	A-Θ	16.86
Θ	305737.869	4363151.548	Θ-Η	30.08
Η	305734.945	4363121.614	Η-Ζ	39.89
Ζ	305729.113	4363082.149	Ζ-Ε	23.41
Ε	305718.914	4363061.082	Ε-Ε'	1.00
Ε'	305719.874	4363060.803	Ε'-Ζ	23.43
Ζ	305730.533	4363081.665	Ζ-Υ	9.72
Υ	305732.079	4363091.262	Υ-Η'	30.50
Η'	305736.931	4363121.370	Η'-Φ	30.17
Φ	305740.257	4363151.373	Φ-Α	17.23

Εμβαδό ΤΜΗΜΑΤΟΣ 3
 E₃ = 184,48 τ.μ.



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΜΑΡΙΝΑ ΧΡ. ΣΤΕΡΓΙΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
 Δ/ΧΟΥ ΑΝΤΩΝΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, ΜΟΥΖΑΚΙ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ, 43060
 ΤΗΛ. 2445042331 ΚΙΝ. 6940800814

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Τ. ΘΩΜΑ

ΘΕΜΑ: ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΡΟΧΕΙΡΗΣ ΣΤΑΥΛΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Τ.Κ. ΕΛΛΗΝΟΠΥΡΓΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΘΩΜΗΣ ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
 ΜΑΡΤΙΟΣ 2016

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
T1

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1 : 500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΜΑΡΙΝΑ ΧΡ. ΣΤΕΡΓΙΟΥ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ: 129283
 ΜΟΥΖΑΚΙ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΤΗΛ: 6940800814
 ΑΦΜ: 311867936 Δ.Ο.Κ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Το παρόν αποτελεί συμπόληστο μέρος της μελέτης (ΕΓΣΑ) της μετρήσιμης έκτασης του Δασικού Μουζακίου - Καρδίτσας. Βεβαιώθηκε ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΟΥΖΑΚΙ 23-6-16 ΜΟΥΖΑΚΙ 23-6-16. Ο Δασάρχης είναι ο κ. Αθανάσιος Τ. Θωμάς. Ο Αποδέκτης είναι ο κ. Αθανάσιος Τ. Θωμάς. Αποστολή με βιβλίο.