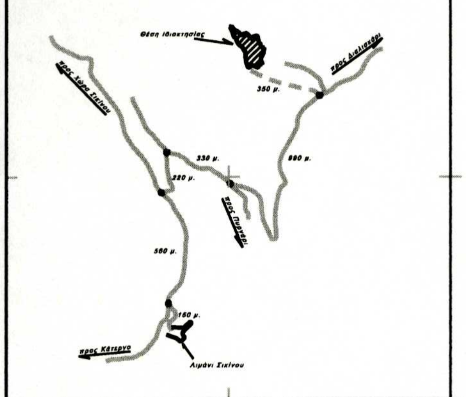
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
(κλίμακα 1:10.000)



Παρατηρήσεις:

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87.
2) Η εξάρτηση καθώς και οι μετρήσεις πεδίου έγιναν από το Τριγων. "Αλοπράνοια" με χρήση του GPS South S86 L1,L2.
3) Οι διαστάσεις και το εμβαδό της ιδιοκτησίας υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών της.
4) Η ιδιοκτησία βρίσκεται σε απόσταση 700 μ. από την Θάλασσα.
5) Απαιτείται χαρακτηρισμός από το αρμόδιο Δασαρχείο.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Π.Δ 10-5-2002 ΦΕΚ 402Δ,ΠΔ 24/31-5-1985,ΦΕΚ 270Δ, ΦΕΚ 3155Β/12-12-2013 και Νόμος 3937/ΦΕΚ 60Α/ 31.3.2011)

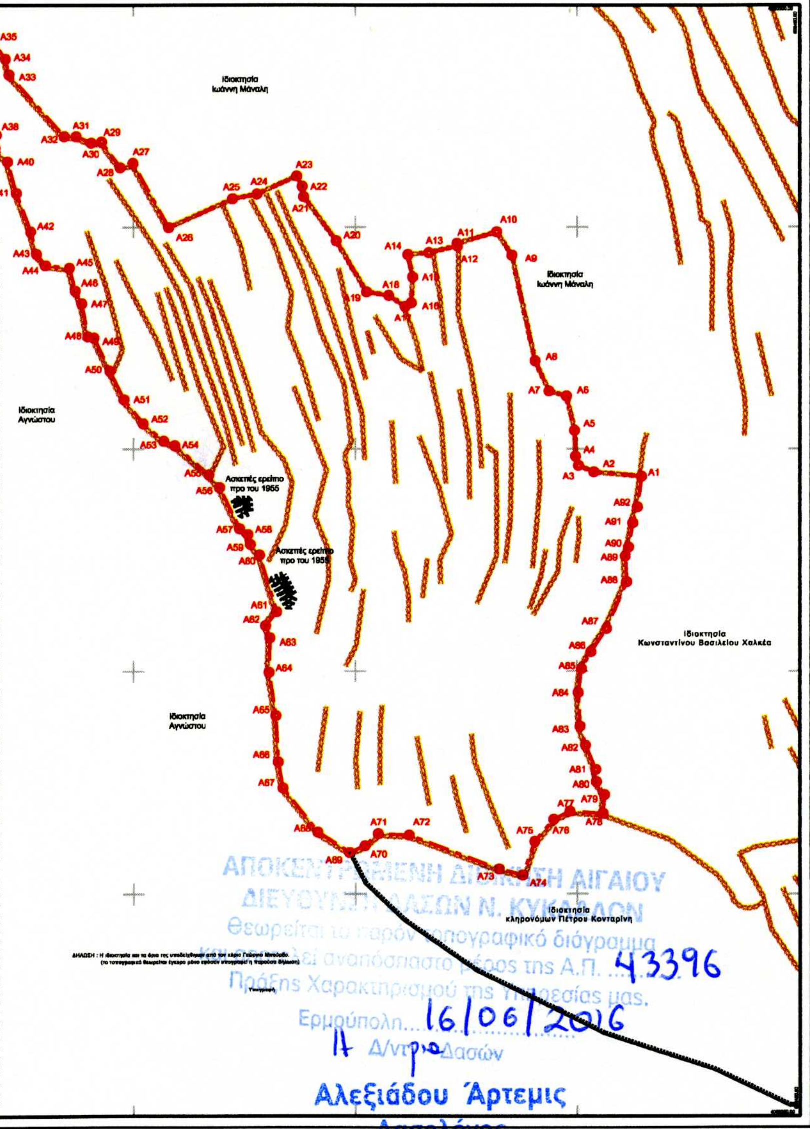
Εμβαδό αρτιότητας:	- Εκτός Nature: 4.000 τμ
	- Εντός Nature: 10.000 τμ, κατά παρέκκλιση 4.000 τμ τα προϋπάρχοντα της 31-3-2011
Ελάχιστο πρόσωπο:	Ανάλογα με την οδό, 25 μ. ελάχιστο για τα μεταγενέστερα της 31-12-2003
Ποσοστό κάλυψης:	10%
Μέση κλίση γηπέδου:	<40%
Πλάγια όρια:	15 μ. από τα όρια του γηπέδου
	10 μ. από δασική έκταση
	20 μ. από μη οριοθετημένο ρέμα, 15 μ. από οριοθετημένο ρέμα
	50 μ. από τον οριοθετημένο αιγιαλό
	20 μ. από επαρχιακή,δημοτική και αγροτική οδό
Ελάχιστο όριο κατάτμησης:	-Εκτός Nature 4.000 τμ με ελαχ. πρόσωπο σε οδό 25μ. ανάλογα την οδό
	-Εντός Nature 10.000 τμ με ελαχ. πρόσωπο σε οδό 25μ. ανάλογα την οδό
Λοιπές δεσμεύσεις:	: ΦΕΚ 60Α/2011,ΦΕΚ 402Δ/2002, ΦΕΚ 270Δ/1985
Επιτρεπόμενη Δόμηση:	150 τμ
Μέγιστο Ύψος:	4,50 μ.
Υπόγειο:	Μέγιστο εμβαδό 30 τμ, η στάθμη της οροφής < 0,80 μ. από το διαμορφωμένο έδαφος

