



**ΥΠΟΜΟΝΗΜΙΑ**  
**ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Α) = 11718,35 μ<sup>2</sup>**  
**ΕΜΒΛΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ**

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΕΠΙΘΕΤΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	701762.11	3878683.38	7.47
B	701758.36	3878689.83	10.29
Γ	701755.46	3878699.71	18.04
Δ	701741.52	3878711.16	14.05
Ε	701736.73	3878724.37	10.58
Ζ	701726.84	3878728.11	11.33
Η	701716.28	3878732.21	23.75
Θ	701693.40	3878742.87	20.19
Ι	701674.22	3878749.54	23.39
Κ	701651.42	3878744.34	29.84
Λ	701631.88	3878713.31	27.17
Μ	701595.20	3878713.03	15.78
Ν	701581.75	3878704.77	7.39
Ξ	701574.37	3878704.47	13.65
Ο	701577.58	3878691.20	11.25
Π	701569.36	3878683.52	65.86
Ρ	701591.59	3878621.52	37.54
Σ	701626.55	3878635.19	29.21
Τ	701652.26	3878649.06	26.40
Υ	701674.32	3878661.93	16.19
Φ	701691.07	3878666.64	11.44
Χ	701702.47	3878666.61	25.64
Ψ	701727.00	3878672.66	36.89
Α	701762.11	3878683.38	

$E = 1/2 \sum(X_i + X_{i+1}) \cdot (Y_i - Y_{i+1})$   
 $E = 11718,35 \mu^2$

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
 Οι μετρήσεις έγιναν με GPS HIPER PRO και οι υπολογισμοί έγιναν με τη μέθοδο των συντεταγμένων  $E = 1/2 \sum(X_i + X_{i+1}) \cdot (Y_i - Y_{i+1})$ .  
**ΑΝΑΔΕΙΧΜΕΝΟΣ ΑΣΠΡΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**  
 Ο υπογεγραμμένος Ασπράδακης Δημήτριος Μηχανικός Τ.Ε., δηλώνει ότι το παραπάνω εκανονισμένο γήπεδο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Α) εμβαδού 11718,35 μ<sup>2</sup> βρίσκεται στη θέση "ΡΙΖΑ ΛΥΓΙΑ" Ξεροκαμπίου Ζήρου Δήμου Σητείας.  
 1. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Γ.Ο.Κ. :  
 2. Η οικοδομησιμότητα του ελέγχεται από την Διεύθυνση Υπαίθρου.  
 3. Απόστα από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 120μ.  
 4. Δε διέρχεται μέσα από γραμμή υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.  
 5. Το όριο του παραπάνω γηπέδου ορίζεται από τους ιδιοκτήτες.  
 6. Στην περιοχή δεν ισχύουν οι διατάξεις των Νόμων περί εισφοράς σε γήι και σε χρήμα.  
 7. Βρίσκεται εντός του Γ.Π.Ε. του Δήμου Σητείας και εκτός από περιοχή υπό μελλοντική πολεοδομική.  
 8. Βρίσκεται εντός της αρχαιολογικής ζώνης Β2 Ξεροκάμπου Ζήρου Δήμου Σητείας.  
**Ο Δημόσιος**

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΡΚΙΟΛΑΚΗΣ

ΘΕΣΗ: "ΡΙΖΑ ΛΥΓΙΑ" ΞΕΡΟΚΑΜΠΙΟΥ ΖΗΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΣΠΡΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: T2

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 20 12

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ**  
 Π.Δ.Τ.Π.Ε. 24/31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 370 'Α)  
 Ν. 3212/2431-12-2003 (Φ.Ε.Κ. 308 'Α)  
 Ν. 1377/18-12-1985 (Φ.Ε.Κ. 210 'Α)  
 Εμβαδόν : 4.000 τ.μ.  
 Πρόσκαπο σε έδαφος : 25 μ  
 Μέγιστη κλίση : 10 %  
 Μέγιστο ύψος : 7,50 μ  
 Μέγιστος συντελεστής δόμησης : 0,2  
 Κατά περίπτωση θεσπίζονται όροι και οικοδομήσιμος οι ιδιοκτήτες που είχαν ελεύθερο εμβαδόν 4.000 τ.μ. στις 31-12-2003.