

Α/Α	X	Y
α	415215.89	4512187.576
β	415261.17	4512229.174
γ	415284.16	4512209.909
δ	415282.740	4512176.290

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Κόπη ύψους αυτογραφίας
- Υπάρχον κτίσμα
- Μελλοντικό κτίσμα
- Συμμετοχές
- Φωτοαναδείξεις
- Καύση ΟΤΕ ΔΕΗ
- Καύση
- Μάρμα, κεραμικά
- Διάφορα έργα

**ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ**



**Στοιχεία Έρευνας Μηχανικού**

**Όροι Δήμησης:**  
 Όρος γηπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΣΟΙΡΠΑ  
 Διάστημα Ρομοτομίας: 24-5.85 ΦΕΚ 270Δ/31585  
 Α.α) Αρτιότερα γηπέδο: 4.000,00τμ  
 Ποσοστό Κάλυψης: 10%  
 Επιτρέπεται η κατασκευή περισσότερων του ενός κτιρίου στο γηπέδο  
 Αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου: 1,5μ  
 Σ.Δ.: 0,2  
 Αριθμός ορόφων: 2 Ύψος: 7,5 μ από την στάθμη του φυσικού ή διομορφωμένου εδάφους  
 Στάση: 1,2 μ Πλάτος: 45 μ Βάθος: 50 μ  
 Κατά παρέκκλιση των παραπάνω με απόφαση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και σύμφωνα γνώμη του Υπουργείου Γεωργίας. Η παρέκκλιση αφορά εις:  
 α) Την ανέγερση περισσότερων από ένα κτίριο επί του γηπέδου  
 β) Το ποσοστό κάλυψης του γηπέδου που δεν μπορεί να υπερβεί τα τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειας του γ) Το ύψος των κτιρίων  
 δ) Τις αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου οι οποίες δεν μπορούν να μειωθούν περισσότερο από το προβλεπόμενο ύψος των κτιρίων και αποστάσεις όχι λιγότερο από πέντε μέτρα (5)  
 ε) Το συντελεστή δόμησης του γηπέδου που δεν μπορεί να υπερβεί τον αριθμό 0,9. Ο συντελεστής όγκου των παραπάνω αναφερόμενων κτιρίων δεν μπορεί να υπερβεί τον αριθμό 3,3  
 στ) Το εμβαδόν, το πρόσωπο και το βάθος του γηπέδου

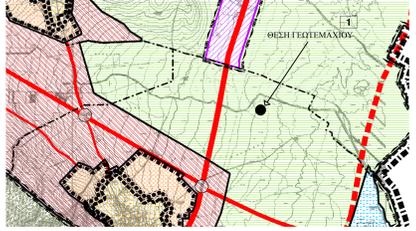
**Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ**  
 Δεν υπάρχουν  
**Γ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ**  
 Ε(ΑΒΓ...ΡΣΑ)=17.517,00 τμ  
**Δ. ΑΡΤΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ**  
 Το γηπέδο είναι αρτοποιήσιμο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.  
**Ε. ΓΡΑΜΜΕΣ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΞΗΣ**  
 Δεν υπάρχουν  
**ΣΤ. Απόσταση από οικισμό 1600μ. και απόσταση από Εθνική οδό 480μ**  
**Ζ. Χρήση γης:** Παραγωγή γεωργικής της νέας χρήσης  
 Το αγροκτήριο βρίσκεται στη Γ' Ζώνη Προστασίας του Υγροβιότοπου Κορώνειας-Βόλβης  
**Η. Ανεκτήρια Υπομέτρων**  
 Σχετικά ανεξάρτητα υψόμετρα

**Εγκρίσεις**  
 Έγκριση εισόδου - εξόδου από Λίμο Ομοιοκαταρτού: Απόφαση ...../2016  
 Συμβόλαιο : 12647/22-03-2012, Τόμος 398, Αρ. 497, Υποθ. Νεάπολης,  
 Συμβόρος Περαίας Μυρτιάς  
 Αρχαιολογία : Αρ. Πρωτ. ....-03-2016  
 Διαμαρτυρία : Αρ. Πρωτ. ....-03-2016

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
 - Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87  
 - Οι αποστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνιστώσες των κορυφών  
 - Η έλευση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ. "118063" με συντεταγμένες Χ = 413106.18 Υ = 4509247.74  
 - Σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. του πρώην Δήμου Μυθονόας ΦΕΚ 302/27-07-2010, Παρ. 6 ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ "Νομίμως υφιστάμενα κτίσματα (βοστανικές, βοοτροφικές και γουνοκ δραστηριότητες που υπάρχουν στις διατάξεις του Ν.3325/2005/ΦΕΚ 68Α", μπορούν να λειτουργούν, να ασκούνται/δενούνται και να επεκτείνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ως άνω νόμο (μετά από διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης), ανεξάρτητα από τη χρήση της της περιοχής στην οποία βρίσκονται.

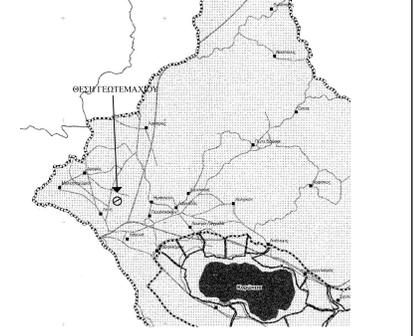
**Δήλωση Ιδιοκτήτη (N. 4030/2011)**  
 Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Χαριζάνη Παπαζώνη του Παπαζή και Χαριζάνη Σμαραγδή του Χρήστου δηλώνουμε ότι:  
 τα όρια του γηπέδου με στοιχεία "Α-Β-Γ...Ρ-Σ-Α" και εμβαδόν 17.517,00τμ που βρίσκεται στη θέση "Ρούπακα" της Δημοτικής Ενότητας Μυθονόας του Δήμου Ομοιοκαταρτού, Π.Ε. Κεντρικής Μακεδονίας, υπαχθήσαν από εμάς, και επιδιώξαμε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γηπέδου και για την έγκρισή και την ασία του δικαιώματός να εγείρωμε την έκδοση αδειας δόμησης.  
 Οι Δηλούντες

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ. ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΘΟΝΙΑΣ (ΦΕΚ 302/ΑΑΠ/27-07-2010)**



**Ανοδομήσιμη περιοχή**  
 Περιοχή Απείρου και Προαστιακού της πόλεως  
 1 Περιοχή ενταξίας της νέας χρήσης  
 2 Περιοχή ενταξίας της δευτερογενούς χρήσης με επιμεταρτη χρήση γηπέδου  
 3 Περιοχή ενταξίας της δευτερογενούς χρήσης με δυνατότητα υποεπιμεταρτη χρήση γηπέδου  
 4 Περιοχή ενταξίας της δευτερογενούς χρήσης με δυνατότητα επιμεταρτη χρήση γηπέδου

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΑ 6919/04 ΥΓΡΟΒΙΟΤΟΠΟΥ ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ-ΒΟΛΒΗΣ**



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)**  
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρικό με στοιχεία "Α-Β-Γ...Ρ-Σ-Α" και εμβαδόν 17.517,00τμ που βρίσκεται στη θέση "Ρούπακα" της Δημοτικής Ενότητας Μυθονόας του Δήμου Ομοιοκαταρτού, Π.Ε. Κεντρικής Μακεδονίας ότι:  
 α) είναι αρτοποιήσιμο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς τις διατάξεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.  
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ζώνης.  
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισαγωγής σε και χρήσης ε) ενός εκάστου δε δέκα (10) ανώτερης γραμμής μεταφορικής οχημάτων τύπου της ΔΕΗ ή αγοράς φυσικού αερίου  
 ε) ενός εκάστου και άνω κατά μήκος του προσώπου του εν θίματι γεωμετρικού υπαίθριου δένδρου, και στ) ενός εκάστου ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε δέκα (10) μέτρα.

Ο Μηχανικός



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	<b>ΧΑΡΙΖΑΝΗ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ &amp; ΧΑΡΙΖΑΝΗ ΣΜΑΡΑΓΔΗ</b>	
ΕΡΓΟ	<b>ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΥΠΟΣΤΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΥΠΟΣΤΕΙΟΥ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΒΟΥΤΑΣΙΟΥ</b>	
ΘΕΣΗ	<b>ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΛΗΤΗΣ-ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ "ΡΟΥΠΑΚΑ" Δ.Κ. ΛΗΤΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΒΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ</b>	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	<b>ΜΟΛΙΤΣΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ</b> Πολιτικός Μηχανικός	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ <b>T.01</b>
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016	ΚΑΙΜΑΚΑΙ:500
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Συντηρημένο στο με αριθμ. 42512/21-06-2016 έγγραφο με Ο Αναπληρωτής Διευθυντής Θεωρήσεως Αγγελίδου Ελένη Διευθύντριας	