PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Ζ.Ο.Ε. ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ (ΚΛ. 1: 10000)

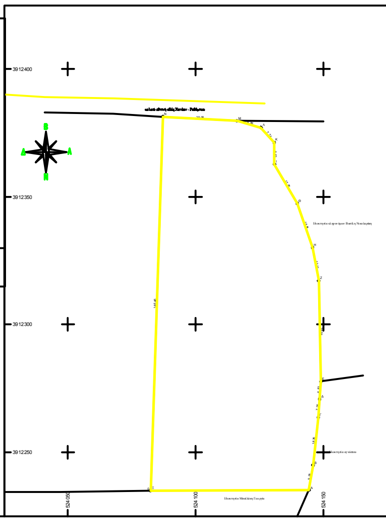
D:\Tiopografika\Μπαϊλάκης\2016\ZOE 8strm east-Model.jpg

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΣΥΝΕΝΩΣΗ ΧΑΡΤΩΝ Γ.Υ.Σ. 95103 & 95104 (ΚΛ. 1: 5000)

D:\Tiopografika\Μπαϊλάκης\2016\Xartis_Integrated_8strm east-Model.jpg

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.2. ΣΧΟΟΑΠ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ (ΚΛ. 1:15000)

D:\Tiopografika\Μπαϊλάκης\2016\SXOOAP-Georgioypolis 8strml east-Model.jpg



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Ν.651/77 (άρθρο 5 & Ν.4030/11)

1. Το γήπεδο με κορυφές Α,Β,Γ,...Μ,Ν, Ξ,Α και επιφάνεια 8.535,94 τ.μ., βρίσκεται στη θέση "Αστιβδομούρι" εκτός σχεδίου πόλεως Γεωργιούπολης, Δ.Ε. Γεωργιούπολης, Δήμου Αποκορώνου, Π.Ε. Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης.
2. Το γήπεδο βρίσκεται εκτός σχεδίου ΣΧΟΟΑΠ Γεωργιούπολης και εκτός ΖΟΕ Γεωργιούπολης.
3. Με βάση τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης Π.Δ. 24.05.85 Φ.Ε.Κ. 270Δ/31.05.85, ΖΟΕ Φ.Ε.Κ. 211Δ/10.4.90, Ν.3212/2003 Φ.Ε.Κ. 308/Α/31.12.2003, ΣΧΟΟΑΠ αποφ. 8242 ΦΕΚ 19/22.1.2009 το παρόν γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα καθώς βρίσκεται σε ζώνη με στοιχείο 1(περιοχές γεωργικής γής και έχει Εμβαδόν > 6000τμ.
4. Το παρόν γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Τα όρια και η θέση της ιδιοκτησίας καθώς και τα όμορα ιδιοκτησίες υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη Μπαϊλάκη Μιχάλη.
2. Για το παρόν γήπεδο έχει εκδοθεί το με αρ. πρωτ. 876/14.04.1979 έγγραφο Δ/νσης Δασών της τέως Νομαρχίας Χανίων με το οποίο επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικής άδειας.
3. Το παρόν γήπεδο βρίσκεται σε την περιοχή του δικτύου Natura 2000 με κωδικό GR4340010.
4. Το παρόν γήπεδο δε γειτνιάζει με ρέμα.
5. Από το γήπεδο δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης.
6. Το γήπεδο βρίσκεται εκτός παραμεθορίου περιοχής Ναυτικών οχυρών και εκτός επιτηρούμενης ζώνης.
7. Το εμβαδόν έχει υπολογιστεί αναλυτικά με βάση τον τύπο E=1/2ΣXi(Yi+1-Yi-1
8. Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο Κρατικό Σύστημα ΕΓΣΑ 87.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: Π.Δ. 24.05.85 Φ.Ε.Κ. 270Δ/31.05.85
Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου ΦΕΚ 211Δ/10.4.90
Ν.3212/2003 Φ.Ε.Κ. 308/Α/31.12.2003
ΣΧΟΟΑΠ αποφ. 8242 ΦΕΚ 19/22.1.2009

Κατά κανόνα αρτιότητα 6000μ και πρόσωπο 25μ σε κοινόχρηστο δρόμο
Κατά παρέκκλιση αρτιότητα Ζώνη 1 ΖΟΕ:
4000μ2 προϋφιστάμενο της 31.12.2003 & της 10.4.90
Εκτός ζώνης 1 ΖΟΕ
4000μ2 προϋφιστάμενο της 31.12.2003 & της 10.4.90(ζώνη 1 ΖΟΕ
750μ2 προϋφιστάμενο της 12.11.1962 με πρόσωπο 10μ σε διεθνή, εθνική, επαρχιακή, δημοτική κοινοτική οδό
1200μ2 προϋφιστάμενο της 12.09.1964 με πρόσωπο 20μ σε διεθνή, εθνική, επαρχιακή, δημοτική κοινοτική οδό
2000μ2 προϋφιστάμενο της 17.10.1978 με πρόσωπο 25μ σε διεθνή, εθνική, επαρχιακή, δημοτική κοινοτική οδό
2000μ2 προϋφιστάμενο της 24.04.1977 κείμενο εντός ζώνης οικισμού

Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια για κατοικία και συνολική επιφάνεια ορόφων:

Σ.Δ. : 0,035
Αριθμός ορόφων 2
Μέγιστο ύψος οικοδομής 4,0μ για μονοώροφη οικοδομή
7,5μ για διώροφη οικοδομή

Χανιά, Μάρτιος 2016
ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Εγώ, ο Μπαϊλάκης Μιχάλης, ιδιοκτήτης με ποσοστό 100% του παρόντος γηπέδου, δηλώνω υπεύθυνα ότι έχω υλοποιήσει τα όρια, υπέδειξα αυτά και τους ομόρους στο μηχανικό, είναι σωστά κι έχω την ευθύνη γι αυτά.

Χανιά, Μάρτιος 2016

Ο ιδιοκτήτης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y
Α	524144.41	3912235.15
Β	524145.97	3912244.95
Γ	524148.01	3912263.80
Δ	524148.60	3912270.84
Ε	524149.05	3912277.85
Ζ	524148.21	3912317.18
Η	524145.82	3912330.07
Θ	524139.79	3912347.41
Ι	524130.88	3912362.78
Κ	524130.70	3912371.29
Λ	524125.82	3912377.12
Μ	524116.13	3912379.73
Ν	524087.11	3912381.38
Ξ	524082.35	3912235.00

Εμβαδόν (Α,Β,Γ,....Μ,Ν,Ξ,Α) = 8535.94 τ.μ.

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 2006/23-6-2016 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 23-6-2016
η Εισηγήτρια
Π. Πλαιτάκη

Χανιά 23-6-2016
Η Δ/ντρια Δασών Χανίων
Πολ. Σκλαβάκη

Εργοδότης: ΜΠΑΪΛΑΚΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ

'Εργο: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Π.Ε.: ΧΑΝΙΩΝ
Δήμος: ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ
Θέση: ΑΣΤΙΒΔΟΜΟΥΡΙ

Μελετητής: ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ

Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός σχεδίου: T2

Κλίμακα: 1:500

Χρόνος μελέτης: ΜΑΡΤΙΟΣ 2016

Σφραγίδα & υπογραφή

Θεώρηση υπηρεσίας

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT