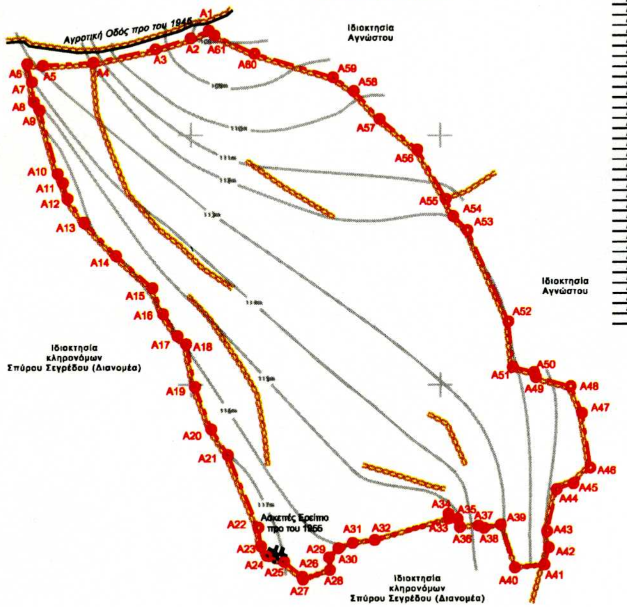
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Α.Π. 43390
Πράξης Χαρακτηρισμού της Υπηρεσίας μας.
Ερμούπολη 16/06/2016
Η Δ/ντρια Δασών
Αλεξιάδου Άρτεμις
Δασολόγος



ΔΗΛΩΣΗ : Η ιδιοκτησία και τα όρια της υποδείχθηκαν από τον κύριο Γεώργιο Μπούρδο.
(το τοπογραφικό θεωρείται έγκυρο μόνο εφόσον υπογραφεί η παρούσα δήλωση)

Υπογραφή

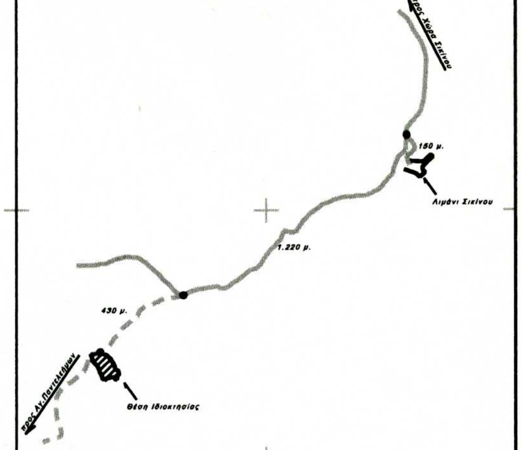
ΠΛΕΥΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ A1,A2,A3,...,A60,A61,A1

πλευρά	Μήκος (μέτρα)
A1-A2	3.97
A2-A3	7.36
A3-A4	12.74
A4-A5	10.21
A5-A6	3.16
A6-A7	3.73
A7-A8	4.00
A8-A9	2.04
A9-A10	13.23
A10-A11	2.14
A11-A12	3.26
A12-A13	5.85
A13-A14	9.19
A14-A15	9.83
A15-A16	5.59
A16-A17	5.24
A17-A18	2.38
A18-A19	8.74
A19-A20	9.07
A20-A21	6.13
A21-A22	15.75
A22-A23	3.76
A23-A24	2.30
A24-A25	3.61
A25-A26	4.28
A26-A27	1.33
A27-A28	5.94
A28-A29	2.53
A29-A30	2.62
A30-A31	3.09
A31-A32	4.44
A32-A33	15.50
A33-A34	0.97
A34-A35	2.11
A35-A36	1.69
A36-A37	3.71
A37-A38	1.24
A38-A39	3.40
A39-A40	9.05
A40-A41	5.92
A41-A42	3.56
A42-A43	3.28
A43-A44	8.60
A44-A45	3.52
A45-A46	4.64
A46-A47	11.07
A47-A48	5.80
A48-A49	7.20
A49-A50	1.07
A50-A51	4.38
A51-A52	9.17
A52-A53	20.04
A53-A54	4.01
A54-A55	3.78
A55-A56	11.37
A56-A57	9.73
A57-A58	7.62
A58-A59	5.01
A59-A60	16.43
A60-A61	8.83
A61-A1	1.49

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ A1,A2,A3,...,A60,A61,A1

Κορυφή	X	Y
A1	600753.601	4058370.907
A2	600749.947	4058369.356
A3	600742.915	4058367.175
A4	600730.459	4058364.514
A5	600720.269	4058363.937
A6	600717.128	4058364.277
A7	600718.049	4058360.664
A8	600718.454	4058356.683
A9	600719.619	4058355.003
A10	600723.223	4058342.275
A11	600724.286	4058340.416
A12	600725.189	4058337.288
A13	600728.534	4058332.490
A14	600734.905	4058325.869
A15	600742.264	4058319.358
A16	600744.370	4058314.177
A17	600747.243	4058309.789
A18	600748.971	4058308.157
A19	600750.724	4058299.596
A20	600753.964	4058291.123
A21	600757.298	4058285.974
A22	600763.397	4058271.457
A23	600763.908	4058267.734
A24	600765.150	4058265.799
A25	600768.567	4058264.640
A26	600772.207	4058261.646
A27	600772.349	4058261.072
A28	600777.771	4058262.978
A29	600777.590	4058265.502
A30	600779.458	4058267.333
A31	600782.364	4058268.388
A32	600786.767	4058268.970
A33	600801.666	4058273.253
A34	600801.587	4058274.220
A35	600803.429	4058273.195
A36	600803.891	4058271.569
A37	600807.593	4058271.842
A38	600808.747	4058271.379
A39	600812.079	4058272.041
A40	600814.911	4058263.445
A41	600820.807	4058264.007
A42	600821.706	4058267.449
A43	600821.338	4058270.712
A44	600823.285	4058279.089
A45	600826.619	4058280.203
A46	600830.044	4058283.332
A47	600828.369	4058294.274
A48	600826.116	4058299.618
A49	600819.158	4058301.453
A50	600818.789	4058302.454
A51	600814.536	4058303.515
A52	600813.637	4058312.639
A53	600805.461	4058330.938
A54	600802.634	4058333.778
A55	600801.118	4058337.244
A56	600795.432	4058347.092
A57	600787.873	4058353.221
A58	600782.682	4058358.802
A59	600778.502	4058361.557
A60	600762.762	4058366.263
A61	600754.733	4058369.941

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
(κλίμακα 1:10.000)



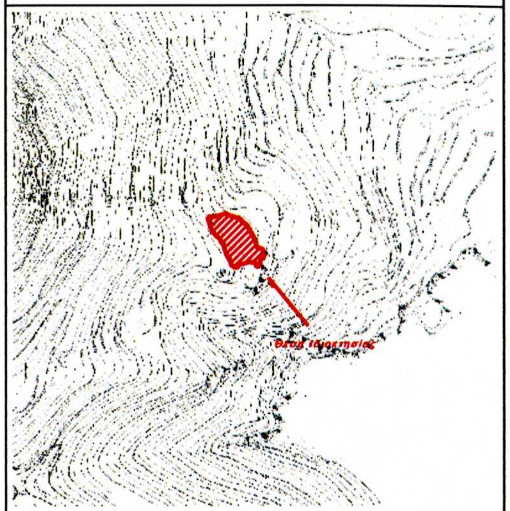
Παρατηρήσεις:

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87.
2) Η εξάρτηση καθώς και οι μετρήσεις πεδίου έγιναν από το Τριγων. "Αλοπρόνοια" με χρήση του GPS South S86 L1,L2.
3) Οι διαστάσεις και το εμβαδό της ιδιοκτησίας υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών της.
4) Η ιδιοκτησία βρίσκεται σε απόσταση 230 μ. από την Θάλασσα.
5) Απαιτείται χαρακτηρισμός από το αρμόδιο Δασαρχείο.
6) Η αγροτική Οδός προ του 1945, φωτοερμηνεύεται σε Α/Φ του 1945 της περιοχής.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Π.Δ 10-5-2002 ΦΕΚ 402Δ,ΠΔ 24/31-5-1985,ΦΕΚ 270Δ,
ΦΕΚ 3155Β/12-12-2013 και Νόμος 3937/ΦΕΚ 60Α/ 31.3.2011)

Εμβαδό αρτιότητας:	- Εκτός Natura: 4.000 τμ
	- Εντός Natura: 10.000 τμ, κατά παρέκκλιση 4.000 τμ τα προϋπάρχοντα της 31-3-2011
Ελάχιστο πρόσωπο:	Ανάλογα με την οδό, 25 μ. ελάχιστο για τα μεταγενέστερα της 31-12-2003
Ποσοστό κάλυψης:	10%
Μέση κλίση γηπέδου:	<40%
Πλάγια όρια:	15 μ. από τα όρια του γηπέδου
	10 μ. από δασική έκταση
	20 μ. από μη οριοθετημένο ρέμα, 15 μ. από οριοθετημένο ρέμα
	50 μ. από τον οριοθετημένο αιγιαλό
	20 μ. από επαρχιακή,δημοτική και αγροτική οδό
Ελάχιστο όριο κατάτμησης:	-Εκτός Natura 4.000 τμ με ελαχ. πρόσωπο σε οδό 25μ. ανάλογα την οδό
	-Εντός Natura 10.000 τμ με ελαχ. πρόσωπο σε οδό 25μ. ανάλογα την οδό
Λοιπές δεσμεύσεις:	: ΦΕΚ 60Α/2011,ΦΕΚ 402Δ/2002, ΦΕΚ 270Δ/1985
Επιτρεπόμενη Δόμηση:	150 τμ
Μέγιστο Ύψος:	4,50 μ.
Υπόγειο:	Μέγιστο εμβαδό 30 τμ, η στάθμη της οροφής < 0,80 μ. από το διαμορφωμένο έδαφος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΧ Γ.Υ.Σ κλίμακας 1:5.000
(Πινακίδα 7589_1)



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΕΥΘΥΜΙΑΣ ΜΠΟΥΡΔΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΟΥΡΔΟΣ

ΘΕΣΗ	: "ΚΑΥΚΑΡΑ ΚΑΤΕΡΓΟΥ"
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	: -
ΔΗΜΟΣ	: ΣΙΚΙΝΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	: ΘΗΡΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	: ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	: Α1,Α2,Α3,...,Α60,Α61,Α1
ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.)	: 6.783,37
ΕΠΙΦ. ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ(τ.μ.)	: 4,82 (Ασκεπές Ερείπιο)
ΕΠΙΦ. ΒΟΗΘ.ΚΤΙΣΜ.(τ.μ.)	: -

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΛΩΣΗ 651/77:
Ο υπογράφων
Ηλίας Γαβανάς
Αγρονόμος Τοπογράφος μηχανικός
δηλώνω

ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία Α1,Α2,Α3,...,Α60,Α61,Α1 είναι εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εντός της ζώνης 200 μ. εκατέρωθεν των προσωρινών ορίων της ζώνης Natura (απαιτείται αυτοψία από την αρμόδια επιτροπή για να καθοριστεί η ακριβής θέση της ιδιοκτησίας σε σχέση με την ζώνη Natura) και με μέση κλίση<40% και είναι άρτια και οικοδομήσιμη με επιφύλαξη Δασαρχείου. Όλα τα ανωτέρω πάντα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές και οικοδομικές διατάξεις (Π.Δ 10-5-2002 ΦΕΚ 402Δ, ΠΔ 24/31-5-1985,ΦΕΚ 270Δ ΦΕΚ 3155Β/12-12-2013 και Νόμος 3937/ΦΕΚ 60Α/ 31.3.2011) και δυνάμει του πρακτικού δημοσίευσης ιδιόγραφης διαθήκης υπ΄αριθμό 01/2016 του ειρηνοδικείου Θήρας.

ΔΗΛΩΣΗ 1337/83 :
Ο υπογράφων
Ηλίας Γαβανάς
Αγρονόμος Τοπογράφος μηχανικός
δηλώνω

ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία Α1,Α2,Α3,...,Α60,Α61,Α1 δεν υπάγεται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλουν εισφορά σε γη ή χρήμα.

—●— A1	Όριο Ιδιοκτησίας
┈┈	Κύρια Ισοϋψής
—•—	Συρματοπερίφραξη
▨	Ξερολιθιά
▬	Φρύδι Πρανούς
▮▮▮▮	Ερείπιο
▨	Κτίσμα

19 ΜΑΡΤΙΟΥ 2016

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 507/2014-2016

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 02
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΕΛ16

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΓΑΒΑΝΑΣ ΒΑΣ. ΗΛΙΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 104971
[illegible]
ΧΩΡΑ ΣΙΚΙΝΟΥ ΣΙΚΙΝΟΣ Τ.Κ. 840 10
Τ-Φ. 22860-51104 ΚΙΝ: 6946 904 924

Top Topo
ΗΛΙΑΣ ΓΑΒΑΝΑΣ Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ - Μέλος Τ.Ε.Ε. ΑΜ: 104971
Δ/νση: Χώρα Σικίνου, Σίκινος ΤΚ 84010, Τηλ-Φαξ: 22860-51104, Κιν: 6946 904924
E-mail: info@toptopo.com, Url: www.toptopo.com