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α1,Α2,Α3,...,Α91,Α92,Α1

Κορυφή	X	Y
A1	602414.447	4060393.799
A2	602403.734	4060394.792
A3	602400.252	4060396.285
A4	602399.597	4060398.349
A5	602399.369	4060404.162
A6	602397.571	4060411.883
A7	602393.641	4060413.016
A8	602390.454	4060419.831
A9	602385.215	4060443.591
A10	602381.797	4060448.844
A11	602372.879	4060446.273
A12	602372.929	4060445.693
A13	602366.529	4060444.193
A14	602361.830	4060443.755
A15	602362.891	4060438.698
A16	602362.381	4060432.892
A17	602361.188	4060432.068
A18	602357.523	4060434.571
A19	602352.524	4060435.361
A20	602345.660	4060446.891
A21	602338.347	4060456.656
A22	602338.012	4060459.193
A23	602336.765	4060461.492
A24	602327.813	4060457.432
A25	602322.293	4060456.338
A26	602307.921	4060449.866
A27	602299.892	4060464.310
A28	602297.038	4060463.359
A29	602292.823	4060469.127
A30	602290.492	4060468.909
A31	602287.085	4060470.370
A32	602284.397	4060470.373
A33	602271.977	4060484.291
A34	602271.149	4060487.828
A35	602268.346	4060491.878
A36	602260.886	4060487.429
A37	602262.823	4060481.388
A38	602269.064	4060470.683
A39	602268.795	4060467.736
A40	602271.612	4060464.656
A41	602273.591	4060457.574
A42	602276.812	4060448.970
A43	602278.133	4060443.903
A44	602280.168	4060441.377
A45	602285.551	4060440.764
A46	602286.871	4060435.657
A47	602288.358	4060432.805
A48	602289.747	4060425.380
A49	602291.113	4060425.095
A50	602294.712	4060417.627
A51	602297.842	4060411.165
A52	602302.171	4060405.761
A53	602306.764	4060401.795
A54	602309.296	4060400.777
A55	602316.935	4060394.216
A56	602319.358	4060391.324
A57	602323.860	4060382.093
A58	602325.742	4060380.808
A59	602326.269	4060378.390
A60	602328.361	4060376.176
A61	602332.252	4060363.400
A62	602329.747	4060360.293
A63	602330.717	4060357.541
A64	602330.492	4060349.797
A65	602332.043	4060340.068
A66	602332.572	4060329.660
A67	602333.638	4060323.779
A68	602341.502	4060313.891
A69	602348.657	4060309.294
A70	602352.118	4060310.790
A71	602355.111	4060313.516
A72	602362.058	4060312.146
A73	602382.275	4060305.506
A74	602387.656	4060304.142
A75	602390.330	4060311.689
A76	602394.634	4060316.631
A77	602398.297	4060318.478
A78	602405.755	4060317.991
A79	602406.061	4060322.167
A80	602404.230	4060325.103
A81	602404.106	4060327.864
A82	602401.842	4060333.305
A83	602400.600	4060337.574
A84	602400.182	4060345.171
A85	602400.908	4060350.536
A86	602403.049	4060354.337
A87	602406.560	4060359.581
A88	602411.091	4060370.073
A89	602410.794	4060375.892
A90	602411.524	4060377.857
A91	602412.455	4060383.324
A92	602413.480	4060386.863

ΠΛΕΥΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α1,Α2,Α3,...,Α91,Α92,Α1

πλευρά	Μήκος (μέτρα)
A1-A2	10.76
A2-A3	3.79
A3-A4	2.17
A4-A5	5.82
A5-A6	7.93
A6-A7	4.09
A7-A8	7.52
A8-A9	24.33
A9-A10	6.27
A10-A11	9.10
A11-A12	2.08
A12-A13	6.44
A13-A14	4.72
A14-A15	5.17
A15-A16	5.81
A16-A17	1.62
A17-A18	4.44
A18-A19	5.06
A19-A20	13.41
A20-A21	12.37
A21-A22	2.36
A22-A23	2.62
A23-A24	9.82
A24-A25	5.63
A25-A26	15.76
A26-A27	16.53
A27-A28	3.01
A28-A29	7.14
A29-A30	2.34
A30-A31	3.71
A31-A32	2.69
A32-A33	18.65
A33-A34	3.63
A34-A35	4.93
A35-A36	8.69
A36-A37	6.15
A37-A38	12.57
A38-A39	2.96
A39-A40	4.17
A40-A41	7.35
A41-A42	9.19
A42-A43	5.24
A43-A44	3.24
A44-A45	5.42
A45-A46	5.27
A46-A47	3.22
A47-A48	7.57
A48-A49	1.39
A49-A50	8.29
A50-A51	7.18
A51-A52	6.92
A52-A53	6.07
A53-A54	2.73
A54-A55	10.07
A55-A56	3.77
A56-A57	10.27
A57-A58	2.28
A58-A59	2.28
A59-A60	3.19
A60-A61	13.36
A61-A62	3.99
A62-A63	2.92
A63-A64	7.75
A64-A65	9.85
A65-A66	10.42
A66-A67	5.98
A67-A68	12.63
A68-A69	8.50
A69-A70	3.77
A70-A71	4.05
A71-A72	6.96
A72-A73	21.61
A73-A74	5.55
A74-A75	8.01
A75-A76	6.56
A76-A77	4.09
A77-A78	7.47
A78-A79	4.19
A79-A80	3.45
A80-A81	2.76
A81-A82	5.88
A82-A83	4.45
A83-A84	7.61
A84-A85	5.41
A85-A86	4.38
A86-A87	6.31
A87-A88	11.43
A88-A89	5.83
A89-A90	2.10
A90-A91	5.56
A91-A92	3.70
A92-A1	6.97

