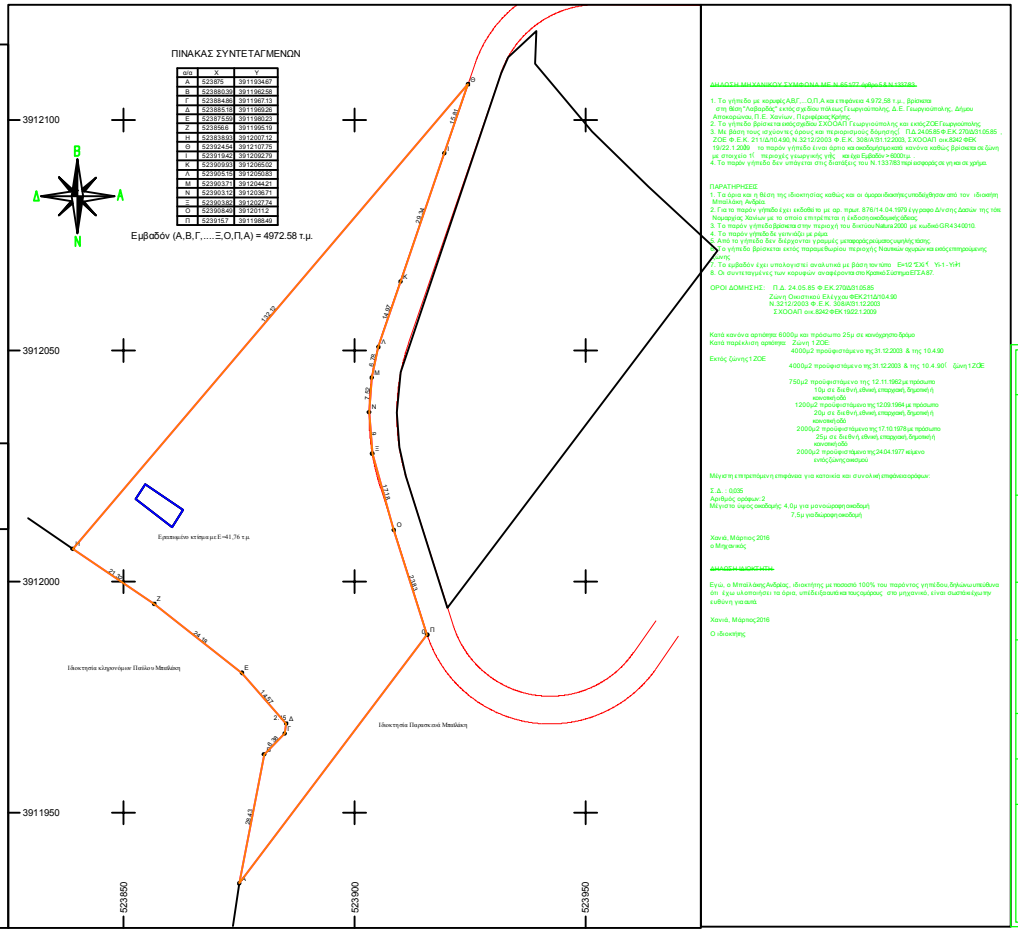
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y
Α	523875	3911934.67
Β	523880.39	3911962.58
Γ	523884.88	3911967.13
Δ	523885.18	3911969.26
Ε	523875.59	3911988.23
Ζ	523858.6	3911995.19
Η	523838.93	3912007.12
Θ	523924.54	3912107.75
Ι	523919.42	3912092.70
Κ	523909.90	3912065.02
Λ	523905.15	3912052.81
Μ	523903.71	3912044.21
Ν	523903.12	3912036.71
Ξ	523903.32	3912027.24
Ο	523908.49	3912011.2
Π	523915.7	3911988.49

ΑΝΛΟΓΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Ν.4512/07 άρθρο 5 & Ν.133/78.

