

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ**  
 Π.Α.ΤΗΣ 24/31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270 'Α)  
 Ν. 3212/24/31-12-2003 (Φ.Ε.Κ. 308 'Α)  
 Ν. 1577/18-12-1985 (Φ.Ε.Κ. 210 'Α)  
 Εμβαδόν : 4.000 τ.μ.  
 Πρόσωπο σε δρόμο : 25 μ  
 Μέγιστη κάλυψη : 10 %  
 Μέγιστο ύψος : 7,50 μ  
 Μέγιστος συντελεστής δόμησης : 0.2  
 Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτιες και οικοδομήσιμες οι ιδιοκτησίες που είχαν ελάχιστο εμβαδό 4.000 τ.μ. στις 31-12-2003.

Οι μετρήσεις έγιναν με GPS TOPCON HIPER PRO και η επεξεργασία των στοιχείων με σχεδιαστικό πρόγραμμα.  
 Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο Γαλιλαϊκό Σύστημα Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α.87).

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**  
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Α) = 7227.32 μ²

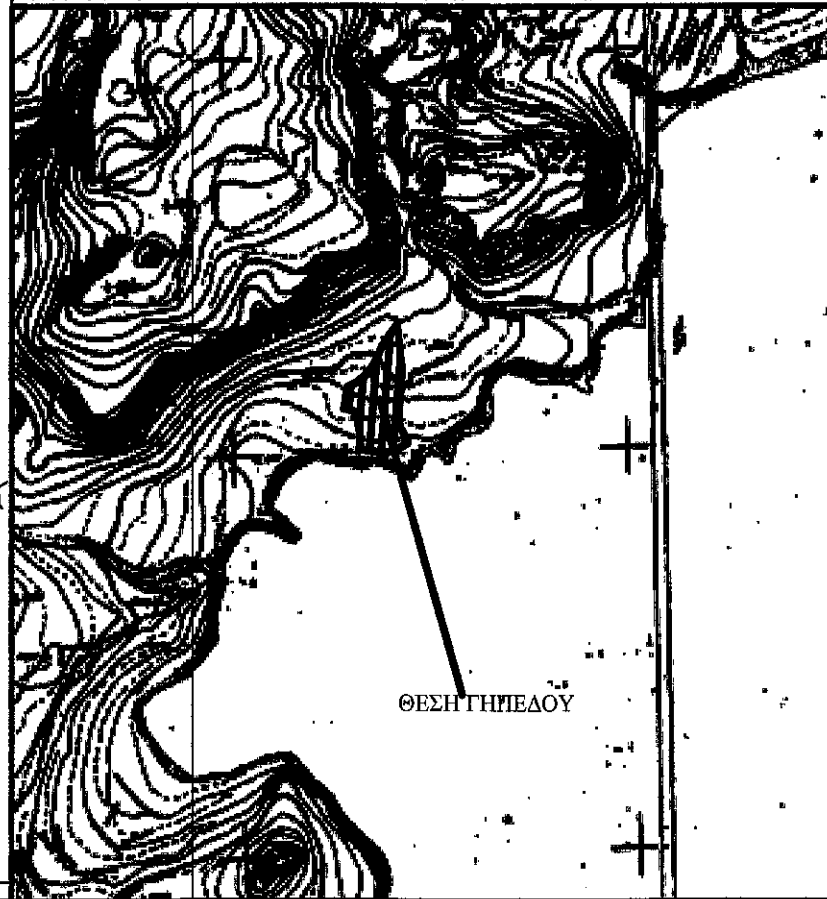
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	701709.68	3878493.43	
Β	701703.65	3878489.61	7.14
Γ	701693.05	3878483.36	12.31
Δ	701680.59	3878480.40	12.81
Ε	701670.09	3878480.82	10.51
Ζ	701648.82	3878484.52	21.59
Η	701648.33	3878489.74	5.24
Θ	701648.05	3878502.58	12.85
Ι	701644.29	3878524.00	21.75
Κ	701641.17	3878531.69	8.30
Λ	701629.11	3878535.84	12.75
Μ	701627.37	3878535.40	1.80
Ν	701631.69	3878562.41	27.36
Ξ	701644.37	3878568.55	14.08
Ο	701655.87	3878578.26	15.06
Π	701665.29	3878590.68	15.59
Ρ	701675.88	3878614.02	25.63
Σ	701684.13	3878626.59	15.03
Τ	701695.44	3878641.55	18.76
Υ	701701.84	3878585.32	56.60
Φ	701697.24	3878518.05	67.42
Α	701709.68	3878493.43	27.58

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$   
 $E = 7227.32 \mu^2$

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
 Οι μετρήσεις έγιναν με GPS HIPER PRO και οι υπολογισμοί έγιναν με τη μέθοδο των συντεταγμένων  $E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$ .



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν651/177&1337/1983)**  
 Ο υπογεγραμμένος Δασπράδακης Δημήτρης Πολιτικός Μηχικός Τ.Ε., δηλώνω ότι το παραπλεύρως εικονιζόμενο γήπεδο με στοιχεία (Α-Β-Γ-...-Υ-Φ-Α) εμβαδού 7227.32 μ² βρίσκεται στη θέση "Λυγιά" Ξεροκάμπου του δημοτικού διαμερίσματος Ζήρου του Δήμου Σητείας εκτός οικισμού.  
 1. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Γ.Ο.Κ. .  
 2. Η οικοδομησιμότητα του ελέγχεται από την Δασική Υπηρεσία.  
 3. Απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 10μ.  
 4. Δε διέρχεται ρέμα ούτε και γραμμή υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.  
 5. Τα όρια του παραπλεύρως γηπέδου ορίσθησαν από τους ιδιοκτήτες.  
 6. Στην περιοχή δεν ισχύουν οι διατάξεις των Νόμων περί εισφοράς σε γή και σε χρήμα.  
 7. Βρίσκεται εντός του Γ.Π.Σ. του Δήμου Σητείας και εκτός από περιοχή υπό μελλοντική πολεοδομική.  
 8. Βρίσκεται εντός της αρχαιολογικής ζώνης Β2 Ξεροκάμπου Ζήρου Δήμου Σητείας.

Ο Δηλών

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΡΚΙΟΛΑΚΗΣ

ΘΕΣΗ: "ΛΥΓΙΑ" ΞΕΡΟΚΑΜΠΟΥ ΖΗΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΣΠΡΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T3

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 20 12

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

15/09/16-5-16  
 16-05-2016

Αγιος Νικόλαος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΛΗΜΥΝΙΑΣ

ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΛΗΜΥΝΙΑΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΣΥΛΛΙΓΑΡΔΟΣ

ΔΑΣΦΛΟΓΟΣ