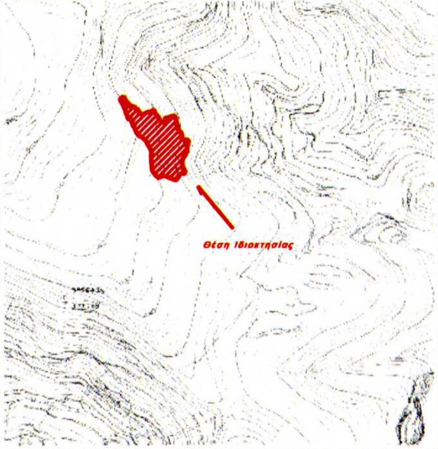


ΔΗΛΩΣΗ : Η ιδιοκτησία και τα όρια της υποδείχθηκαν από τον κύριο Γεώργιο Μπούρδο.
(το τοπογραφικό θεωρείται έγκυρο μόνο εφόσον υπογραφεί η παρούσα δήλωση)

Υπογραφή

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Α.Π. 43396
Πράξης Χαρακτηρισμού της Υπηρεσίας μας.
Ερμούπολη 16/06/2016
Η Δ/ντρια Δασών
Αλεξιάδου Άρτεμις
Δασολόγος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΧ Γ.Υ.Σ κλίμακας 1:5.000
(Πινακίδα 7589_1)



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΠΟΥΡΔΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΟΥΡΔΟΣ

ΘΕΣΗ	: "ΔΙΑΛΙΣΚΑΡΙ-ΛΟΥΡΟΜΑΔΕΣ"
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	: -
ΔΗΜΟΣ	: ΣΙΚΙΝΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	: ΘΗΡΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	: ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	: A1,A2,A3,...,A91,A92,A1
ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.)	: 12.463,19
ΕΠΙΦ. ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ(τ.μ.)	: 24,36 (Ασκετή Ερείπια)
ΕΠΙΦ. ΒΟΗΘ.ΚΤΙΣΜ.(τ.μ.)	: -

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΛΩΣΗ 651/77:
Ο υπογράφων
Ηλίας Γαβανάς
Αγρονόμος Τοπογράφος μηχανικός
δηλώνω

ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία A1,A2,A3,...,A91,A92,A1 είναι εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός της ζώνης Nature, με μέση κλίση < 40% και είναι άρτια και οικοδομήσιμη με επιφύλαξη Δασαρχείου.
Όλα τα ανωτέρω πάντα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές και οικοδομικές διατάξεις (Π.Δ 10-5-2002 ΦΕΚ 402Δ, ΠΔ 24/31-5-1985,ΦΕΚ 270Δ ΦΕΚ 3155Β/12-12-2013 και Νόμος 3937/ΦΕΚ 60Α/ 31.3.2011) και δυνάμει του πρακτικού δημοσίευσης ιδιόγραφης διαθήκης υπ' αριθμό 01/2016 του ειρηνοδικείου Θήρας.

ΔΗΛΩΣΗ 1337/83 :
Ο υπογράφων
Ηλίας Γαβανάς
Αγρονόμος Τοπογράφος μηχανικός
δηλώνω

ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία A1,A2,A3,...,A91,A92,A1 δεν υπάγεται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλουν εισφορά σε γη ή χρήμα.

🟥 A1	Όριο Ιδιοκτησίας
▒	Κύρια Ισοϋψής
—•—	Συρματοπερίφραξη
▨	Ξερολιθιά
▬	Φρύδι Πρανούς
▮▮▮▮▮▮▮	Ερείπιο
▩	Κτίσμα

25 ΜΑΡΤΙΟΥ 2016

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 507/2014-2016

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 01
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΕΛ16

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΓΑΒΑΝΑΣ ΒΑΣ. ΗΛΙΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 104971
[illegible]
ΧΩΡΑ ΣΙΚΙΝΟΥ [illegible] Τ.Κ. 840 10
ΤΗΛ. 22860-51104 ΚΙΝ. 6946 904 924

Top Topo
ΗΛΙΑΣ ΓΑΒΑΝΑΣ Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ - Μέλος Τ.Ε.Ε. ΑΜ: 104971
Δ/νση: Χώρα Σικίνου, Σίκινος ΤΚ 84010, Τηλ-Φαξ: 22860-51104, Κιν: 6946 904924
E-mail: info@toptopo.com, Url: www.toptopo.com