1. Το γήπεδο με κορυφές Α,Β,Γ,....Ο,Π,Α και επιφάνεια 4.972,58 τ.μ., βρίσκεται στη θέση "Λαβαρδάς" εκτός σχεδίου πόλεως Γεωργούπολης Δ.Ε. Γεωργούπολη, Δήμου Αποκορώνου, Π.Ε. Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης.
2. Το γήπεδο βρίσκεται εκτός σχεδίου ΣΧΟΛΑΠ Γεωργούπολης και εκτός ΖΟΕ Γεωργούπολης.
3. Με βάση τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης(Π.Δ.24.05.85 Φ.Ε.Κ.270/Δ/31.05.85 , ΖΟΕ Φ.Ε.Κ. 211/Δ/01.4.86, Ν.3212/2003 Φ.Ε.Κ. 308/Α/31.12.2003, ΣΧΟΛΑΠ απ.Δ242 ΦΕΚ 19/22.1.2009 το παρόν γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα καθώς βρίσκεται σε ζώνη με συντελεστή περιοχής γενικής χρ/ς και έχει Εμβαδόν > 6000μ.).
4. Το παρόν γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.133/78 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Τα όρια και η θέση της ιδιοκτησίας καθώς και οι όροι δόμησης υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη Μπαΐλάκη Ανδρέα.
2. Για το παρόν γήπεδο έχει εκδοθεί το με αρ. πρωτ. 876/14.04.1979 έγγραφο Δ/νσης Δασών της τότε Νομαρχίας Χανίων με το οποίο επιτρέπεται η εκδοσιοκοδομικής άδειας.
3. Το παρόν γήπεδο βρίσκεται στην περιοχή του δικτύου Natura 2000 με κωδικό GR4340010.
4. Το παρόν γήπεδο δε γεπιλάζει με ρέμα.
5. Από τα γήπεδα δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης.
6. Το γήπεδο βρίσκεται εκτός παραμεθορίου περιοχής Ναυτικών έργων και εκτός επιτρεπομένης ζώνης.
7. Το εμβαδόν έχει υπολογιστεί αναλυτικά με βάση τον τύπο E=1/2 Σ Xi Yi - Yi-1 Yi+1
8. Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο Κρατικό Σύστημα ΕΓΣΑ87.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: Π.Δ. 24.05.85 Φ.Ε.Κ.270/Δ/31.05.85
Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου ΦΕΚ 211/Δ/10.4.90
Ν.3212/2003 Φ.Ε.Κ. 308/Α/31.12.2003
Σ.ΧΟΛΑΠ απ.Δ242 ΦΕΚ 19/22.1.2009

Κατά κανόνα αρτιότης 6000μ και πρόσωπο 25μ σε κανονισμό δρόμο
Κατά παρέκκλιση αρτιότης: Ζώνη 1.ΖΟΕ:
4000μ2 προϋφιστάμενο της 31.12.2003 & της 10.4.90
Εκτός ζώνης 1.ΖΟΕ
4000μ2 προϋφιστάμενο της 31.12.2003 & της 10.4.90(ζώνη 1.ΖΟΕ
750μ2 προϋφιστάμενο της 12.11.1962 με πρόσωπο
10μ σε διεθνή, εθνική, επαρχιακή, δημοτική ή κοινοτική οδό
1200μ2 προϋφιστάμενο της 12.09.1964 με πρόσωπο
20μ σε διεθνή, εθνική, επαρχιακή, δημοτική ή κοινοτική οδό
2000μ2 προϋφιστάμενο της 17.10.1978 με πρόσωπο
25μ σε διεθνή, εθνική, επαρχιακή, δημοτική ή κοινοτική οδό
2000μ2 προϋφιστάμενο της 24.04.1977 κείμενο εντός ζώνης οικισμού

Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια για κατοικία και συνολική επιφάνεια ορόφων:

Σ.Δ. : 0.035
Αριθμός ορόφων: 2
Μέγιστο ύψος οικοδομής: 4.0μ για μονώροφη οικοδομή
7.5μ για διώροφη οικοδομή

Χανιά, Μάρτιος 2016
ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Εγώ, ο Μπαΐλάκης Ανδρέας, ιδιοκτήτης με ποσοστό 100% του παρόντος γηπέδου, δηλώνω υπεύθυνα ότι έχω υλοποιήσει τα όρια, υπέδεξαν και κυρίαρχας στο μηχανικό, είναι σωστά και μη υπεύθυνη ευθύνη για αυτά.

Χανιά, Μάρτιος 2016

Ο ιδιοκτήτης

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ.2009/24-6-2016 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 24-6-2016
η εισηγήτρια
π.πλαιτακη

Χανιά 24-6-2016
η Δ/ντρια
Δασών
Χανίων
πολ. Σκλαβάκη

Εργοδότης: ΜΠΑΪΛΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
'Εργο: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
Π.Ε.: ΧΑΝΙΩΝ Δήμος: ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ Θέση: ΛΑΒΑΡΔΑΣ	
Μελετητής: ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ	
Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Αριθμός σχεδίου: T1
Κλίμακα: 1:500	
Χρόνος μελέτης: ΜΑΡΤΙΟΣ 2016	
Σφραγίδα & υπογραφή	Θεώρηση υπηρεσίας

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT