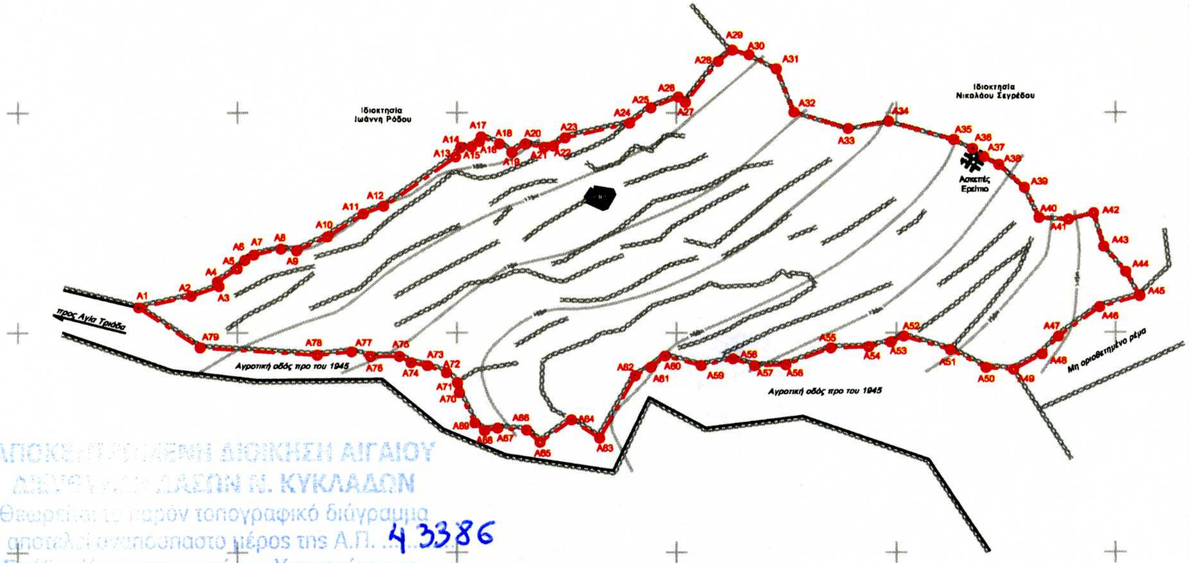
ΠΛΕΥΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α1,Α2,...,Α78,Α79,Α1

πλευρά	Μήκος (μέτρα)
Α1-Α2	12.28
Α2-Α3	6.75
Α3-Α4	1.13
Α4-Α5	5.38
Α5-Α6	2.63
Α6-Α7	2.37
Α7-Α8	6.33
Α8-Α9	3.58
Α9-Α10	7.69
Α10-Α11	9.65
Α11-Α12	4.97
Α12-Α13	19.83
Α13-Α14	2.41
Α14-Α15	2.52
Α15-Α16	2.16
Α16-Α17	1.12
Α17-Α18	4.45
Α18-Α19	3.40
Α19-Α20	3.63
Α20-Α21	4.35
Α21-Α22	2.12
Α22-Α23	3.24
Α23-Α24	15.07
Α24-Α25	5.98
Α25-Α26	6.69
Α26-Α27	2.00
Α27-Α28	11.92
Α28-Α29	4.13
Α29-Α30	3.99
Α30-Α31	6.96
Α31-Α32	10.67
Α32-Α33	12.93
Α33-Α34	9.35
Α34-Α35	15.37
Α35-Α36	4.75
Α36-Α37	3.15
Α37-Α38	3.83
Α38-Α39	7.83
Α39-Α40	7.61
Α40-Α41	6.77
Α41-Α42	5.91
Α42-Α43	7.95
Α43-Α44	7.61
Α44-Α45	6.39
Α45-Α46	9.52
Α46-Α47	11.55
Α47-Α48	5.51
Α48-Α49	7.34
Α49-Α50	6.30
Α50-Α51	9.01
Α51-Α52	11.05
Α52-Α53	3.24
Α53-Α54	5.13
Α54-Α55	8.65
Α55-Α56	10.98
Α56-Α57	7.16
Α57-Α58	5.14
Α58-Α59	7.38
Α59-Α60	8.51
Α60-Α61	4.12
Α61-Α62	4.05
Α62-Α63	16.31
Α63-Α64	7.65
Α64-Α65	8.75
Α65-Α66	4.17
Α66-Α67	6.83
Α67-Α68	3.01
Α68-Α69	2.83
Α69-Α70	7.78
Α70-Α71	2.33
Α71-Α72	3.36
Α72-Α73	4.63
Α73-Α74	3.78
Α74-Α75	3.00
Α75-Α76	6.57
Α76-Α77	4.41
Α77-Α78	7.83
Α78-Α79	26.78
Α79-Α1	16.74



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α1,Α2,...,Α78,Α79,Α1

Κορυφή	X	Y
Α1	599050.312	4060818.448
Α2	603839.442	4062438.326
Α3	603845.825	4062460.515
Α4	603845.449	4062461.577
Α5	603849.962	4062464.514
Α6	603851.726	4062466.463
Α7	603853.753	4062467.681
Α8	603859.943	4062469.013
Α9	603863.501	4062468.649
Α10	603870.323	4062471.782
Α11	603878.654	4062476.982
Α12	603883.293	4062478.765
Α13	603899.668	4062489.936
Α14	603900.782	4062492.089
Α15	603903.295	4062492.271
Α16	603905.096	4062493.470
Α17	603905.496	4062494.521
Α18	603909.647	4062492.922
Α19	603912.471	4062491.034
Α20	603915.583	4062492.894
Α21	603919.846	4062492.136
Α22	603921.949	4062492.427
Α23	603924.399	4062494.295
Α24	603938.295	4062497.614
Α25	603944.144	4062501.105
Α26	603950.369	4062503.542
Α27	603951.959	4062502.329
Α28	603959.427	4062511.617
Α29	603962.634	4062514.219
Α30	603966.472	4062513.147
Α31	603972.637	4062508.965
Α32	603976.707	4062500.093
Α33	603989.085	4062496.338
Α34	603998.290	4062497.992
Α35	604013.082	4062493.813
Α36	604017.375	4062491.781
Α37	604019.915	4062489.926
Α38	604023.304	4062488.132
Α39	604029.138	4062482.910
Α40	604032.480	4062476.069
Α41	604039.236	4062475.669
Α42	604044.969	4062477.094
Α43	604047.294	4062469.495
Α44	604052.313	4062463.771
Α45	604055.315	4062458.239
Α46	604046.394	4062455.737
Α47	604036.902	4062449.073
Α48	604033.148	4062445.037
Α49	604026.679	4062441.367
Α50	604020.391	4062441.989
Α51	604012.390	4062446.030
Α52	604001.741	4062448.165
Α53	603998.787	4062447.829
Α54	603993.769	4062446.748
Α55	603985.122	4062446.485
Α56	603974.830	4062442.648
Α57	603967.678	4062442.438
Α58	603962.788	4062444.021
Α59	603955.569	4062442.506
Α60	603947.346	4062444.687
Α61	603944.107	4062442.148
Α62	603940.357	4062440.203
Α63	603932.484	4062426.043
Α64	603928.033	4062430.193
Α65	603918.925	4062425.093
Α66	603915.838	4062427.895
Α67	603909.222	4062428.340
Α68	603906.266	4062427.777
Α69	603904.025	4062429.504
Α70	603900.497	4062436.411
Α71	603900.063	4062438.686
Α72	603897.565	4062440.949
Α73	603893.221	4062442.540
Α74	603889.503	4062443.218
Α75	603886.860	4062444.645
Α76	603880.289	4062444.636
Α77	603876.011	4062445.889
Α78	603868.217	4062444.933
Α79	603841.487	4062446.612

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Α.Π. 4.3386
Πράξης Χαρακτηρισμού της Υπηρεσίας μας.
Ερμούπολη 16/06/2016
Η Δ/ντρια Δασών
Αλεξιάδου Άρτεμις
Δασολόγος

ΔΗΛΩΣΗ : Η ιδιοκτησία και τα όρια της υποδείχθηκαν από τον κύριο Νικόλαο Αρσενικό
(το τοπογραφικό θεωρείται έγκυρο μόνο εφόσον υπογραφεί η παρούσα δήλωση)

Υπογραφή

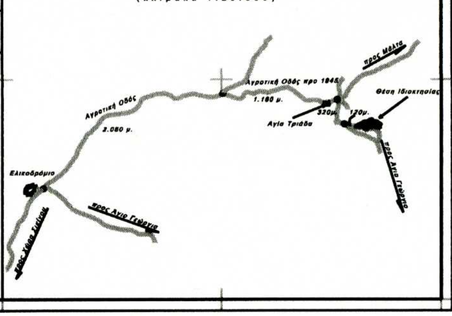
Παρατηρήσεις:

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87.
2) Η εξάρτηση καθώς και οι μετρήσεις πεδίου έγιναν από το Τριγων. "Σίκινος" με χρήση του GPS South S86 L1,L2.
3) Οι διαστάσεις και το εμβαδό της ιδιοκτησίας υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών της.
4) Η ιδιοκτησία βρίσκεται σε απόσταση 900 μ. από την Θάλασσα.
5) Απαιτείται χαρακτηρισμός από το αρμόδιο Δασαρχείο.
6) Η αγροτική οδός προ του 1945 φωτοερμηνεύεται ως τέτοια σε Α/Φ του 1945 της περιοχής

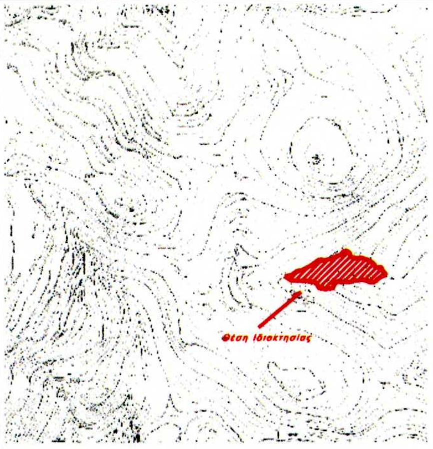
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Π.Δ 10-5-2002 ΦΕΚ 402Δ,ΠΔ 24/31-5-1985,ΦΕΚ 270Δ,
ΦΕΚ 3155Β/12-12-2013 και Νόμος 3937/ΦΕΚ 60Α/ 31.3.2011)

Εμβαδό αρτιότητας:	- Εκτός Natura: 4.000 τμ
	- Εντός Natura: 10.000 τμ, κατά παρέκκλιση 4.000 τμ τα προϋπάρχοντα της 31-3-2011
Ελάχιστο πρόσωπο:	Ανάλογα με την οδό, 25 μ. ελάχιστο για τα μεταγενέστερα της 31-12-2003
Ποσοστό κάλυψης:	10%
Μέση κλίση γηπέδου:	<40%
Πλάγια όρια:	15 μ. από τα όρια του γηπέδου
	10 μ. από δασική έκταση
	20 μ. από μη οριοθετημένο ρέμα, 15 μ. από οριοθετημένο ρέμα
	50 μ. από τον οριοθετημένο αιγιαλό
	20 μ. από επαρχιακή,δημοτική και αγροτική οδό
Ελάχιστα όρια κατάτμησης:	-Εκτός Natura 4.000 τμ με ελαχ. πρόσωπο σε οδό 25μ. ανάλογα την οδό
	-Εντός Natura 10.000 τμ με ελαχ. πρόσωπο σε οδό 25μ. ανάλογα την οδό
Λοιπές δεσμεύσεις:	: ΦΕΚ 60Α/2011,ΦΕΚ 402Δ/2002, ΦΕΚ 270Δ/1985
Επιτρεπόμενη Δόμηση:	150 τμ
Μέγιστο Ύψος:	4,50 μ.
Υπόγειο:	Μέγιστο εμβαδό 30 τμ, η στάθμη της οροφής < 0,60 μ. από το διαμορφωμένο έδαφος

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
(κλίμακα 1:20.000)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΧ Γ.Υ.Σ κλίμακας 1:5.000
(Πινακίδα 7879_7)



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ ΒΟΥΡΛΑΚΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΣΕΝΙΚΟΣ

ΘΕΣΗ	: "ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ-ΓΕΛΕ"
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	: -
ΔΗΜΟΣ	: ΣΙΚΙΝΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	: ΘΗΡΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	: ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	: Α1,Α2,Α3,...,Α78,Α79,Α1
ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.)	: 9.830,22
ΕΠΙΦ. ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ(τ.μ.)	: 14,07
ΕΠΙΦ. ΒΟΗΘ.ΚΤΙΣΜ.(τ.μ.)	: 11,60 (Ασκεπές ερείπιο)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΛΩΣΗ 651/77:
Ο υπογράφων
Ηλίας Γαβανάς
Αγρονόμος Τοπογράφος μηχανικός
δηλώνω
ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία Α1,Α2,Α3,...,Α78,Α79,Α1 είναι εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός της ζώνης Natura και είναι άρτια με επιφύλαξη δασαρχείου και μη οικοδομήσιμη εφόσον η μέση κλίση είναι >40%. Όλα τα ανωτέρω πάντα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές και οικοδομικές διατάξεις (Π.Δ 10-5-2002 ΦΕΚ 402Δ, ΠΔ 24/31-5-1985,ΦΕΚ 270Δ ΦΕΚ 3155Β/12-12-2013 και Νόμος 3937/ΦΕΚ 60Α/ 31.3.2011) και δυνάμει των συμβολαίων υπ' αριθμό 8.638, 8.641, 8.642/4-10-1989 της συμβολαιογράφου Ιου Αθηνάς Γυιάκη.

ΔΗΛΩΣΗ 1337/83:
Ο υπογράφων
Ηλίας Γαβανάς
Αγρονόμος Τοπογράφος μηχανικός
δηλώνω
ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία Α1,Α2,Α3,...,Α78,Α79,Α1 δεν υπάγεται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλουν εισφορά σε γη ή χρήμα.

- Όριο Ιδιοκτησίας
- Κύρια Ισοϋψής
- Συρματοπερίφραξη
- Ξερολιθιά
- Φρύδι Πρανούς
- Ερείπιο
- Κτίσμα

25 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 598/2015

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 02
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΕΛ16

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΓΑΒΑΝΑΣ ΒΑΣ. ΗΛΙΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 104971
[illegible]
ΧΩΡΑ ΣΙΚΙΝΟΥ [illegible] Τ.Κ. 840 10
ΤΗΛ. 22860- 51104 ΚΙΝ. 6946 904 924

Top Topo
ΗΛΙΑΣ ΓΑΒΑΝΑΣ Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ - Μέλος Τ.Ε.Ε. ΑΜ: 104971
Δ/νση: Χώρα Σικίνου, Σίκινος ΤΚ 84010, Τηλ-Φαξ: 22860-51104, Κιν: 6946 904924
Ευμένους 51-53, Βύρωνας ΤΚ 16232, Φαξ: 210-7623006, e-mail:info@toptopo.gr